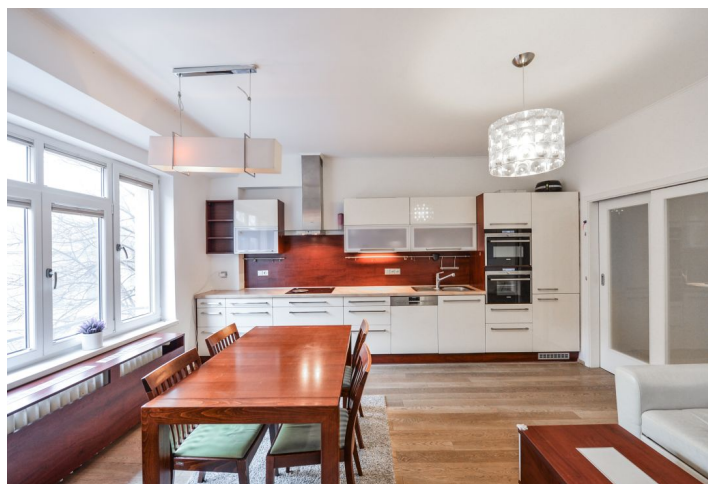




Byt 4+kk

86 m², Praha 6, Dejvice, Generála Píky

Prodáno



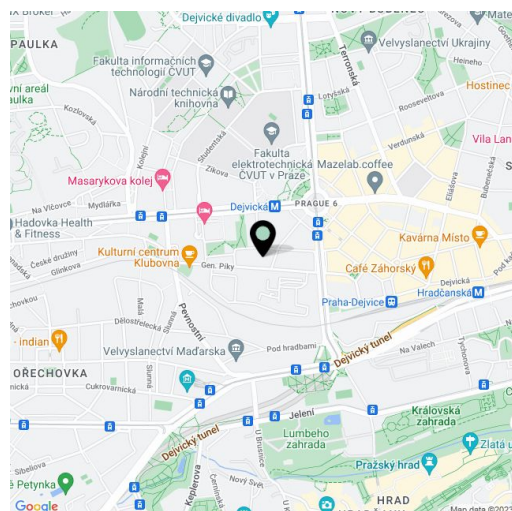


Byt 4+kk

86 m², Praha 6, Dejvice, Generála Píky

Prodáno

Celková plocha	91 m ²
Podlahová plocha*	86 m ²
Balkón	2 m ²
Lodžie	3 m ²
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	4 891 Kč měsíčně
PENB	C
Referenční číslo	41376



Prosluněný byt s balkonem a zasklenou lodžii je umístěn ve 3. podlaží kompletně zrekonstruovaného klasického činžovního domu s výtahem. Dům je součástí elegantní čtvrti Praha 6 – Dejvice a stojí v blízkosti stanice metra a tramvají na Vítězném náměstí i v pěším dosahu Pražského hradu.

Plocha bytu je účelně rozdělena na obývací pokoj s kuchyní, pracovnu využitelnou jako pokoj pro hosty či ložnici, další 2 ložnice s okny do zahrady ve vnitrobloku, dále koupelnu (s vanou a WC), samostatné WC a vstupní halu. K pracovně přiléhá jižně orientovaný balkon, k jedné ložnici zasklená lodžie/zimní zahrada.

Vybavení zahrnuje masivní podlahy z běleného dubu, kvalitní plastová okna s interiérovými žaluziemi, moderní kuchyňskou linku se spotřebiči Siemens, vestavěný nábytek, sanitu Laufen a Kaldewei, vyhřívanou podlahu v koupelně a litinové radiátory. Vytápění je dálkové. K bytu přísluší sklep. Dům prošel celkovou rekonstrukcí (zahrnující rozvody elektřiny a plynu, stoupačky, střechu, zateplení atd.).

Atraktivní lokalita v sousedství vilové čtvrti Ořechovka nabízí plnohodnotnou infrastrukturu, do níž patří například i mezinárodní Riverside School Prague - Junior High, univerzitní fakulty, kvalitní restaurace a kavárny nebo tradiční farmářský trh. Místo má pohodlné spojení do centra metrem, tramvají i vlakem, rychlá je též cesta na letiště. Procházkou lze dojít k Pražskému hradu, do Jeleního příkopu, Královské zahrady, Chotkových sadů nebo nového parku Marie Terezie.

Interiér 86 m², balkon 2,4 m², lodžie 2,5 m², sklep cca 5 m².

Byt je do konce srpna 2022 pronajat.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 4+kk

86 m², Praha 6, Dejvice, Generála Píky

Prodáno

