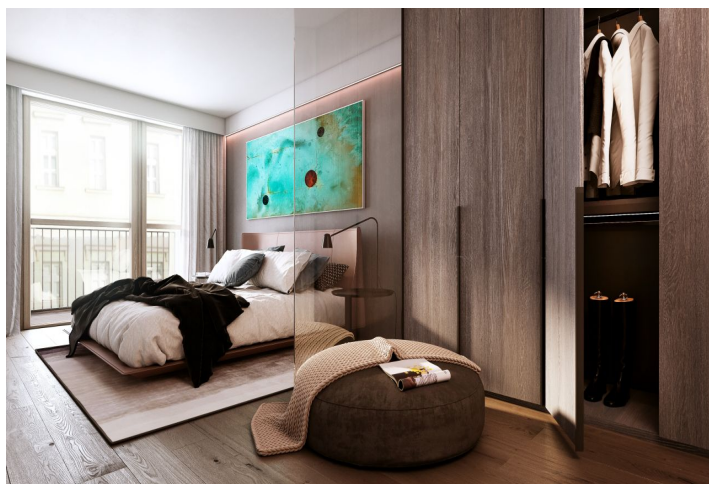
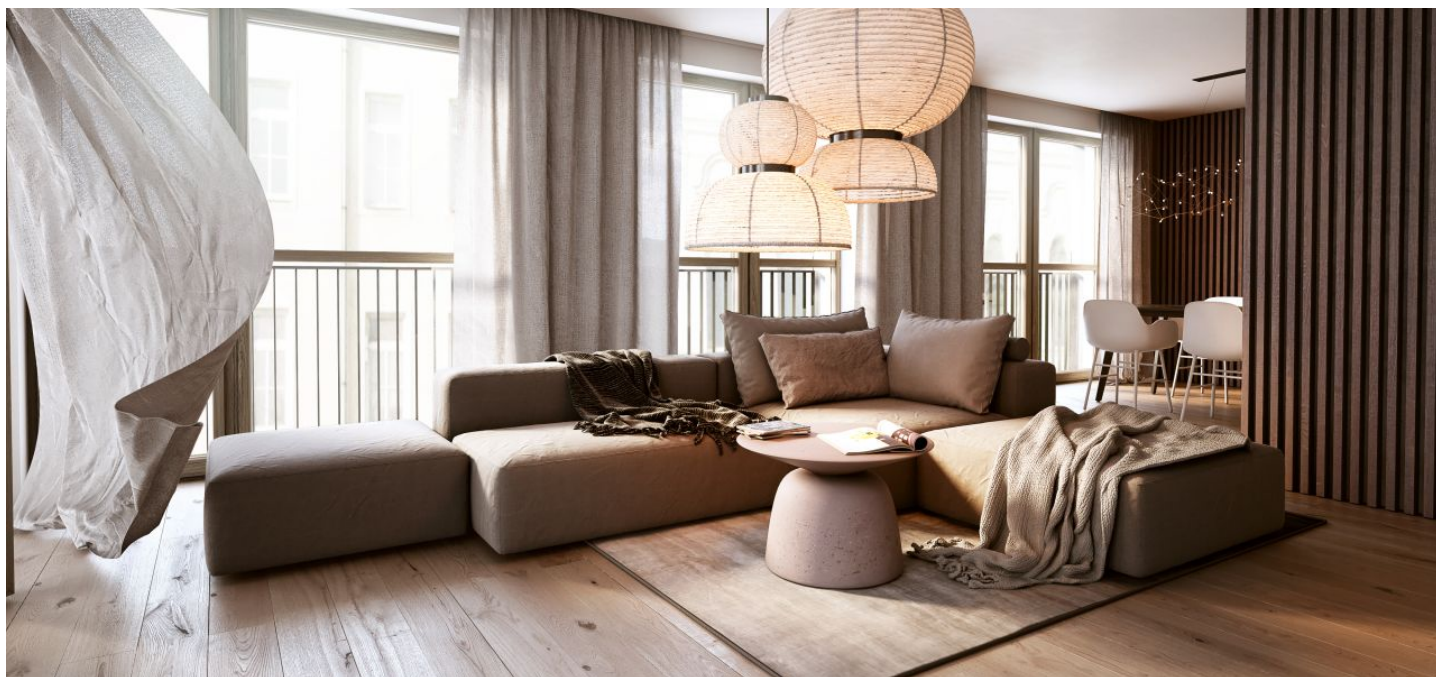




Byt 2+kk

73 m², Ostrava-město, Moravská Ostrava, Velká

Prodáno



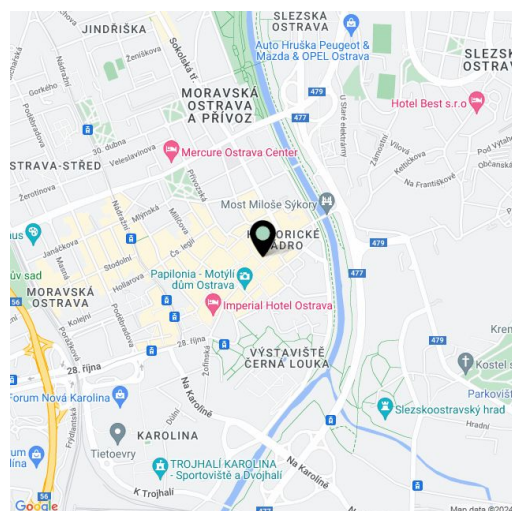


Byt 2+kk

73 m², Ostrava-město, Moravská Ostrava, Velká

Prodáno

Celková plocha	73 m ²
Parkování	Parkovací stání za příplatek
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	41513



Nabídka světlého bytu s možností přikoupení garážového stání v unikátním rezidenčním komplexu **Nové Lauby**. Projekt vzniká přímo v centru Ostravy, u Masarykova náměstí s vodotryskem, v pěším dosahu veškerých služeb i parku. Předpokládaný termín dokončení Q4 2023.

Dispoziční řešení nabízí vstupní halu, obývací pokoj s přípravou pro kuchyňský kout, ložnici a koupelnu s toaletou.

Projekt navrhla renomovaná **architektonická kancelář** znamená čtyř - **architekti**. Pětipodlažní novostavba bude zastřešena **vegetačními plochami**, uvnitř bude vytvořeno **ozeleněné atrium**. Interiér prosvětlí **velkoformátová okna** s hliníkovým či dřevěným rámem, standard vybavení je možné zvolit ze dvou variant. Přikoupit lze **parkovací stání**.

Bytový komplex se stane přirozenou součástí historického jádra Ostravy. V místě okolo Masarykova náměstí je možné navštěvovat kavárny, restaurace, obchodní centrum, muzeum, kino nebo knihovnu, pár minut chůze jsou vzdáleny školy i **Divadlo Antonína Dvořáka**. Součástí městské památkové zóny je také velký **park na Černé louce**, podél řeky Ostravice vedou **cyklostezky**.

Podlahová plocha 72,89 m², sklep 2,58 m².

Vizualizace jsou pouze ilustrativní.

Pro více informací o projektu navštivte webovou stránku www.novelauby.cz

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

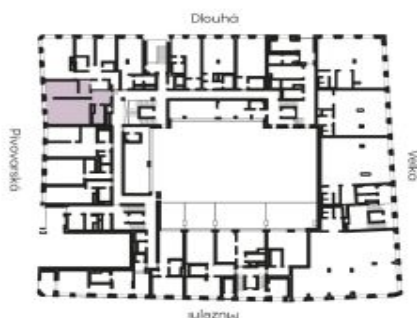
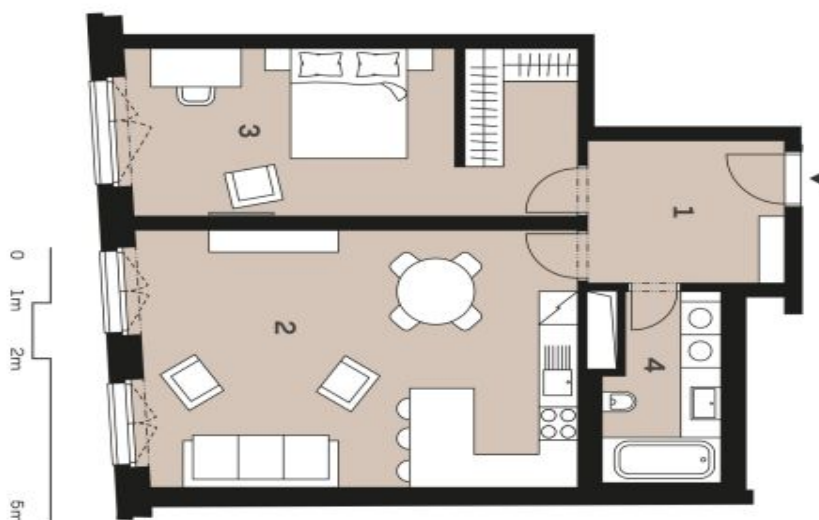
73 m², Ostrava-město, Moravská Ostrava, Velká

Prodáno

Nové Lauby

Byt 1.D.02

Dispozice	2+kk
Podlaží	1.NP
Vstup z ulice	Dlouhá
1 Zádveří	7,92 m²
2 Obýv.pokoj s kuch.koutem	32,35 m²
3 Pokoj	21,35 m²
4 Koupelna s WC	5,96 m²
Užitná plocha	67,58 m²
Podlahová plocha	72,89 m²



Exkluzivní zástupce
svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

*Projekt Nové Lauby je výrazně prázdný na stěny, výhledy, moderní a efektivní jsou pouze omezené. Součástí kúpny ceny bytu není nábytek. Celková plocha bytů je včetně podlahy a vnitřních rozvodů sálá de výškové náklady 360/2013 Sb.

www.novelauby.cz

info@novelauby.cz
+420 724 551 238