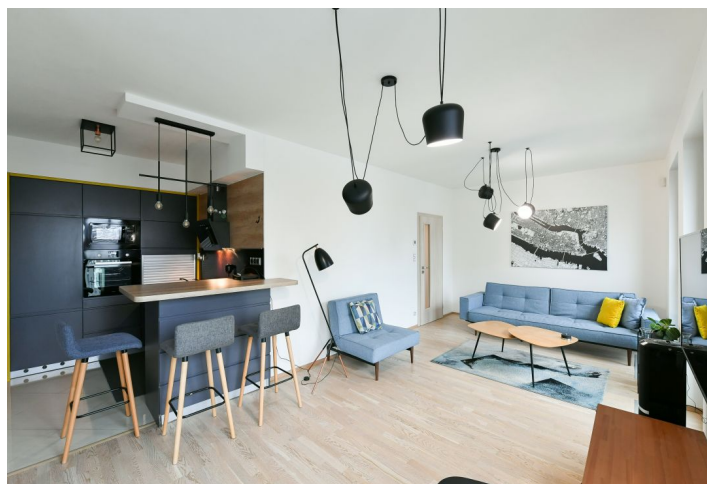
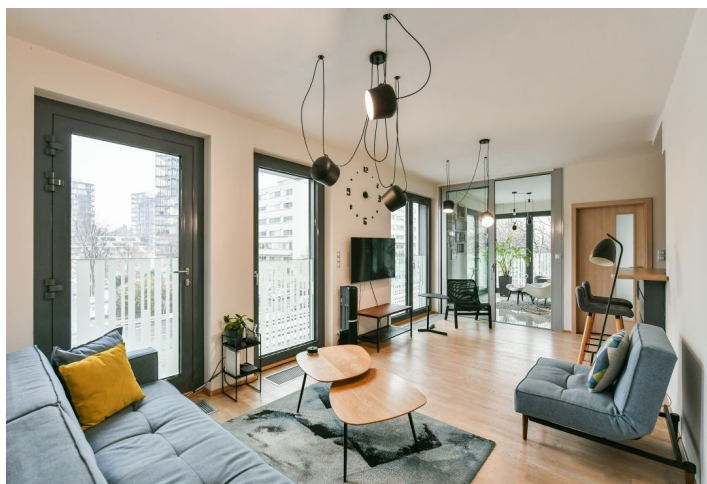




Byt 2+kk

65 m², Praha 3, Žižkov, Olšanská

Pronajato





Byt 2+kk

65 m², Praha 3, Žižkov, Olšanská

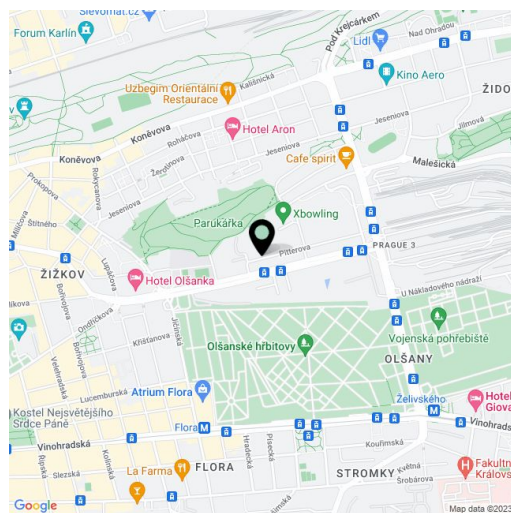
Pronajato

Celková plocha	65 m²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	41249
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu plně zařízený byt se zimní zahradou, situovaný ve 2. patře moderního rezidenčního projektu Garden Towers s 24/7 recepcí a parkováním. Komplex se nachází v blízkosti parku Parukářka, v příjemné lokalitě v Praze 3 s plnou občanskou vybaveností v blízkém dosahu (nákupní centrum Flora, Olšanská poliklinika, pošta, četné možnosti sportovního vyžití) a dobrou dopravní dostupností do centra díky četným tramvajovým spojům a nedalekým stanicím metra Želivského a Flora.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, 1 ložnice s vestavěnou skříní, prosklená **zimní zahrada** oddělená posuvnými dveřmi, vhodná pro pracovní nebo ložnici pro hosty, dále koupelna se sprchovým koutem a toaletou a vstupní hala s vestavěnou skříní.

Dřevěné podlahy, dlažba, podlahové topení v koupelně, centrální vytápění, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, TV, videotelefon, alarm, vstup do budovy na čip, výtah. V ceně je zahrnuto 1 **garážové stání**. Záloha na společné služby, topení a spotřebu vody: 3600 Kč měsíčně. Záloha na elektřinu 1060 Kč měsíčně.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.