



Kancelářské prostory

Praha 4, Chodov, Tomíčková

20.00 € / m² | 487 Kč / m²



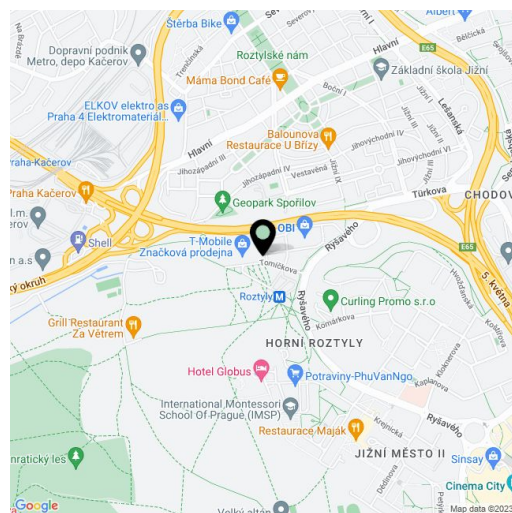


Kancelářské prostory

Praha 4, Chodov, Tomíčková

20.00 € / m² | 487 Kč / m²

Poplatky za služby	137 Kč za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	2 791 m ²
Sklep	-
Terasa	2 020 m ²
Parkování	125 EUR / ps / měsíc
PENB	B
Referenční číslo	41454



Moderní a efektivní kancelářské prostory k pronájmu v 1. patře nového komplexu s jedinečnou architekturou od studia Afarch-Aulík Fišer architekti. Výjimečným prvkem budovy je prostorné atrium s relaxačními zónami, vodními prvky a střešní terasa s bohatou zelení, kterou mohou nájemci využívat. Budova se rovněž získala zelenou certifikací BREEAM na úrovni Excellent.

Nájemcům je k dispozici až 330 parkovacích míst, z toho 100 v podzemních garážích. V areálu nechybí nabíjecí stanice pro elektromobily, kolárna s šatnami a sociální zázemí. V docházkové vzdálenosti se nachází veřejně přístupný přírodní park Nové Roztyly, který nabízí širokou škálu možností pro odpočinek a sportovní vyžití – běžecká dráha, cyklostezky, tenisové kurty a další.

Lokalita:

Vynikající dopravní dostupnost – komplex se nachází přímo u stanice metra Roztyly (trasa C), autobusového terminálu městských i příměstských linek a zastávek autobusů 135, 203, 401 a 911. Snadné napojení na dálnici D1 (směr Brno, Vídeň), Městský okruh, letiště a dálnici D5 (směr Německo). V blízkosti budovy najdete restaurace, supermarket, lékárnu, kavárnu a školky. Nákupní a zábavní centrum Westfield Chodov je vzdálené jen jednu zastávku metrem nebo 5 minut jízdy autem.

Vybavení a služby:

Sloupový konstrukční systém (minimální modul kanceláře 2,7 m)
 Světla výška 3 m
 Zdvojené podlahy vybavené podlahovými krabicemi
 Prosklená fasáda se stíněním
 Centrální systém ventilace s kapacitou 50 m³/hod./ps
 Stropní čtyřtrubkové fancoily
 Rozebíratelný podhled se zapuštěným LED osvětlením
 Záložní diesel generátor
 Sprinklery
 Požární systém
 CCTV
 Building management system
 Vstupní systém přes turnikety
 Nabíjecí stanice pro elektromobily
 Certifikace – BREEAM Excellent

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



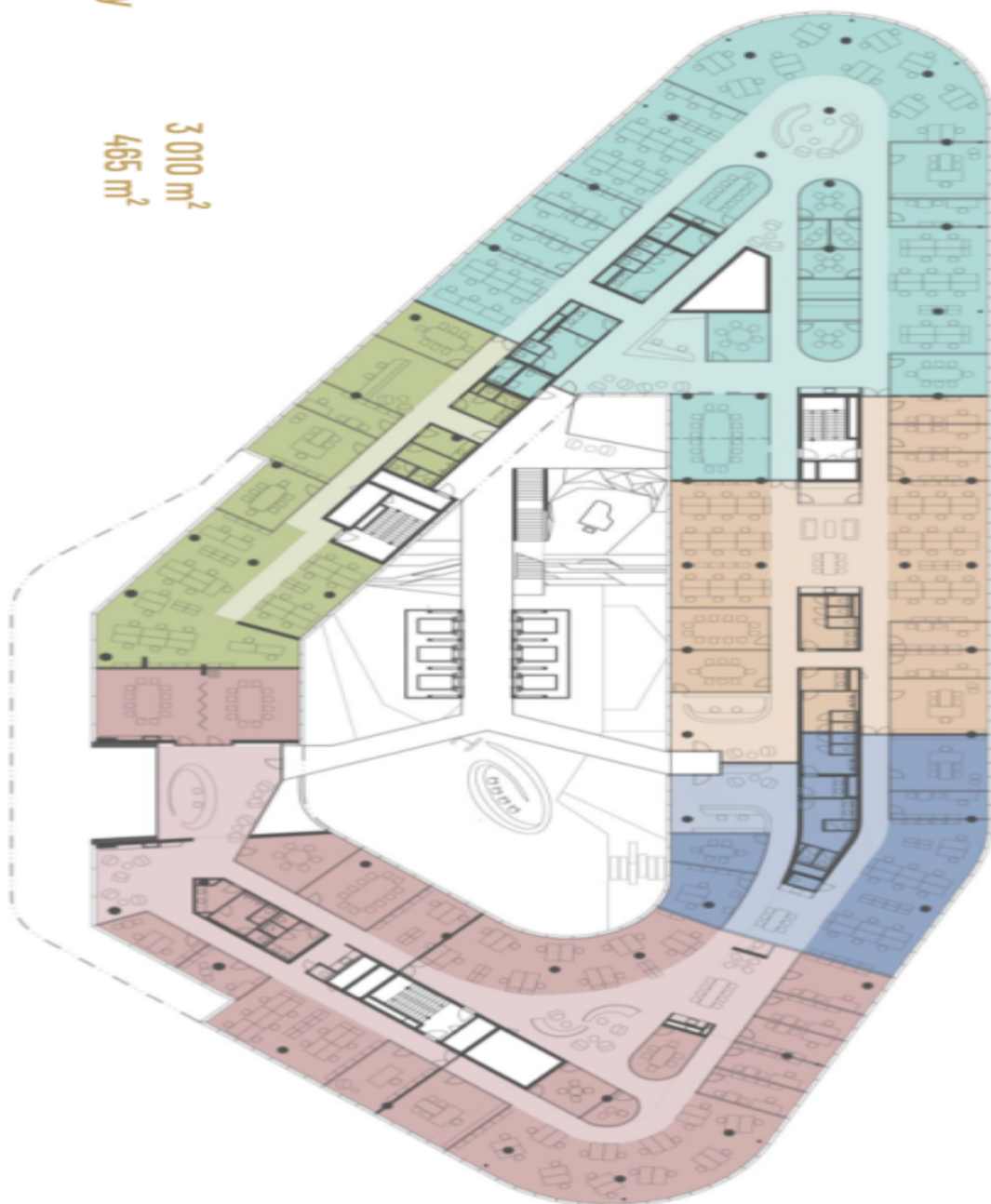
Kancelářské prostory

Praha 4, Chodov, Tomíčková

20.00 € / m² | 487 Kč / m²

Kanceláře
Sdílené plochy

3 010 m²
465 m²



KANCELÁŘE 2. NP