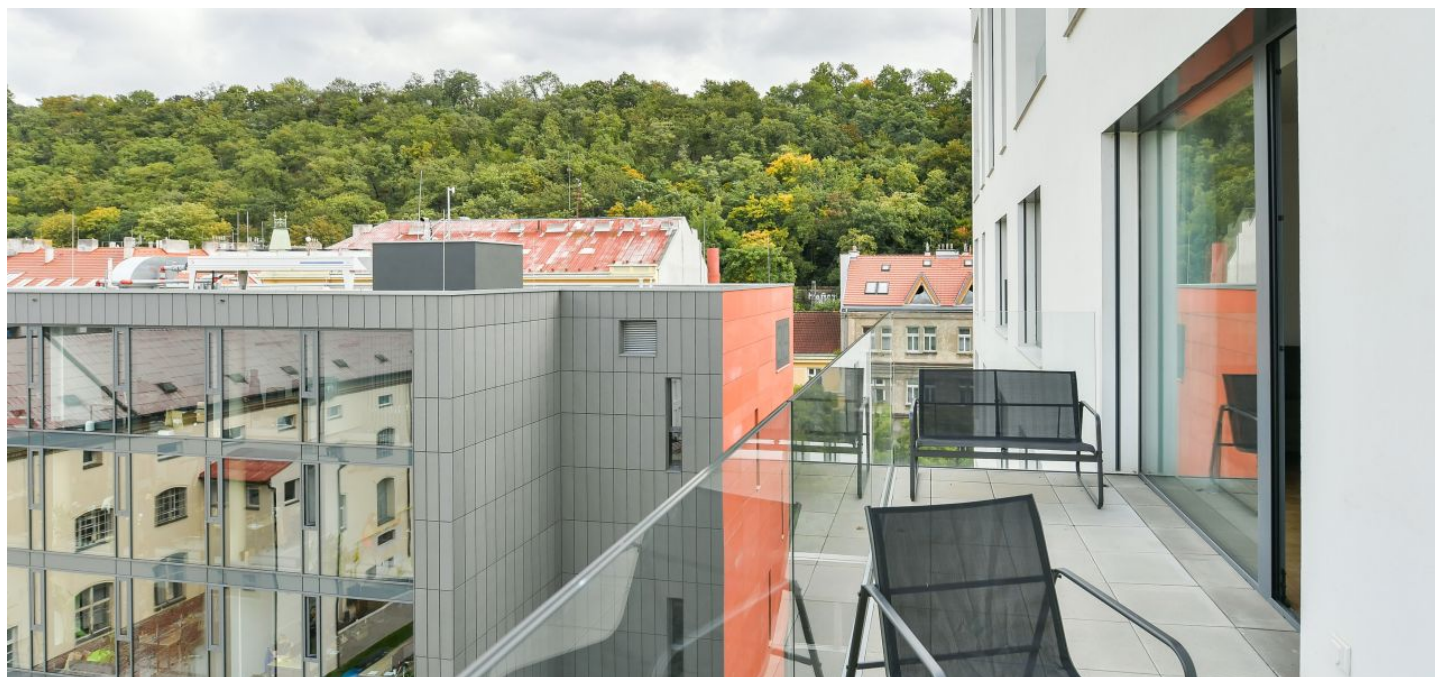




## Byt 2+kk

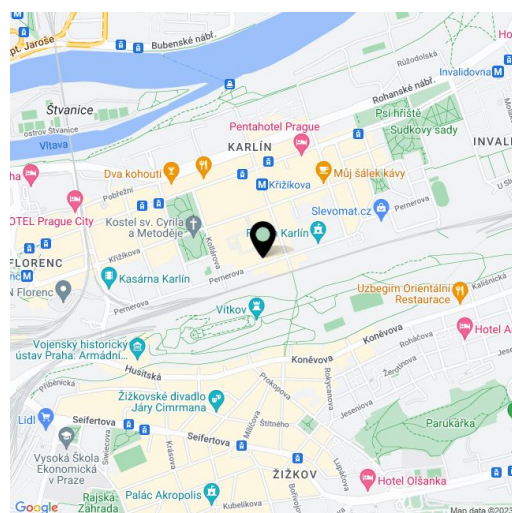
69 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Pernerova

Prodáno



**Byt 2+kk**69 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Pernerova**Prodáno**

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Celková plocha    | 78 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha* | 69 m <sup>2</sup> |
| Terasa            | 9 m <sup>2</sup>  |
| Parkování         | -                 |
| Sklep             | -                 |
| PENB              | B                 |
| Referenční číslo  | 41230             |



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Vzdušný byt s prostornou terasou, výhledem na zalesněný vrch Vítkov a s nadčasovým interiérem zařízeným novými špičkovými kousky je součástí moderní zabezpečené rezidence, která nedávno vznikla v lokalitě širšího centra v žádané čtvrti Karlín, kousek od parku i stanice metra a tramvajových zastávek.

Byt v 8. nadzemním podlaží domu se **2 výtahy** tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem a **východně orientovaným balkonem**, dále ložnice s en-suite koupelnou, samostatná toaleta, předsíň a **velká šatna** s přípojkou na pračku a sušičku.

Rezidence byla zkolaudována v r. 2020. Ke standardu patří **masivní dubové podlahy**, velkoformátová dlažba a obklady, velkoplošná **hliníková okna** s tepelně izolačními skly, kvalitní koupelnová sanita a zařizovací předměty **Riho**, **Laufen**, **Hansgrohe** a **Kaldewei**, alarm, bezpečnostní dveře a videotelefon. **Interiér bude vybaven italským designovým nábytkem** včetně sedací soupravy **Bonaldo**, stolu a židlí **MIDJ**, manželské postele **San Giacomo** a nočních stolků **Cidori**, italské jsou též záclony. Kuchyňská linka německé značky **Beckermann** je vybavena spotřebiči Gorenje a Whirlpool. K jednotce přísluší **sklep**.

Čtvrť Karlín působivě kombinující historickou zástavbu s moderními odvážnými počiny nabízí bydlení ve standardu evropských metropolí. Najdeme zde **upravenou zeleň**, **kulturní centra**, obchody, útulné kavárny, bistra i gurmánské restaurace. Stanice metra linky B i tramvajová zastávka Křížkova jsou kousek od domu, cesta do centra hromadnou dopravou, autem, ale i na skútru či na kole po pohodlné **cyklostezce** trvá jen pár minut.

Podlahová plocha 68,8 m<sup>2</sup>, terasa 9,13 m<sup>2</sup>, sklep 4,26 m<sup>2</sup>.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky** v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



## Byt 2+kk

69 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Pernerova

Prodáno

# PRAHA

Residence

## BYT 8.5. 2+KK | 8 NP

| Č.M.    | NÁZEV MÍSTNOSTI         | PLOCHA M <sup>2</sup> |
|---------|-------------------------|-----------------------|
| 8.5.1.  | PŘEDSÍŇ                 | 4,83                  |
| 8.5.2.  | OBYTNÝ PROSTOR + KK     | 30,58                 |
| 8.5.3.  | LOŽNICE                 | 13,61                 |
| 8.5.4.  | ŠATNA                   | 7,54                  |
| 8.5.5.  | KOUPELNA+WC             | 5,7                   |
| 8.5.6.  | WC                      | 1,87                  |
|         | OSTATNÍ PLOCHY A PŘÍČKY | 4,67                  |
|         | CELKOVÁ PLOCHA BYTU*    | 68,8                  |
| 8.5.20. | BALKON                  | 9,13                  |
| 8.5.    | SKLEP                   | 4,26                  |



svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Pevňské 2, 110 00 Praha 1, Česká republika, +420 257 328 281, +420 257 322 032, info@svoboda-williams.com