



Byt 2+1

85 m², Praha 2, Vinohrady, Uruguayská

Pronajato





Byt 2+1

85 m², Praha 2, Vinohrady, Uruguayská

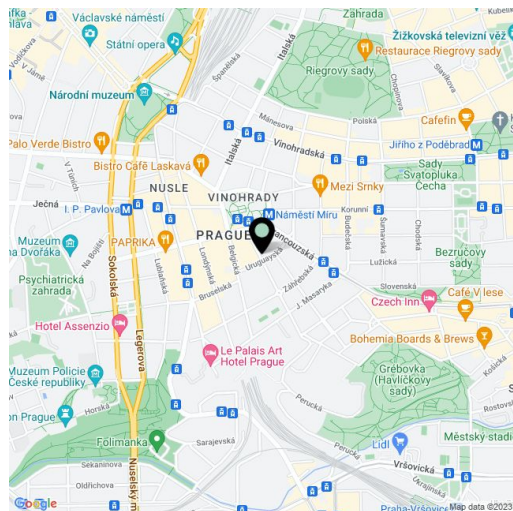
Pronajato

Celková plocha	87 m²
Podlahová plocha*	85 m²
Balkón	2 m²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	41448
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu zrenovovaný byt s balkonem ve 4. patře kompletně zrekonstruovaného reprezentativního domu s výtahem, kamerovým systémem a zachovanými původními prvky. Dům stojí v klidné lokalitě pár minut chůze od stanice metra Náměstí Míru s veškerou občanskou vybaveností v okolí, v pěším dosahu centra města.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj propojený dvojitými prosklenými dveřmi s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, 1 ložnice s **balkonem** orientovaným do vnitrobloku, koupelna s vanou, toaleta a vstupní hala. Dispozici bytu lze využít i jako 3kk (kuchyň s obytnou zónou a 2 ložnice).

Vysoké stropy, **parkety** a dlažba, bezpečnostní dveře, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, videotelefon, kamerový systém a kolárna v domě. Ve dvoře je nájemcům k dispozici posezení s grilem. Poplatky za společné domovní služby a spotřebu energií: 6.000 Kč měsíčně. K dispozici od prosince 2022.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+1

85 m², Praha 2, Vinohrady, Uruguayská

Pronajato

