



Byt 4+kk

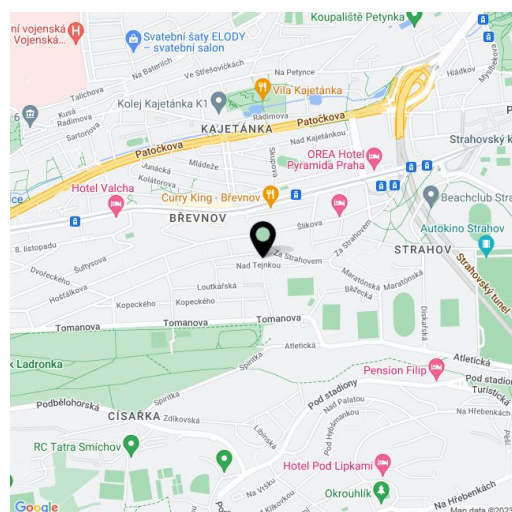
180 m², Praha 6, Břevnov, Nad Tejnkou

Pronajato



**Byt 4+kk**180 m², Praha 6, Břevnov, Nad Tejnkou**Pronajato**

Celková plocha	240 m ²
Podlahová plocha*	180 m ²
Terasa	60 m ²
Parkování	2-3 garážová stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, vytápění a spotřebu vody: 10.000 Kč/měs. Elektřina - převod na nájemce.
PENB	B
Referenční číslo	41291
K dispozici od	lhned



Nabízíme k pronájmu částečně zařízený nadstandardní byt se 2 koupelnami, 3 terasami a krásným výhledem do dalekého okolí, situovaný ve 2. patře nedávno postaveného uzavřeného rezidenčního komplexu La Crone s 24/7 recepcí, ostrahou a podzemním parkováním v klidné ulici v prestižní rezidenční lokalitě v Praze 6. Výhodná poloha v blízkém dosahu místních parků, Strahovského stadionu, Pražského hradu a parku Ladronka s četnými možnostmi sportovního vyžití a relaxace, s rychlým spojením do centra (tram, bus - cca 10 min. k metru Hradčanská a Anděl), na letiště a k mezinárodním školám. V bezprostřední blízkosti rezidence se nachází autobusová zastávka.

Světlý interiér tvoří obývací pokoj s lihovým **krbem**, plně vybavenou kuchyní a **terasou** s nádherným panoramatickým výhledem na Prahu a daleké okolí, dále hlavní ložnice s **terasou** a koupelnou (sprchový kout / parní box, vana, toaleta) a dvě ložnice s přístupem na **terasu**. Byt má dále samostatnou koupelnu (vana, toaleta), samostatnou toaletu, technickou komoru a vstupní halu.

Vysoký standard provedení a vybavení, inteligentní ovládání domácnosti, klimatizace, rekuperace, vestavěné skříně a úložné prostory v celém bytě, masivní dřevěné podlahy, betonová stěrka, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, světlovody, elektricky ovládané předokenní rolety, centrální topení, pračka, sušička, kuchyně a vestavěný nábytek zn. Hanák, myčka, indukční varná deska, lednice amerického typu, vinotéka, mikrovlnná trouba, kávovar, alarm, **sklep o 18 m²**, soukromá posilovna pro rezidenty, parkování pro hosty, nabíječky pro elektromobily v garážích. V ceně jsou zahrnuta **2 garážová stání**, možnost pronájmu 3. stání za dodatečný příplatek.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.