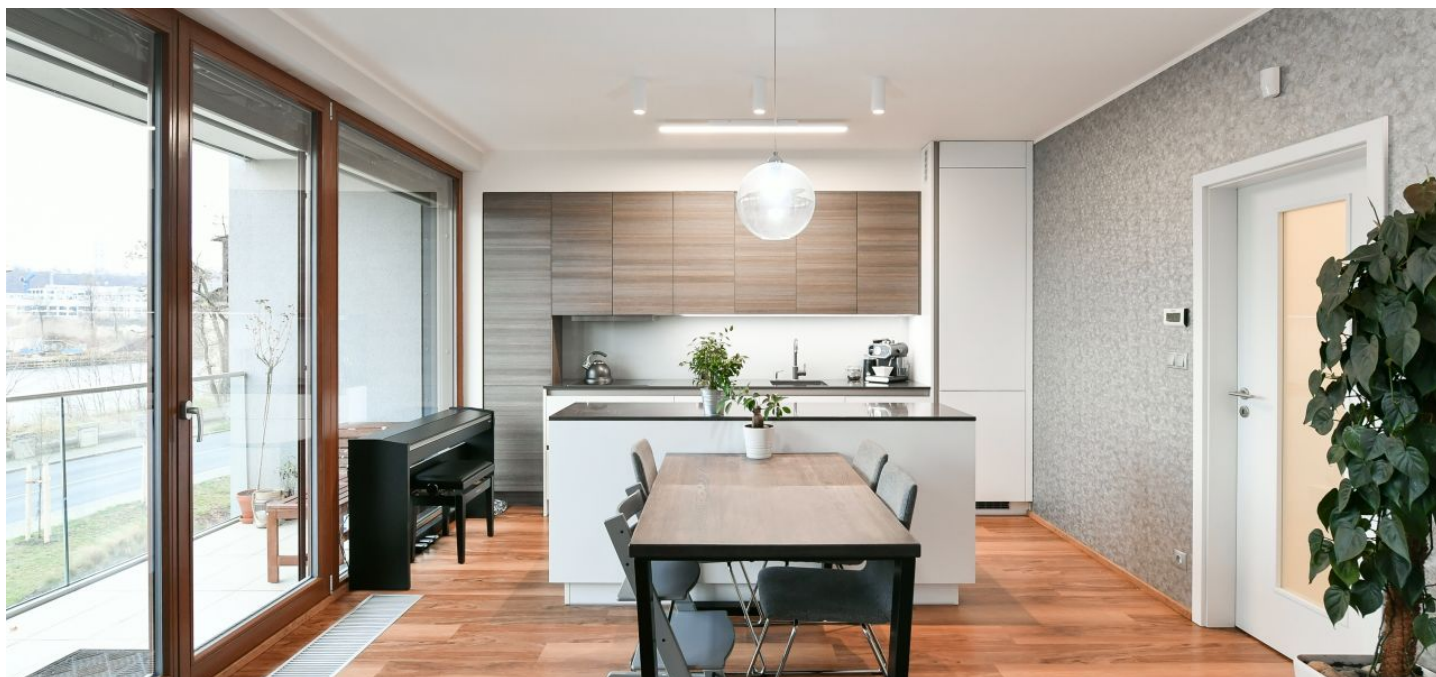




Byt 2+kk

53.8 m², Praha 7, Holešovice, V Háji

Pronajato



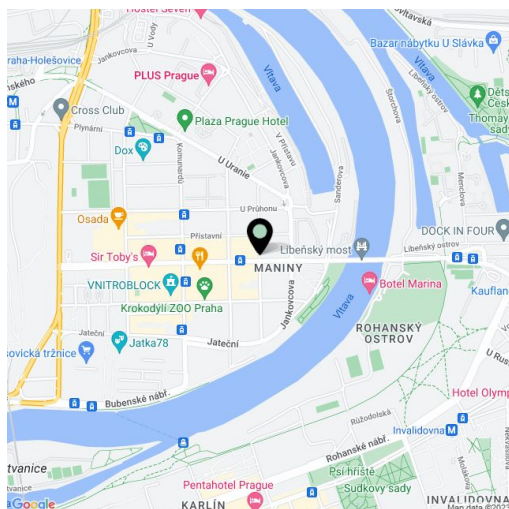
**Byt 2+kk**53.8 m², Praha 7, Holešovice, V Háji**Pronajato**

Celková plocha	64 m ²
Podlahová plocha*	54 m ²
Lodžie	10 m ²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	41175
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu částečně zařízený byt s lodžii a pěkným výhledem na řeku, situovaný v 1. patře moderního rezidenčního projektu Rezidence nad Vltavou s uzavřeným vnitroblokem s dětským hřištěm. Budova se nachází v klidné ulici v Praze 7 – Holešovicích s veškerou občanskou vybaveností v blízkém dosahu a výbornou dostupností do centra - tramvajové spoje ke stanicím metra Palmovka, Vltavská a Nádraží Holešovice. V blízkosti se nachází Squash Holešovice, golfové hřiště (driving range) Rohanský ostrov, Galerie moderního umění DOX, známá Pražská tržnice a mnoho divadel a hudebních klubů – SaSaZu, La Fabrika, Rock Opera, Jatka 78.

Byt má obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a přístupem do **lodžie**, ložnici s vestavěnou skříní, koupelnu s vanou a toaletou a vstupní halu s vestavěnými skříněmi.

Vinylové podlahy, dlažba, centrální topení, podlahové vytápění v koupelně, elektricky ovládané předokenní žaluzie a rolety, designová kuchyně Sedlák se spotřebiči Siemens, myčka, indukční varná deska, kombinovaná trouba, pracovní kuchyňská deska technistone, **sklep** o 10 m². V ceně je zahrnuto 1 podzemní **garážové stání**. Záloha na společné služby, topení a spotřebu vody: 3500 Kč měsíčně. Elektřina se platí zvlášť.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



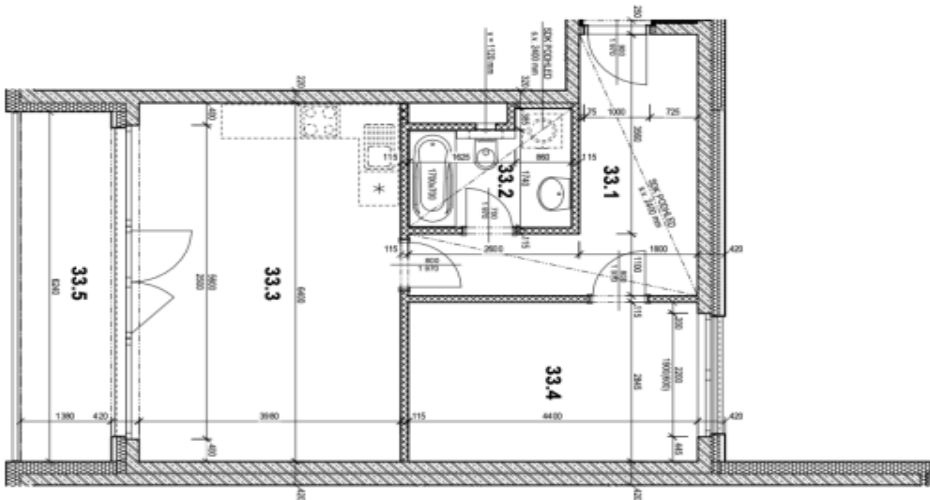
Byt 2+kk

53.8 m², Praha 7, Holešovice, V Háji

Pronajato

PŘÍLOHA 2

M 1:75



TABULKA PLOCH:

ČÍSLO MÍSTN.	NAZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA (ca. m²)
33.1	PŘEDSÍN	11,1
33.2	KOUPELNA + WC	4,4
33.3	OBÝVACÍ POKOJ + KK	25,9
33.4	POKOJ	12,4
33.5	LODŽIE	9,8
ÚJTNÁ PLOCHA		53,8
LODŽIE		9,8

Číslované podlahové plochy jsou vypočítány dle platných předpisů pro výpočet plochy (m²) a jsou uvedeny v tabulce.

LEGENDA MATERIÁLŮ:

- ŽELEZOBETONOVÉ KONSTRUKCE:
 - TL. DLE VÝKRESU
- BETONOVÉ ZDÍČI TVAROVY:
 - TL. DLE VÝKRESU
- KERAMICKÉ ZDIVO AKUSTICKÉ:
 - TL. 250 mm
- KERAMICKÉ ZDIVO:
 - TL. 175, 240 mm
- KERAMICKÉ PŘÍČKY AKUSTICKÉ:
 - TL. 115 mm
- KERAMICKÉ PŘÍČKY:
 - TL. 115 mm
- PLYNOISOLÁTOVÉ PŘÍZDÍVKY:
 - TL. 100, 150 mm
- PLYNOISOLÁTOVÉ PŘÍZDÍVKY:
 - TL. 100, 150 mm, VÝŠKA DLE VÝKRESU
- TEPELNÁ IZOLACE TL. DLE VÝKRESU
- SDK + TEPELNÁ IZOLACE:
 - TL. DLE VÝKRESU
- VLAHNOCEMENTOVÝ OBRÁDKO TL. 8 mm

POZNÁMKA:

- STĚNY A PŘÍČKY KOTOVANÝ NA VÝROBNÍ ROZMĚRY HRUBÉ STAVBY BEZ OMÍTEK
- ÚJTNÉ PLOCHY MÍSTNOSTI PŘEPČTENY NA STAV PO PROVEDENÍ OMÍTEK
- VÝŠKA PŘÍZDÍVKY BUDE PŘIZPUSOBENA DLE OBRÁDKOVÉHO PANEU KOUPELNY NEBO WC TAK, ABY POKUD MOŽNO VYTCHÁZEL MIN. DOPŘED OBRÁDKOVÝ CSA 50 mm POD NEBO NAD PŘÍZDÍVKOU



STUPEŇ:	OBCHODNÍ SLOŽKA 1	MĚŘITKO:	1:75
VÝKRES:	PŮDORYS	CENTRAL GROUP	
MÍSTO STAVBY:	PRAHA 7 - HOLEŠOVICE	FORMÁT:	A3
LOKALITA:	REZIDENCE NAD VLTAVOU	BYTOVÝ DŮM:	B
		BYT Č.:	33

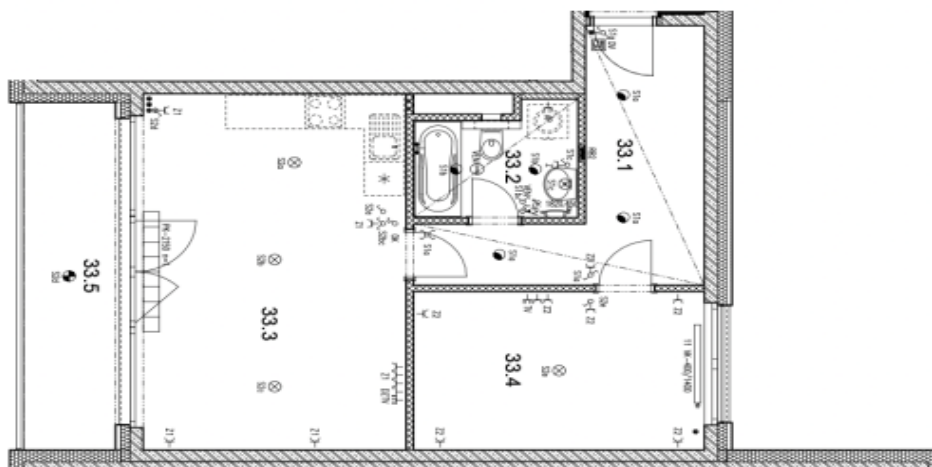


Byt 2+kk

53.8 m², Praha 7, Holešovice, V Háji

Pronajato

PŘÍLOHA 2



LEGENDA ELEKTROINSTALACE:

- SPINAČE
- SPINAČE S DOUTNÁKOU
- ZASUVKA JEDNODUCHÁ
- ZASUVKA JEDNODUCHÁ VENKOVNÍ
- ZASUVKA PRO PŘIPOJENÍ PRAČKY
- TV-3- ZASUVKA TELEVIZNÍ
- DZ- ZASUVKA DATOVÁ JEDNODUCHÁ PROPOJOVACÍ
- DZ- ZASUVKA DATOVÁ DVOJNÁSOBNÁ PŘÍPOJNÍ + PROPOJOVACÍ
- DOMOVNÍ VIDEOTELEFON
- VENTILÁTOR DO PODHLAVÍ
- ROZVADĚČ BYTOVÝ
- VÝVOD STŘEPNÍ
- VÝVOD NÁSTĚNNÝ
- SVÍTIDLO STŘEPNÍ VENKOVNÍ
- SVÍTIDLO NÁSTĚNNÉ VENKOVNÍ
- SVÍTIDLO BODOVÉ
- OVĚDĚNÍ KONVERTORU
- PŘÍPRAVA PRO OVĚDĚNÍ KONVERTORU
- PŘÍPRAVA PRO CENTRÁLNÍ OVĚDĚNÍ VENKOVNÍHO STÍNĚNÍ

LEGENDA VYTÁPĚNÍ:

- OTOPNÉ TĚLESO DESKOVÉ
- 22 VK-600/1000
- DĚLKA TĚLESA V mm
- VÝŠKA TĚLESA V mm
- TYP OTOPNÉHO TĚLESA
- ŽEBŘÍKOVÝ RADIÁTOR
- ZR 1820/450
- DĚLKA TĚLESA V mm
- VÝŠKA TĚLESA V mm
- PODLAHOVÝ KONVERTOR
- PK-1650 m²
- DIMENZOVÁNO NA STUPEŇ 1
- DĚLKA KONVERTORU V mm

POZNÁMKA:

- INSTALACE KUCHYŇSKÉHO KOUTU BUDOU UKONČENY VÝVODY Z INSTALAČNÍHO JADRA
- PROPOJENÍ DIGESTOŘE S PŘÍPOJNÝM MÍSTEM MUSÍ BÝT PROVEDENO Z NEHORLAVÉHO MATERIÁLU
- MINIMÁLNÍ VÝKON DIGESTOŘE 160 Pa
- MAXIMÁLNÍ VÝKON DIGESTOŘE 300 m³/hod.
- OBOČKA PRO PŘIPOJENÍ DIGESTOŘE ø160 mm
- TĚSNÁ ZPĚTNÁ KLAPKA JE OSAZENA, NEDOKUŽOVAT DALŠÍ ZPĚTNOU KLAPKU



STUPEŇ:	OBCHODNÍ SLOŽKA 2	MĚŘÍTKO:	1:75
VÝKRES:	ELEKTROINSTALACE A VYTÁPĚNÍ		
MÍSTO STAVBY:	PRAHA 7 - HOLEŠOVICE	FORMÁT:	A3
LOKALITA:	REZIDENCE NAD VLTAVOU	BYTOVÝ DŮM:	B
		BYT Č.:	33