



Byt 1+kk

27.2 m², Praha 10, Vršovice

6 771 000 Kč | 278 699 €





Byt 1+kk

27.2 m², Praha 10, Vršovice

6 771 000 Kč | 278 699 €

Celková plocha	27 m²
Předzahrádka	14 m²
Parkování	-
Sklep	2 m²
PENB	G
Referenční číslo	41567

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Nový byt s jihovýchodní předzahrádkou do vnitrobloku se nachází v suterénu elegantního bytového domu po kompletní rekonstrukci. Budova stojí nedaleko nejstarší části vršovické čtvrti, v blízkosti Dannerova parku a náměstí Svatopluka Čecha.

Součástí garsoniéry je obytný prostor s přípravou na kuchyňskou linku, koupelna (s **walk-in sprchovým koutem**, umyvadlem a WC), předsíň a **předzahrádka**.

Ke standardu patří **dřevěná podlaha** v obytné místnosti, prosklené nebo dřevěné kazetové obložkové dveře, sanita **Laufen**, vodovodní baterie Tres, bidetová sprška, koupelnové obklady kombinované s barevnou mozaikou. V případě zájmu se developer postará o dodání kuchyňské linky a vestavěných skříní, které je možné objednat nad rámec ceníkové ceny. K jednotce náleží **sklep**. Budova z 19. století s výrazně zdobenou fasádou, arkýři a zdobnými balkonovými zábradlími projde **kompletní rekonstrukcí** dle původních plánů.

Nádherný nárožní dům stojí v blízkosti mnoha kaváren, restaurací i malých lokálních obchodů, v pohodlném dosahu jsou lékařské služby, banky, pošta i velké obchodní centrum. Rychlé spojení s centrem a dalšími městskými částmi zajišťují tramvaje, autobusy i vlaky. K aktivnímu trávení volného času se nabízejí četná **sportoviště** (včetně bazénu a koupaliště), **parky** nebo **cyklostezka** podél Botiče.

Podlahová plocha 27,2 m², předzahrádka 13,6 m², sklep 1,8 m².

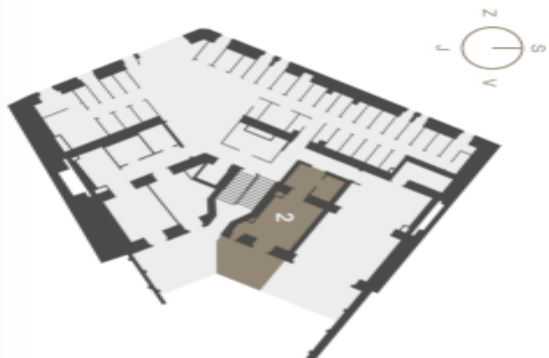


Byt 1+kk

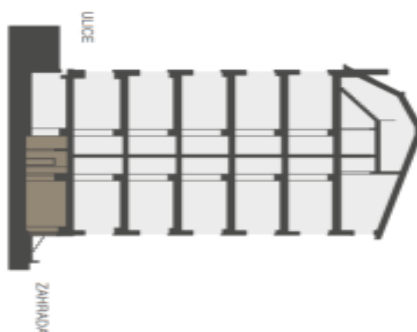
27.2 m², Praha 10, Vršovice

6 771 000 Kč | 278 699 €

Půdorys podlaží



Řez domem
Pozice bytu v rámci domu



BYTOVÁ JEDNOTKA

2 1+kk

1.PP42,6 M²

2.01	CHODBA	4,5 m²
2.02	KOUPELNA	3,0 m²
2.03	OBÝVACÍ POKOJ S KUCH. KOUT.	18,0 m²
	SVISLÉ KONSTRUKCE	1,7 m²
	PODLAHOVÁ PLOCHA	27,2 m²
2.04	PŘEDZAHŘADKA	13,6 m²
0.2	SKLEP	18 m²
	PLOCHA CELKEM	42,6 m²

Podlahová plocha bytu dle nařízení vlády č. 366/2013 Sb. znamená celkovou plochu všech místností bytu a také plochy pod nosnými i nenosnými zdmi, příčkami a jádry (dce označené jako stěla konstrukce), včetně se o plochu, která je vymezená obvodovými zdi bytu. Plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vykazované zařazení v plánech bytu (nábýtek, kuch. linka, at. spotřebiče atd.) není součástí dodávky. Rozsah dodávky je specifikován ve standardu. Investor si vyhrazuje právo na drobné úpravy.

