



## Byt 2+kk

49.14 m², Praha 4, Nusle, U Družstva Život

**Prodáno**



**Byt 2+kk**

49.14 m², Praha 4, Nusle, U Družstva Život

**Prodáno**

|                  |       |
|------------------|-------|
| Celková plocha   | 49 m² |
| Parkování        | -     |
| Sklep            | 9 m²  |
| PENB             | G     |
| Referenční číslo | 41250 |

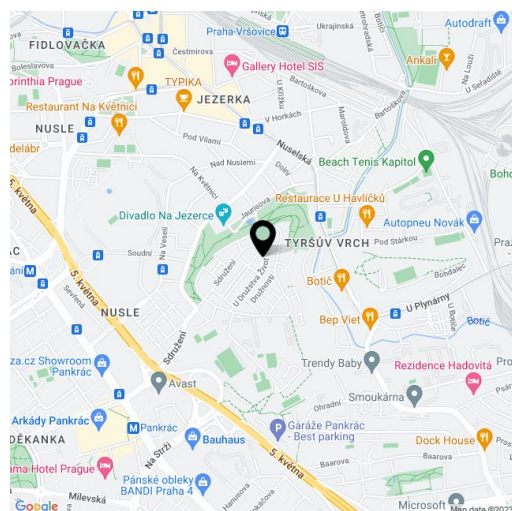
**Nabídka kompletně zrekonstruovaného bytu k vlastnímu bydlení či na investici ve 2. patře cihlového bytového domu stojícího v boční jednosměrné ulici v části Prahy 4 Nusle u parku Jezerka.**

Dispozice zrekonstruovaného bytu nabízí obytnou kuchyni, ložnici, vstupní chodbu a koupelnu (s vanou a WC).

Při rekonstrukci v r. 2016 byly vyměněny či opraveny podlahy, štuky, rozvody, koupelna, kuchyně i dveře, okna jsou nová plastová. Kuchyně je vybavena včetně **spotřebičů**. Vytápění elektrickými přímotopy, ohřev vody elektrickým boilerem (v případě potřeby je do bytu zaveden plyn). Kupní cena zahrnuje **velký sklep**. Společné prostory domu jsou udržované, dům je bez výtahu, obyvatelé mohou využívat **společnou zahradu** ve vnitrobloku.

V okolí domu funguje prodejna potravin, pizzerie i **divadlo**, další služby jsou v dobrém dosahu. Autobusová zastávka je vzdálena cca 8 minut chůze, za 15 minut lze dojít ke stanici metra Pankrác (která bude v budoucnu přestupní stanicí linek C a D) nebo k tramvajové zastávce. Místo obklopuje **park Jezerka**, kousek od domu vede **cyklostezka** podél Botiče.

Podlahová plocha 49,14 m², sklep 9 m².



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.