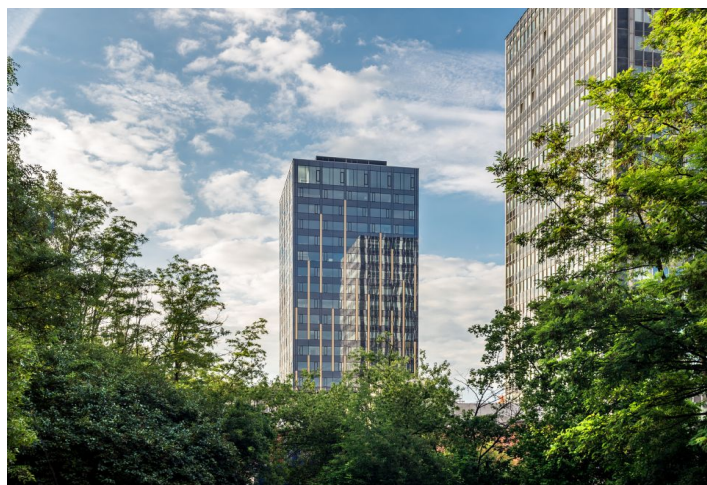




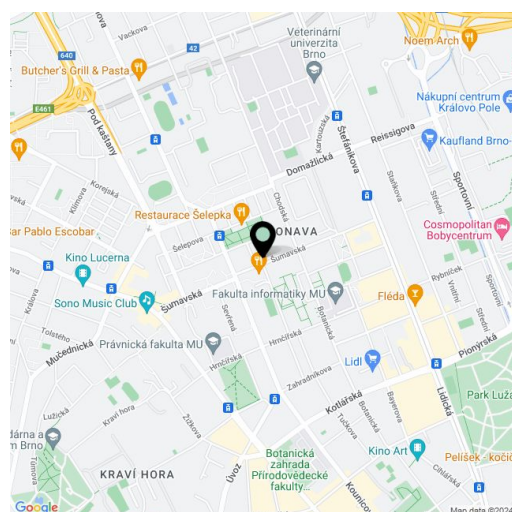


Kancelářské prostory

Brno-město, Veveří, Šumavská

17.13 € / m² | 417 Kč / m²

Poplatky za služby	70 Kč za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	497 m ²
Sklep	-
Parkování	3 100 CZK / ps / měsíc
PENB	A
Referenční číslo	41444



Kancelářské prostory k pronájmu ve 22. patře administrativního komplexu, který je tvořený seskupením tří výškových budov na ulici Šumavská, jenž je významnou dominantou města Brna. Součástí tří administrativních budov bude také moderní obchodní galerie, která nabídne nájemníkům veškeré služby - supermarket, restaurace, drogerie, lékarna a mnoho dalších.

Lokalita:

Komplex se nachází na severu Brna s dobře řešeným dopravním napojením na Městský okruh, D1 a R43 Brno - Svitavy. V těsné blízkosti je také MHD (tramvaj, trolejbus, autobus)

Vybavení a služby:

Celoprosklená fasáda, tvořená jednotlivými hliníkovými bloky s trojsklem
 Tepelná čerpadla pro vytápění a chlazení objektu
 Unikátní výhled na všechny světové strany
 Inteligentní větrání budovy s rekuperací
 Otevíratelná okna
 Stínící technika – rolety ve všech kancelářích standardem
 LED osvětlení v celém objektu
 Kuchyňský kout, sprcha a WC
 Vysokorychlostní internet, 3 nezávislé optické přípojky
 Kamerový systém v objektu i kolem budovy
 Elektronický přístupový systém (turnikety)
 Podzemní i venkovní parkování (více než 500 míst)
 Nabíjecí stanice pro elektromobily
 Možnost napojení na záložní zdroj energie – diesel agregát
 Inteligentní výtahy
 Klidová zóna s posezením
 Ostraha objektu 24/7
 Objekt je zásobován elektrickou energií z obnovitelných zdrojů
 Sklady v podzemním podlaží
 Samostatné měření energií
 Bezbariérový vstup do budovy

Fotografie slouží jen pro ilustraci a nemusí přesně odpovídat současnému vzhledu prostor.

Nájemné a služby jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.