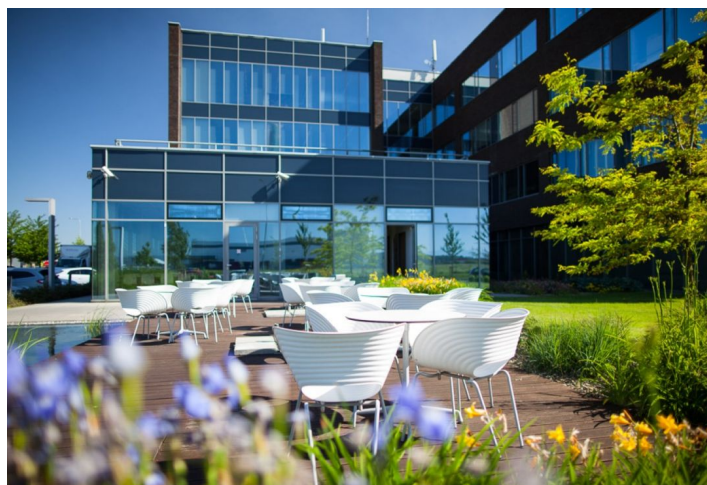
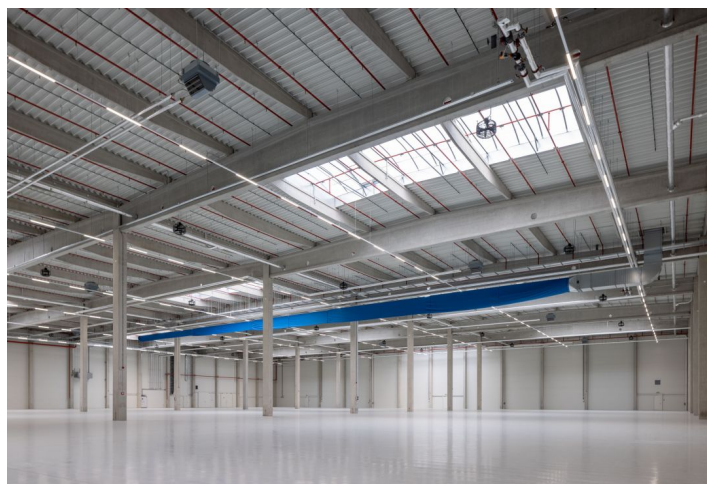




Skladové prostory

910 m², Ostrava-město, Ostrava-Hrabová, Na Rovince

Cena na vyžádání



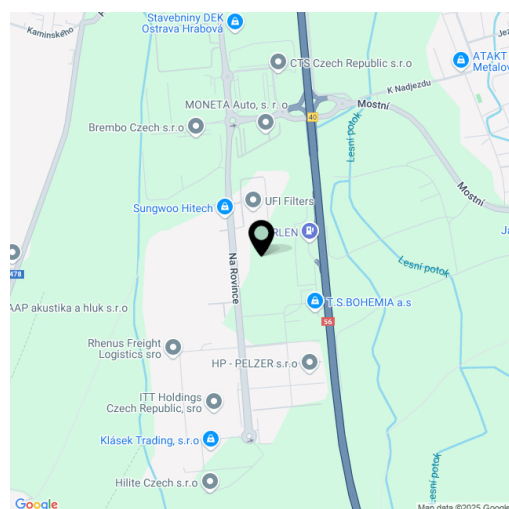


Skladové prostory

910 m², Ostrava-město, Ostrava-Hrabová, Na Rovince

Cena na vyžádání

Celková plocha	910 m ²
Čistá výška stropu	10.5 m
Nosnost podlah	5 t/m ²
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	G
Referenční číslo	41468



743 m² skladových, **61 m²** kancelářských prostor a **106 m²** sociálního zázemí (přízemí a 1.patro) k pronájmu blízko Ostravy. Prostory třídy A jsou vhodné pro průmyslová centra a lehkou výrobu, nabízí vysoký standard a zařízení lze přizpůsobit požadavkům klienta.

Lokalita:

Areál se nachází přibližně 10 km od centra Ostravy, v blízkosti dálnic D1 a D56. Je vzdálený cca 20 minut od mezinárodního letiště, 20 minut od hranic s Polskem a 60 minut od hranic se Slovenskem. V areálu funguje veřejná doprava.

Vybavení a služby:

- správa nemovitosti přímo v areálu
- bezpečnostní služba v místě (24/7) a CCTV
- údržba budov
- dostatečná parkovací plocha
- vysoké standardy budov

Výrobní/skladové prostory:

- nákladní rampa
- přímý vjezd
- nosnost podlahy 5 t/m²
- světlá výška 10,5 m
- modul sloupů 12x24 m
- regálový systém stávajícího nájemce lze přenechat
- LED osvětlení
- v hale je klimatizace
- sprinklerové hasící zařízení
- přípojky všech sítí (voda, plyn, elektřina, telekomunikace)

Kanceláře:

- čistá výška stropu 2,75m
- klimatizace s možností vytápění
- venkovní rolety

K dispozici od 1.dubna 2022.

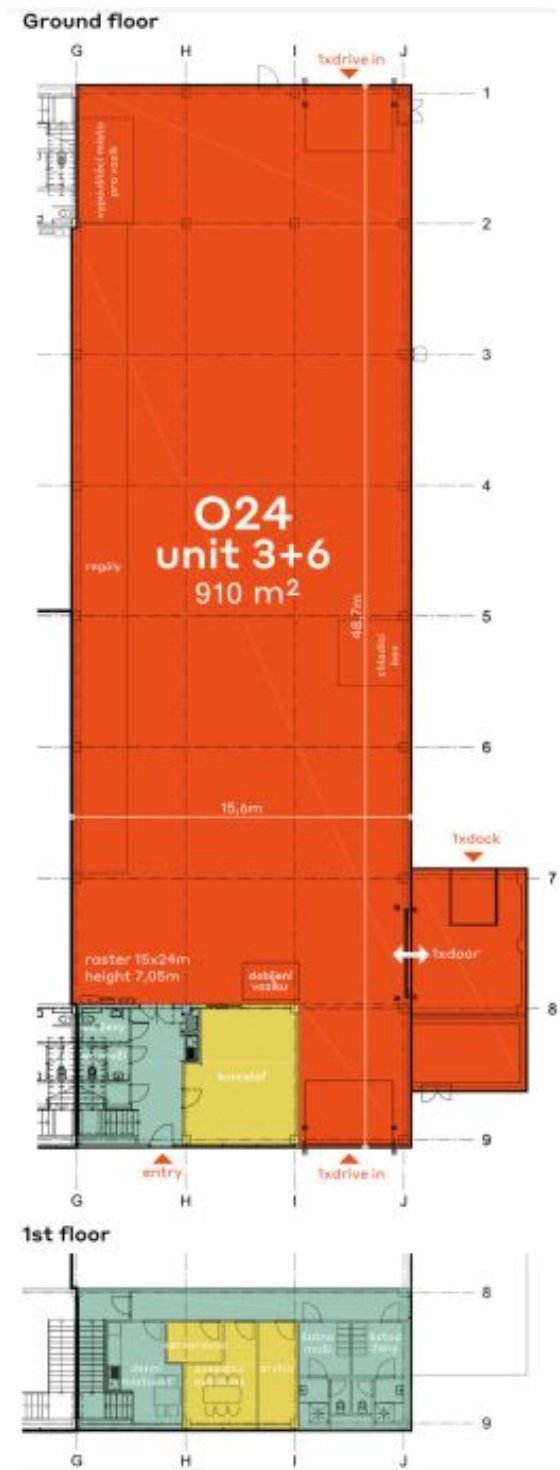
Nájemce neplatí provizi.



Skladové prostory

910 m², Ostrava-město, Ostrava-Hrabová, Na Rovince

Cena na vyžádání



Space breakdown O24 unit 3+6

GROUND +1 ST FLOOR	
Warehouse/production gnd floor	743 m ²
Office gnd+1st floor	61 m ²
Sanitary gnd+1st floor	106 m ²
Total rentable area O24 unit 3+6	910 m ²

- Warehouse / Production
- Office/reception
- Yard / Parking space
- Sanitary/utilities