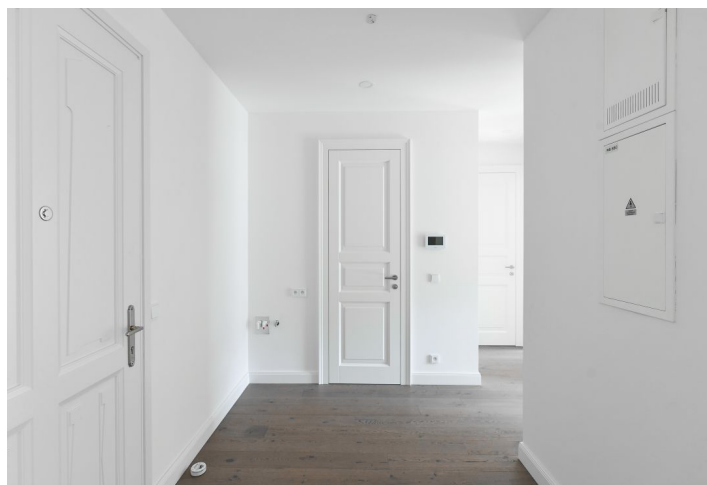
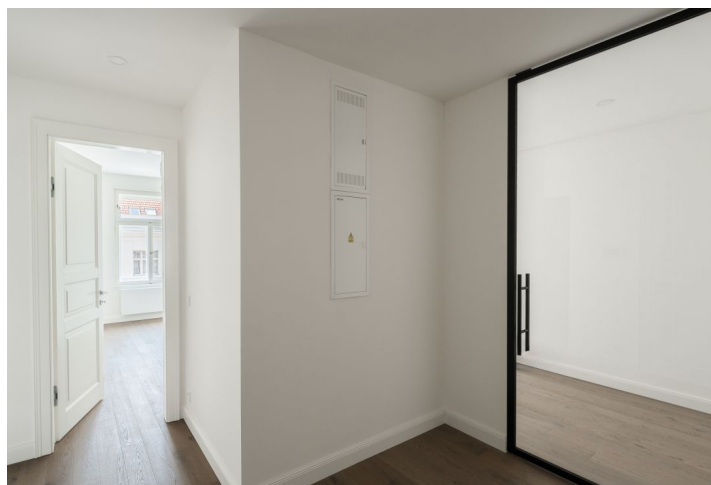




Byt 3+kk

75.8 m², Praha 10, Vršovice

Prodáno





Byt 3+kk

75.8 m², Praha 10, Vršovice

Prodáno

Celková plocha	78 m ²
Podlahová plocha*	76 m ²
Balkón	2 m ²
Parkování	-
Sklep	2 m ²
PENB	G
Referenční číslo	41572

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Nabízíme nový byt s jihozápadním balkonem v pátém podlaží elegantního bytového domu po kompletní rekonstrukci. Budova stojí nedaleko nejstarší části vršovické čtvrti, v blízkosti Dannerova parku a náměstí Svatopluka Čecha.

Součástí bytu je obytný prostor s přípravou na kuchyňskou linku a přístupem na balkon, koupelna (s walk-in sprchovým koutem, umyvadlem a WC), samostatná toaleta, dvě ložnice a předsíň.

Ke standardu patří dřevěná podlaha v obytné místnosti, prosklené nebo dřevěné kazetové obložkové dveře, sanita Laufen, vodovodní baterie Tres, bidetová sprška, koupelnové obklady kombinované s barevnou mozaikou. V případě zájmu se developer postará o dodání kuchyňské linky a vestavěných skříní, které je možné objednat nad rámec ceníkové ceny. K jednotce náleží sklep. Budova z 19. století s výrazně zdobenou fasádou, arkýři a zdobnými balkonovými zábradlími projde kompletní rekonstrukcí dle původních plánů.

Nádherný nárožní dům stojí v blízkosti mnoha kaváren, restaurací i malých lokálních obchodů, v pohodlném dosahu jsou lékařské služby, banky, pošta i velké obchodní centrum. Rychlé spojení s centrem a dalšími městskými částmi zajišťují tramvaje, autobusy i vlaky. K aktivnímu trávení volného času se nabízejí četná sportoviště (včetně bazénu a koupaliště), parky nebo cyklostezka podél Botiče.

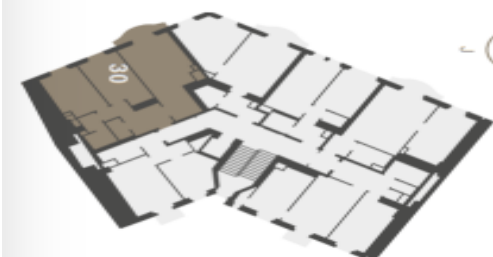
Podlahová plocha 75,8 m², balkon 2,1 m², sklep 1,7 m².



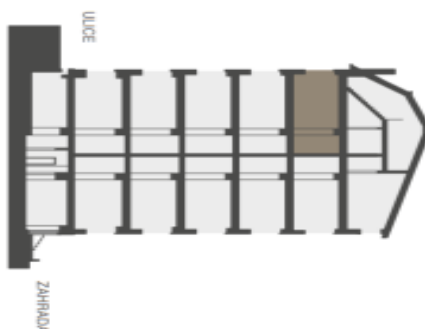
Byt 3+kk

75.8 m², Praha 10, Vršovice

Prodáno



Řez domem
Pozice bytu v rámci domu



BYTOVÁ JEDNOTKA

30 3+KK

5. NP 79,6 M²

30.01	CHODBA	9,9 m²
30.02	TOALETA	2,3 m²
30.03	KOUPELNA	5,0 m²
30.04	LOŽNICE	13,7 m²
30.05	LOŽNICE	15,2 m²
30.06	OBÝVACÍ POKOJ S KUCH. KOUT.	26,1 m²
SVISLÉ KONSTRUKCE		3,6 m²
PODLAHOVÁ PLOCHA		75,8 m²
30.07	BALKON	2,1 m²
0.30	SKLEP	1,7 m²
PLOCHA CELKEM		79,6 m²

Podlažní plocha bytu dle nařízení vlády č. 386/2013 Sb. znamená celkovou plochu všech místností bytu a také plochy pod nosnými i nenosnými zdmi, příčkami a jádry (zde označené jako svislé konstrukce). Jedná se o plochu, která je vymezena obvodovými zdmi bytu. Plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vytváření ná zařízení v plátech bytů (nábytek, kuch. linka, el. spotřebiče atd.) není součástí dodávky. Rozsah dodávky je specifikován ve standardu. Investor si vyhrazuje právo na drobné úpravy.

