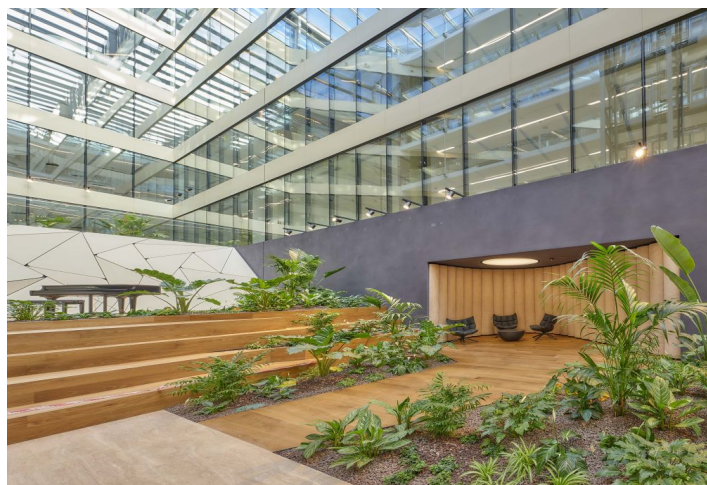




## Administrativní budova

3 798 m<sup>2</sup>, Praha 4, Chodov, Tomíčková

20.00 € / m<sup>2</sup> | 486 Kč / m<sup>2</sup>

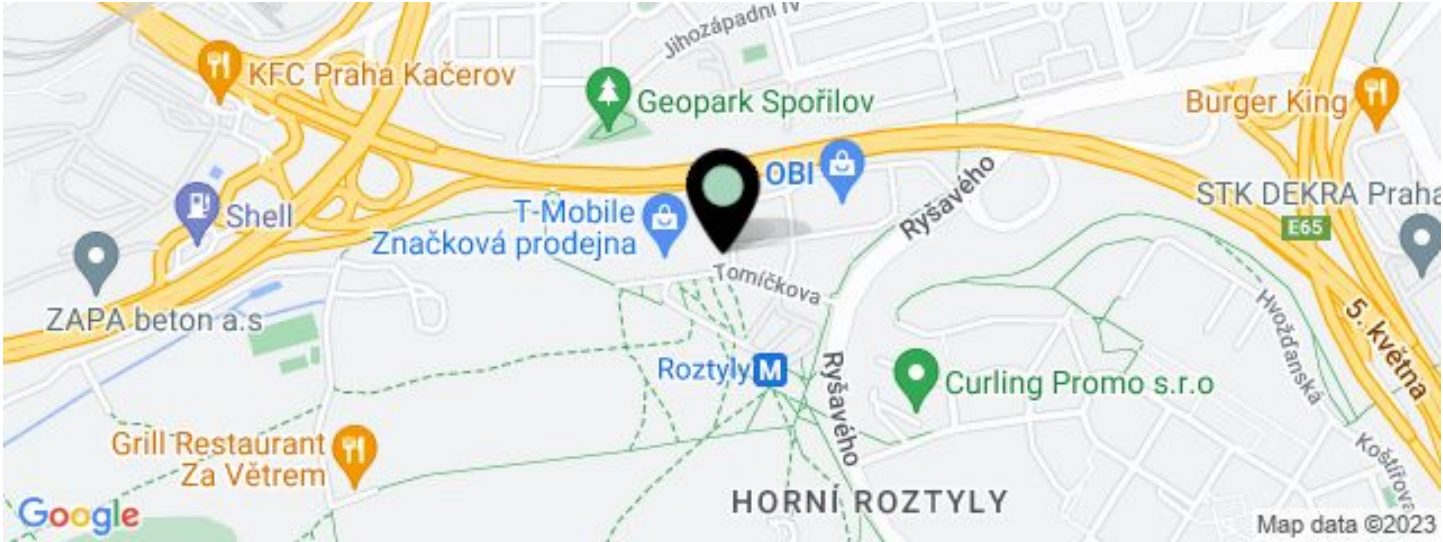




Administrativní budova

3 798 m², Praha 4, Chodov, Tomíčková

20.00 € / m² | 486 Kč / m²



| JEDNOTKA            | PLOCHA K DISPOZICI | SLUŽBY                    | PARKOVÁNÍ            | MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ |
|---------------------|--------------------|---------------------------|----------------------|-----------------|
| Kanceláře, 2. patro | 320 - 1 007 m²     | 137 Kč<br>za m² / měsíčně | 125 EUR / ps / měsíc | 20 € / m²       |
| Kanceláře, 1. patro | 320 - 2 791 m²     | 137 Kč<br>za m² / měsíčně | 125 EUR / ps / měsíc | 20 € / m²       |

**Administrativní budova**3 798 m<sup>2</sup>, Praha 4, Chodov, Tomíčková**20.00 € / m<sup>2</sup> | 486 Kč / m<sup>2</sup>**

|                          |                                    |
|--------------------------|------------------------------------|
| Poplatky za služby       | 137 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně |
| Celková velikost budovy  | 23 000 m <sup>2</sup>              |
| Vlastní spotřeba nájemce | Spotřeba zahrnuta ve službách      |
| Parkování                | Ano                                |
| Poplatky za parkování    | —                                  |
| Poměr parkovacích míst   | —                                  |
| Certifikace              | —                                  |
| PENB                     | B                                  |
| Referenční číslo         | 41156                              |

**Moderní a efektivní kancelářské prostory k pronájmu v novém komplexu s jedinečnou architekturou od studia Afarch-Aulík Fišer architekti.**

**Výjimečným prvkem budovy je prostorné atrium s relaxačními zónami, vodními prvky a střešní terasa s bohatou zelení, kterou mohou nájemci využívat. Budova se rovněž získala zelenou certifikací BREEAM na úrovni Excellent.**

Nájemcům je k dispozici až 330 parkovacích míst, z toho 100 v podzemních garážích. V areálu nechybí nabíjecí stanice pro elektromobily, kolárna s šatnami a sociální zázemí. V docházkové vzdálenosti se nachází veřejně přístupný přírodní park Nové Roztyly, který nabízí širokou škálu možností pro odpočinek a sportovní vyžití – běžecká dráha, cyklostezky, tenisové kurty a další.

**Lokalita:**

Vynikající dopravní dostupnost – komplex se nachází přímo u stanice metra Roztyly (trasa C), autobusového terminálu městských i příměstských linek a zastávek autobusů 135, 203, 401 a 911. Snadné napojení na dálnici D1 (směr Brno, Vídeň), Městský okruh, letiště a dálnici D5 (směr Německo). V blízkosti budovy najdete restaurace, supermarket, lékárnu, kavárnu a školky. Nákupní a zábavní centrum Westfield Chodov je vzdálené jen jednu zastávku metrem nebo 5 minut jízdy autem.

**Vybavení a služby:**

Sloupový konstrukční systém (minimální modul kanceláře 2,7 m)  
 Světlá výška 3 m  
 Zdvojené podlahy vybavené podlahovými krabicemi  
 Prosklená fasáda se stíněním  
 Centrální systém ventilace s kapacitou 50 m<sup>3</sup>/hod./ps  
 Stropní čtyřtrubkové fancoily  
 Rozebíratelný podhled se zapuštěným LED osvětlením  
 Záložní diesel generátor  
 Sprinklery  
 Požární systém  
 CCTV  
 Building management system  
 Vstupní systém přes turnikety  
 Nabíjecí stanice pro elektromobily  
 Certifikace – BREEAM Excellent

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



## Administrativní budova

3 798 m<sup>2</sup>, Praha 4, Chodov, Tomíčková

20.00 € / m<sup>2</sup> | 486 Kč / m<sup>2</sup>

Kanceláře  
Sdílené plochy

3 010 m<sup>2</sup>  
465 m<sup>2</sup>



KANCELÁŘE 2. NP



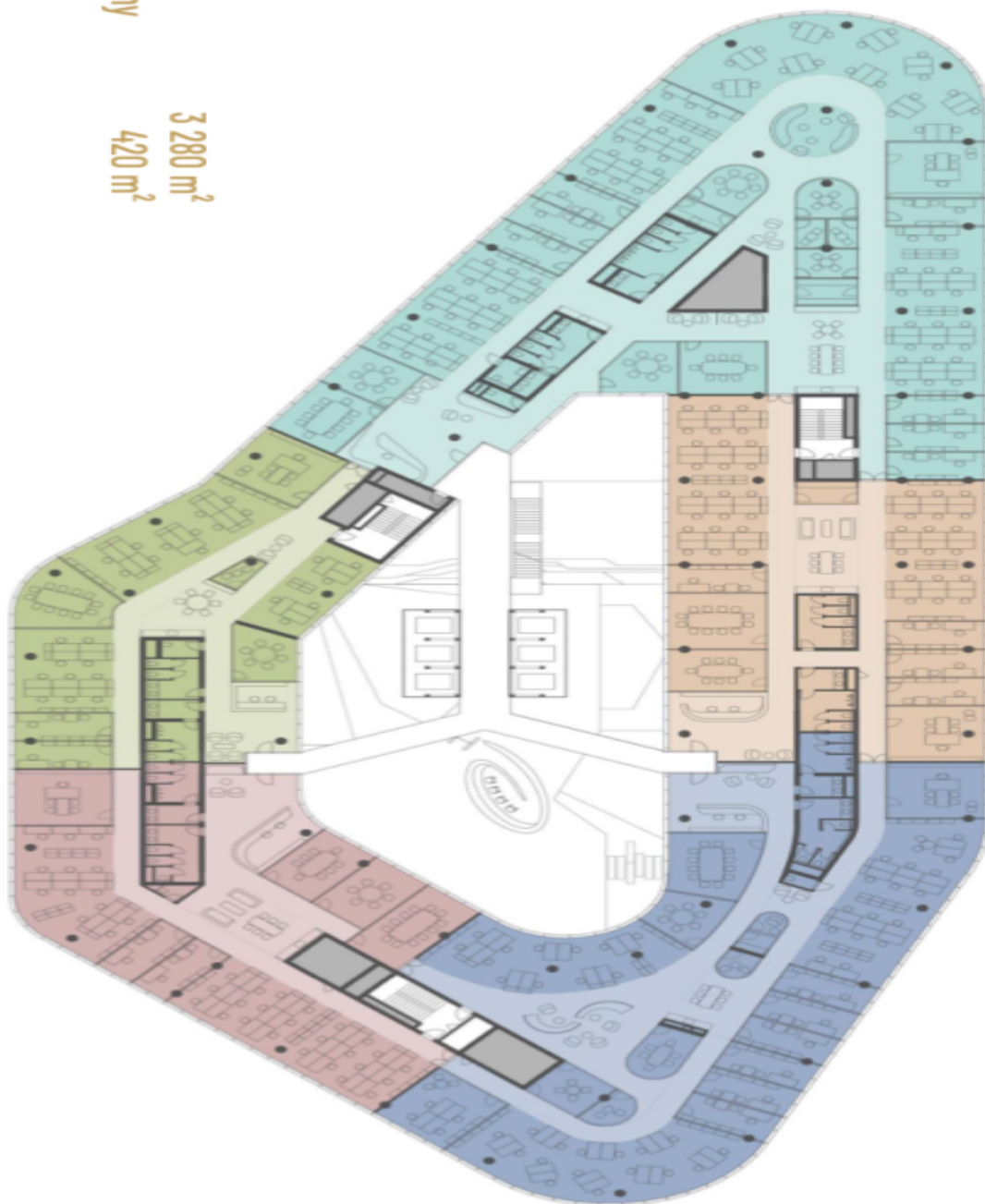
## Administrativní budova

3 798 m<sup>2</sup>, Praha 4, Chodov, Tomíčková

20.00 € / m<sup>2</sup> | 486 Kč / m<sup>2</sup>

Kanceláře  
Sdílené plochy

3 280 m<sup>2</sup>  
420 m<sup>2</sup>



KANCELÁŘE 3.-6. NP