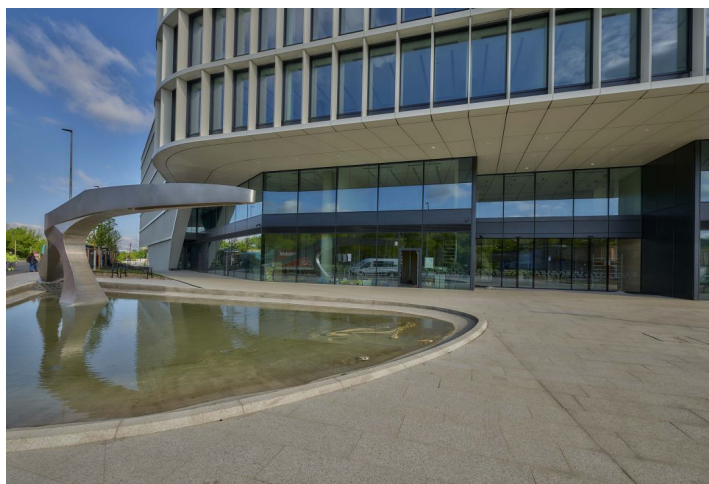




Obchodní prostory

Praha 4, Chodov, Tomíčková

Cena na vyžádání



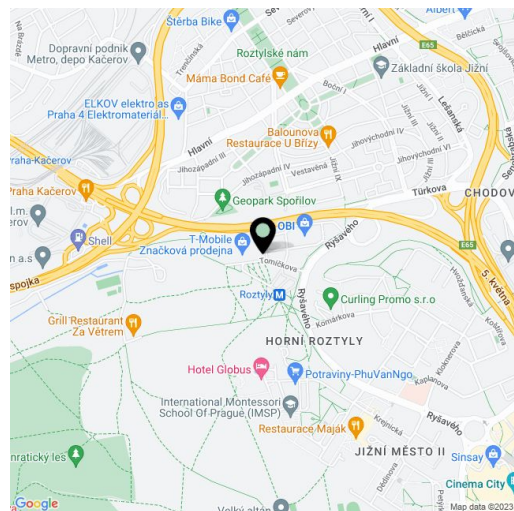


Obchodní prostory

Praha 4, Chodov, Tomíčková

Cena na vyžádání

Plocha k dispozici	110 m ²
Parkování	125 EUR / ps / měsíc
PENB	A
Referenční číslo	41455



Obchodní prostory k pronájmu v novém komplexu s unikátní architekturou z dílny Afarch-Aulík Fišer architekti, který bude k dispozici od Q4 2023. Unikátním prvkem objektu bude velkorysý atrium s relaxačními zónami a vodními prvky a pobytová střešní terasa se zelení pro nájemce. Budova cílí na zelenou certifikaci BREEAM na úrovni Excellent.

Pro nájemce bude k dispozici až 330 parkovacích stání a 100 parkovacích míst v podzemních garážích. Samozřejmostí je rovněž nabíjecí stanice pro elektromobily, kolárna se šatnami a sociální zázemí. V docházkové vzdálenosti se bude nacházet veřejně přístupný přírodní park Nové Roztyly pro odpočinek a relax včetně široké nabídky sportovního využití – běžecká dráha, cyklostezky, tenisové kurty a další.

Lokalita:

Výborná dostupnost městskou hromadnou dopravou – přímo u stanice metra Roztyly (trasa C), autobusového terminálu městských i příměstských linek a autobusových zastávek linek 135, 203, 401 a 911. Snadné napojení na dálnici D1 (směr Brno, Vídeň), Městský okruh, letiště a dálnici D5 (směr Německo). V těsné blízkosti budovy – restaurace, supermarket, lékárna, kavárna, školky a školy včetně nákupního a zábavního centra Westfield Chodov, které se nachází 1 zastávku metrem, 5 minut jízdy autem.

Vybavení a služby:

Sloupový konstrukční systém (minimální modul kanceláře 2,7 m)
 Světla výška 3 m
 Zdvojené podlahy vybavené podlahovými krabicemi
 Prosklená fasáda se stíněním
 Centrální systém ventilace s kapacitou 50 m³/hod./ps
 Stropní čtyřtrubkové fancoily
 Rozebíratelný podhled se zapuštěným LED osvětlením
 Záložní diesel generátor
 Sprinklery
 Požární systém
 CCTV
 Building management system
 Vstupní systém přes turnikety
 Nabíjecí stanice pro elektromobily
 Certifikace – BREEAM Excellent

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



OBCHODNÍ PLOCHY 1. NP

