



Kancelářské prostory

Praha 3, Vinohrady, Vinohradská

12.00 - 15.50 € / m² | 292 - 377 Kč / m²





Kancelářské prostory

Praha 3, Vinohrady, Vinohradská

12.00 - 15.50 € / m² | 292 - 377 Kč / m²

Poplatky za služby	190 Kč za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	528 m ²
Sklep	-
Parkování	110 EUR / ps / měsíc
PENB	G
Referenční číslo	41536

Kancelářské prostory k pronájmu v 9. patře multifunkčního komplexu ve vysokém standardu. Kanceláře jsou rozděleny do tří věží - každá věž má vlastní vchod s recepcí. V horních patrech jsou terasy s výhledem do okolí. Součástí komplexu je nákupní a zábavní centrum. Budova je též nositelem certifikace BREEAM Excellent. Prostory jsou plně zařízené.

Lokalita:

Výborná dopravní dostupnost do centra – zastávka tramvají před budovou, stanice metra Flora (trasa A) je přístupná přímo z nákupní galerie v nižších patrech.

Vybavení a služby:

- 24hodinová ostraha
- Reprezentativní vstupní prostor s recepcí
- Moderní telekomunikační připojení
- Klimatizace i topení (4trubkový stropní fancoilový systém)
- Sprinklery
- Kamerový systém
- Moderní výtahy
- Elektronické zabezpečení
- Snížené podhledy se zabudovaným osvětlením
- Venkovní zastínění
- Otevíratelná okna
- Zdvojené podlahy
- Parkování pro návštěvníky

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

