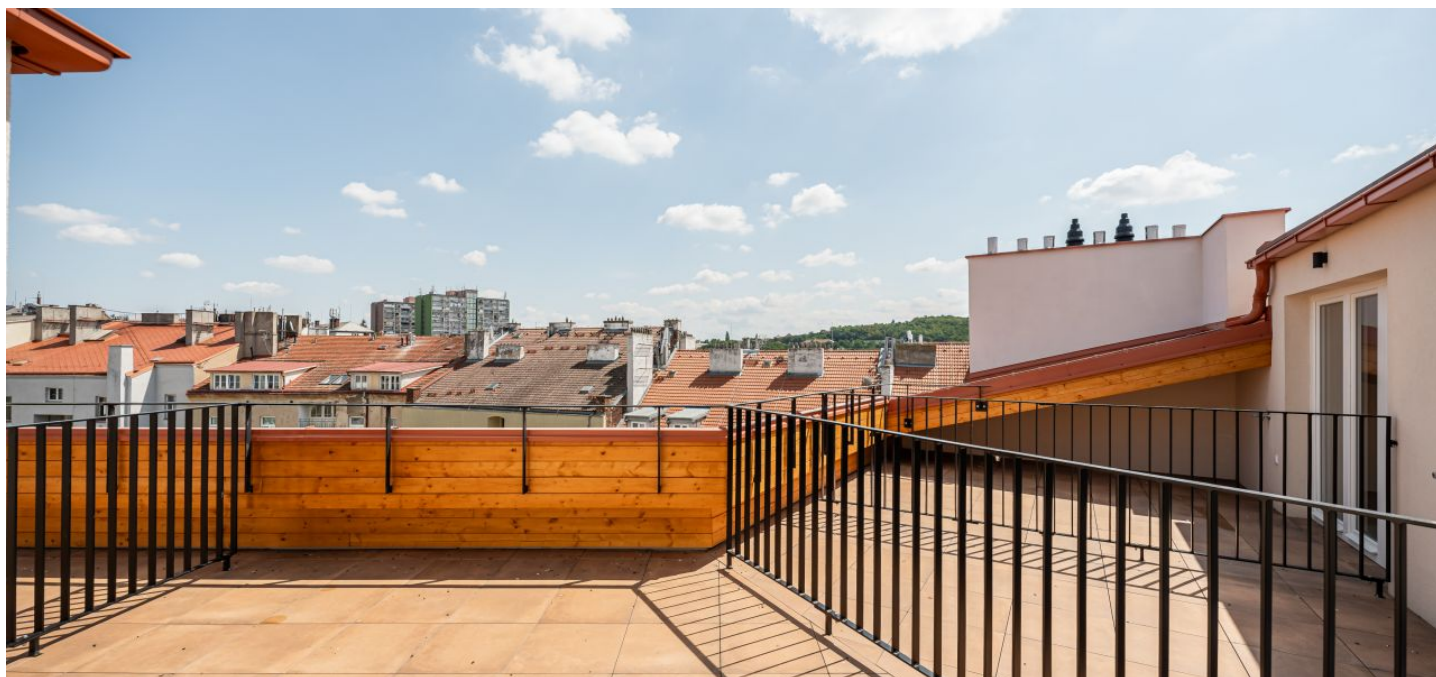




Byt 4+kk

97.2 m², Praha 10, Vršovice

25 974 000 Kč | 1 069 109 €





Byt 4+kk

97.2 m², Praha 10, Vršovice

25 974 000 Kč | 1 069 109 €

Celková plocha	114 m²
Podlahová plocha*	97 m²
Terasa	16 m²
Parkování	-
Sklep	2 m²
PENB	G
Referenční číslo	41579

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Prostorný mezonetový byt s východně orientovanou terasou je umístěn v nejvyšších podlažích rezidence, která vznikla kompletní rekonstrukcí elegantního bytového domu stojícího v boční ulici u nejstarší části vršovické čtvrti, v blízkosti Dannerova parku a náměstí Svatopluka Čecha.

Ve vstupní úrovni (6. NP domu) se nachází velká vstupní a schodišťová hala, dvě ložnice, pracovna/dětský pokoj, koupelna (s walk-in sprchovým koutem, umyvadlem a WC) a samostatná toaleta. Horní úroveň bytu tvoří obývací pokoj s jídelnou, přípravou na kuchyňskou linku a se vstupem na **slunnou terasu** orientovanou do **vnitrobloku**.

Ke standardu patří **dřevěné podlahy**, střešní ateliérová okna, prosklené a dřevěné kazetové obložkové dveře, sanita **Laufen**, vodovodní baterie Tres, toalety s bidetovou sprškou, koupelnové obklady kombinované s barevnou mozaikou, **ocelové schodiště** se zábradlím z **perforovaného plechu**. V případě zájmu se developer postará o dodání kuchyňské linky a vestavěných skříní, které je možné objednat nad rámec ceníkové ceny. K jednotce náleží **sklep**. Budova z 19. století s výrazně zdobenou fasádou, arkýři a zdobnými balkonovými zábradlími projde kompletní rekonstrukcí dle originálních plánů, čímž bude zachováno původní tvarosloví.

Nádherný nárožní dům stojí v blízkosti mnoha kaváren, restaurací i malých lokálních obchodů, v pohodlném dosahu je mateřská a základní škola i gymnázium, lékařské služby, banky, pošta i velké obchodní centrum. Rychlé spojení s centrem a dalšími městskými částmi zajišťují tramvaje, autobusy i vlaky. K aktivnímu trávení volného času se nabízejí dětská hřiště, čtená **sportoviště** (včetně plaveckého stadionu a koupaliště), **parky** nebo **cyklostezka** podél Botiče.

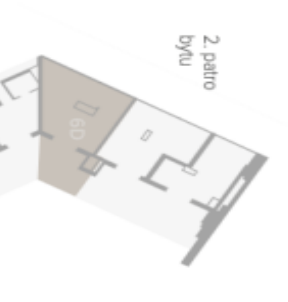
Podlahová plocha 97,2 m², terasa 16,3 m², sklep 1,8 m².



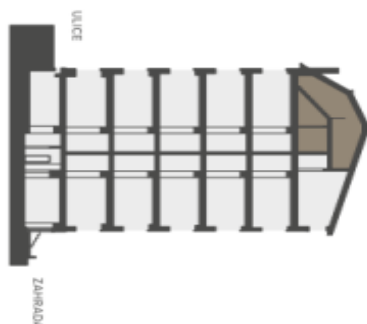
Byt 4+kk

97.2 m², Praha 10, Vršovice

25 974 000 Kč | 1 069 109 €



Podlažní podlaží
Umístění bytu na patře



Řez domem
Police bytu v rámci domu

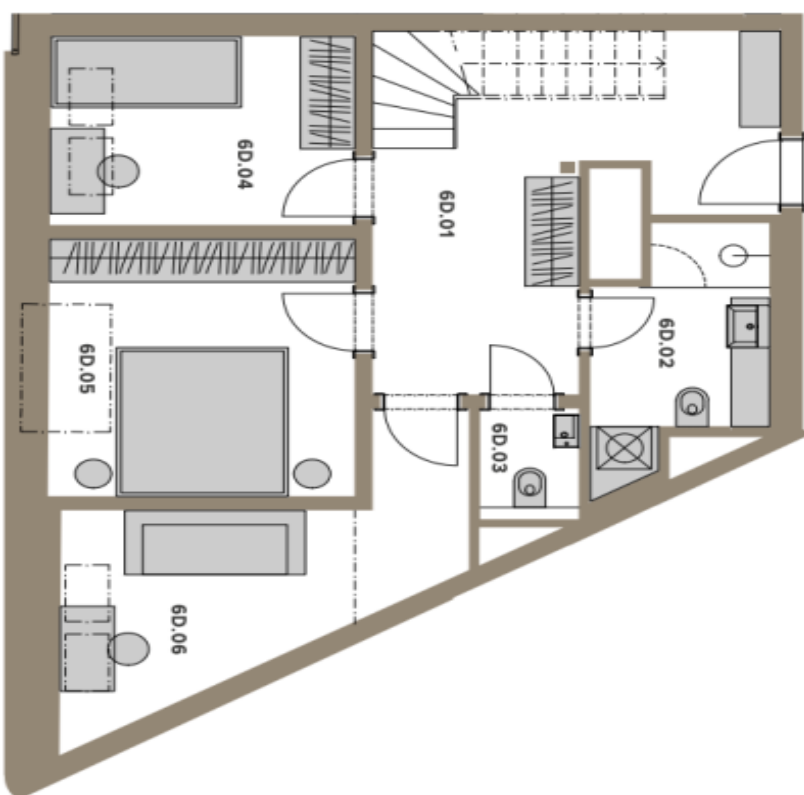
BYTOVÁ JEDNOTKA

6D 4+KK

6. NP 120,9 M²

6D.01	HALA SE SCHODIŠTĚM	17,4 m²
6D.02	KOUPELNA	5,7 m²
6D.03	WC	1,6 m²
6D.04	POKOJ	9,0 m²
6D.05	LOŽNICE	12,3 m²
6D.06	POKOJ	11,2 m²
6D.07	OBÝVACÍ POKOJ S KUCH. KOUT.	35,0 m²
SVISLÉ KONSTRUKCE		10,6 m²
PODLAHOVÁ PLOCHA		102,8 m²
6D.08	TERASA	16,3 m²
0.6D	SKLEP	1,8 m²
PLOCHA CELKEM		120,9 m²

Podlažní plocha bytu dle měřené výšky č. 366/2013 Sb. zahrnuje celkovou plochu všech místností bytu a také plochy pod nosnými i nenosnými stěny, přístřeškem a jedytí zde označené jako svise konstrukce. Jedná se o plochu, která je vymezená obvodovými stěnami bytu. Plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vybavení není součástí dodávky. Rozsah dodávky je specifikován ve standardu. Investor si vyhradzuje právo na drobné úpravy.



1. PATRO BYTU

