



Byt 4+1

176.67 m², Praha 4, Podolí, Pod Kladiánkou

Pronajato





Byt 4+1

176.67 m², Praha 4, Podolí, Pod Klaudiánkou

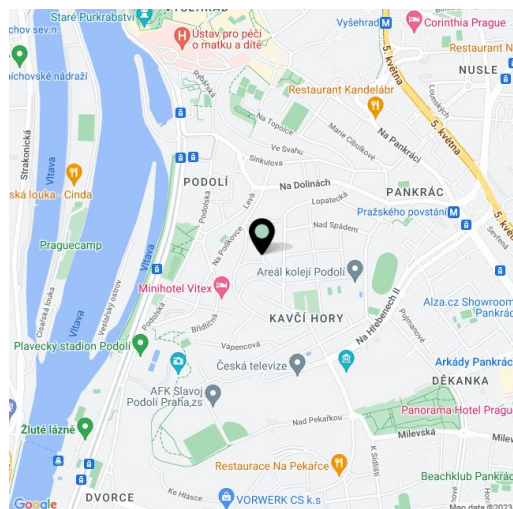
Pronajato

Celková plocha	195 m²
Podlahová plocha*	177 m²
Terasa	18 m²
Parkování	2 garážová stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	41300
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu nezařízený byt s terasou o 18 m² a krásným výhledem na Prahu, Petřín a Pražský hrad, situovaný ve 2. patře bytového domu s výtahem a parkováním. Budova se nachází v klidné ulici v Praze 4 Podolí nedaleko areálu ČT a několika parků, v pěší dostupnosti je stanice metra Pražského povstání (trasa C). V rychlém dosahu je k dispozici plná občanská vybavenost, business centrum Pankrác i mezinárodních školy v Praze 4. V blízkém okolí se nachází Podolský bazén, sportovní areál (tenisové, fotbalové, basketbalové a parkurové hřiště) a venkovní posilovna.

Interiér bytu tvoří velký obývací pokoj s jídelním prostorem a vstupem na terasu, plně vybavená kuchyň, 3 ložnice, koupelna s vanou, sprchovým koutem, bidetem a toaletou, samostatná toaleta, úložná komora a vstupní hala.

Vinylové podlahy, dlažba, centrální vytápění, chlazení, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, sklep. V ceně jsou zahrnuta 2 garážová stání. Záloha na společné služby a spotřebu energií: 7000 Kč měsíčně.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 4+1

176.67 m², Praha 4, Podolí, Pod Klaudiánkou

Pronajato



Tabulka měřností 3.NP		
Č.	Název místnosti	Plocha (m²)
301	Lobozce	21.81
302	Kuchyně	8.41
303	Průběh	4.77
304	Průběh	14.21
305	WC	1.70
306	Komora	1.38
307	Průběh	3.69
308	Obývací pokoj	73.39
309	Kuchyně	14.44
310	Průběh	5.37
311	Lobozce	13.75
312	Lobozce	13.75
313	Lobozce	17.99

1:100, 1:1
3.NP