



Byt 4+kk

108 m², Praha 6, Břevnov, Vodňanského

Prodáno





Byt 4+kk

108 m², Praha 6, Břevnov, Vodňanského**Prodáno**

Celková plocha	125 m ²
Podlahová plocha*	108 m ²
Balkón	17 m ²
Parkování	Samostatná garáž
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	8 247 Kč měsíčně
PENB	C
Referenční číslo	41399

Nadstandardně vybavený klimatizovaný byt je součástí komorního projektu zasazeného do klidné a zároveň dobře dostupné lokality Prahy 6 - Břevnov. Místo se nachází v pěším dosahu Pražského hradu, veškerých služeb včetně prestižních škol nebo sportovišť na Strahově.

Dispozice bytu ve 3. podlaží se skládá z rohového obývacího pokoje s otevřenou kuchyní, jídelnou a vstupem na **velký balkon**, dále 3 ložnic, koupelny (s vanou, sprchovým koutem, dvojumyvadlem, úložným prostorem a přípojkou na pračku a sušičku), samostatné toalety a předsíně.

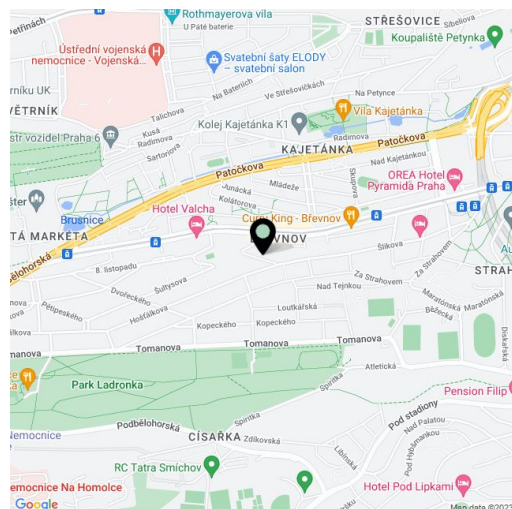
Dům s pouhými 9 jednotkami byl dokončen v r. 2019. Součástí standardu je **klimatizace** ve všech pokojích, podlahové vytápění s ovládáním každé místnosti samostatně a zesílené akustické dveře i francouzská eurookna s **venkovními el. žaluziemi**. Obývací pokoj zútulňuje **krb na biolíh**, kuchyňská linka je plně vybavena vestavnými spotřebiči. Byt vyniká množstvím úložných prostor. K jednotce přísluší **sklep a velká samostatná garáž**.

Kousek od domu funguje supermarket, restaurace, mnoho obchodů, cukrárna nebo oblíbené **zmrzlinářství**, blízko je na poštu, polikliniku, do mateřské i základní školy i do **soukromé ZŠ Cesta k úspěchu**. Téměř u domu je dětské hřiště, krátkou procházkou je možné dojít do **parku Ladronka** nebo **Břevnovské klášterní zahrady**. Přímoú tramvajovou linkou se lze dostat do centra za necelých 20 minut, stanice metra Hradčanská je vzdálena 10 minut jízdy. Cesty autem urychluje blízký Strahovský a Brusnický tunel.

Nemovitost bude k dispozici 8/2022.

Interiér 108 m², balkon 17,4 m², garáž 34,1 m², sklep 3,7 m².

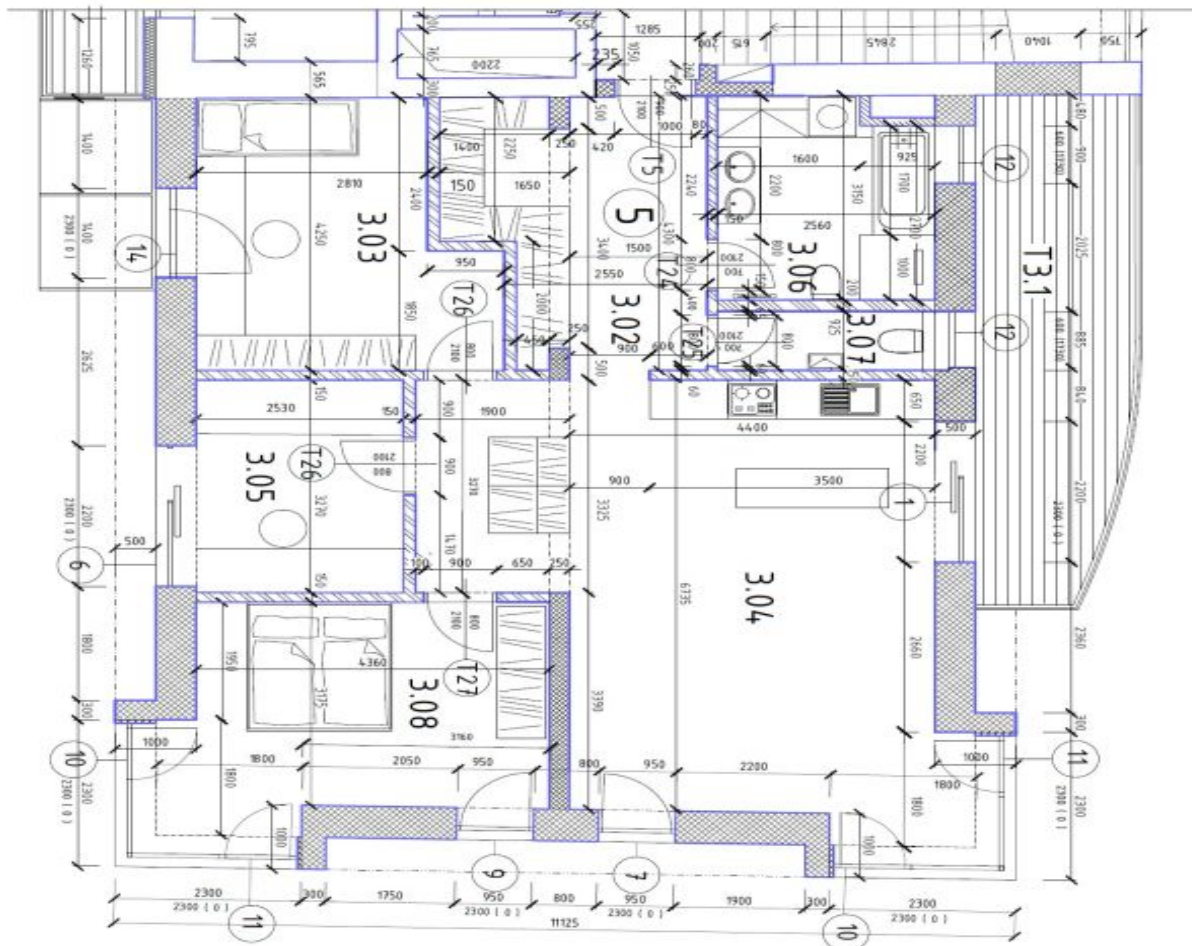
Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky** v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

BYT Ć.5



POZNÁMKY:
všechny údaje poskytli při technickém zkoušení stavu, k čemuž byli pověřeni pracovníci, kteří mají přístup k počítačovým datům a jsou pověřeni poskytnutím informací o stavu. Všechny údaje byly poskytnuty v souladu s požadavky na ochranu osobních údajů.

LEZARNA MESTNOST	ČLAK	MAŠEVO MESTNOSTI	ME	PODARNA	OPREMA SITA	STROPO	POZNAMKA
SPOLNOSTI PROJEKTOV							
2301	OPREMA, SPOHNOŠE	19,9	KEPANI, KAL. A.Š.B.A.	SLOVOVNA OPREMA	SLOVOVNA OPREMA		KEPANI, OPREMA, 00 00 00
BYT 5 - 4 + Kk							
		OPREMA, PROJEKTOV, KEPANI, ME					
		PROJEKTOV, PROJEKTOV, KEPANI, ME					
3002	PROJEKTOV	11,7	OPREMA, PROJEKTOV	SLOVOVNA OPREMA	SLOVOVNA OPREMA		OPREMA, PROJEKTOV, KEPANI, ME
3003	PROJEKTOV	14,2	OPREMA, PROJEKTOV	SLOVOVNA OPREMA	SLOVOVNA OPREMA		OPREMA, PROJEKTOV, KEPANI, ME
3004	OPREMA, PROJEKTOV, KEPANI, ME	20,7	OPREMA, PROJEKTOV	SLOVOVNA OPREMA	SLOVOVNA OPREMA		OPREMA, PROJEKTOV, KEPANI, ME
3005	PROJEKTOV	9,2	OPREMA, PROJEKTOV	SLOVOVNA OPREMA	SLOVOVNA OPREMA		OPREMA, PROJEKTOV, KEPANI, ME
3006	OPREMA, PROJEKTOV	8,8	KEPANI, KAL. A.Š.B.A.	SLOVOVNA OPREMA	SLOVOVNA OPREMA		OPREMA, PROJEKTOV, KEPANI, ME
3007	KEPANI, KAL. A.Š.B.A.	2,6	KEPANI, KAL. A.Š.B.A.	SLOVOVNA OPREMA	SLOVOVNA OPREMA		OPREMA, PROJEKTOV, KEPANI, ME
3008	PROJEKTOV	14,8	OPREMA, PROJEKTOV	SLOVOVNA OPREMA	SLOVOVNA OPREMA		OPREMA, PROJEKTOV, KEPANI, ME
3009	PROJEKTOV	11,7	OPREMA, PROJEKTOV	SLOVOVNA OPREMA	SLOVOVNA OPREMA		OPREMA, PROJEKTOV, KEPANI, ME

LEGENDA MATERIALI

[illegible]

108 m², Praha 6, Břevnov, Vodňanského

Architectural site plan showing two parking spaces (0.03 and 0.04) with car symbols, dimensions, and technical annotations. The plan includes a building footprint, a road, and various utility markers like T1, T2, and T3. Text labels include 'PŘEČERPÁNÍ DO ODVOD VODY - ZENÍ JÍMKY PRO KANALIZACE', 'PLYNOVÉ KOTLE', and 'EXPANZNÍ NÁDOBA'.