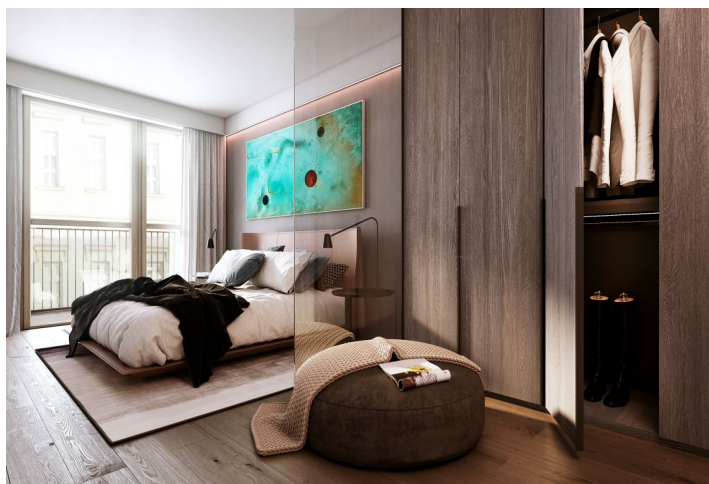




Byt 2+kk

79 m², Ostrava-město, Moravská Ostrava, Velká

Cena na vyžádání





Byt 2+kk

79 m², Ostrava-město, Moravská Ostrava, Velká

Cena na vyžádání

Celková plocha	223 m²
Podlahová plocha*	79 m²
Terasa	131 m²
Lodžie	13 m²
Parkování	Parkovací stání za příplatek
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	41153

Nabídka světlého bytu s terasou a možností přikoupení garážového stání v unikátním rezidenčním komplexu **Nové Lauby**. Projekt vzniká přímo v centru Ostravy, u Masarykova náměstí s vodotryskem, v pěším dosahu veškerých služeb i parku. Předpokládaný termín dokončení Q4 2023.

Dispoziční řešení nabízí obývací pokoj s přípravou pro kuchyňský kout, ložnici, koupelnu, komoru a vstupní halu. K bytu přísluší terasa a lodžie.

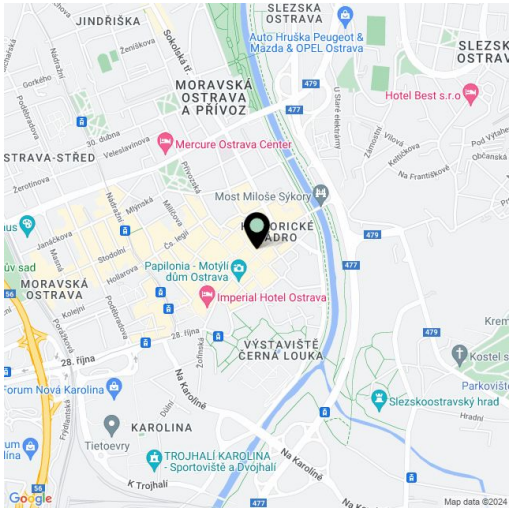
Projekt navrhla renomovaná **architektonická kancelář Znamení čtyř - architekti**. Pětipodlažní novostavba bude zastřešena **vegetačními plochami**, uvnitř bude vytvořeno **ozeleněné atrium**. Interiér prosvětlí **velkoformátová okna** s hliníkovým či dřevěným rámem, standard vybavení je možné zvolit ze dvou variant. Přikoupit lze **parkovací stání**.

Bytový komplex se stane přirozenou součástí historického jádra Ostravy. V místě okolo Masarykova náměstí je možné navštěvovat kavárny, restaurace, obchodní centrum, muzeum, kino nebo knihovnu, pár minut chůze jsou vzdáleny školy i **Divadlo Antonína Dvořáka**. Součástí městské památkové zóny je také velký **park na Černé louce**, podél řeky Ostravice vedou **cyklostezky**.

Podlahová plocha 79,35 m², terasy 130,57, lodžie 12,7 m², sklep 2,48 m².

Vizualizace jsou pouze ilustrativní.

Pro více informací o projektu navštivte webovou stránku www.novelauby.cz



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

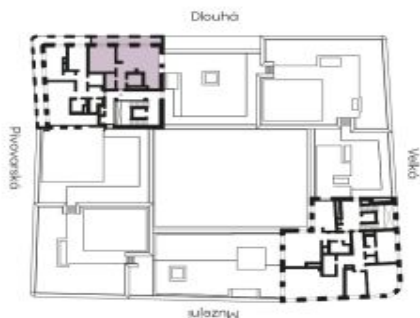
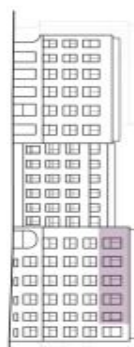
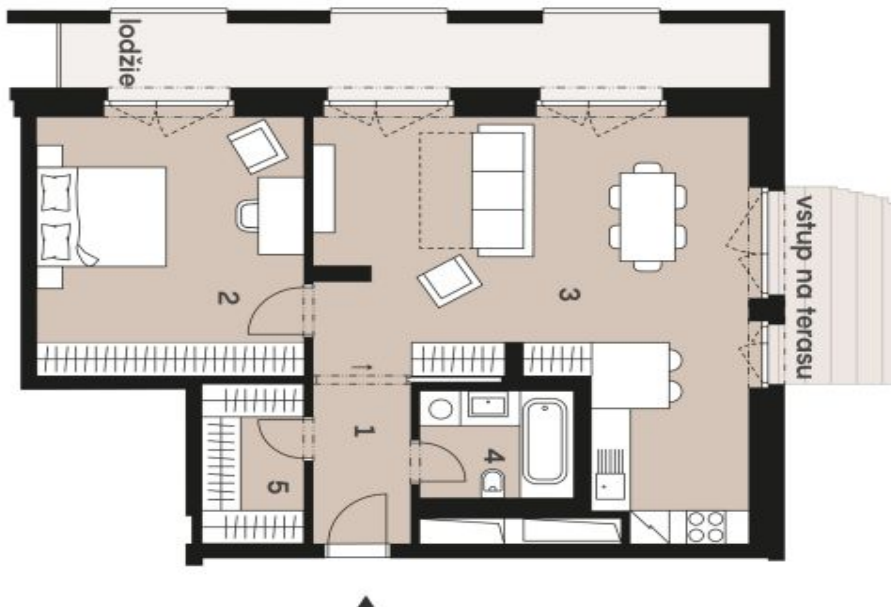
79 m², Ostrava-město, Moravská Ostrava, Velká

Cena na vyžádání

Nové Lauby

Penthouse 5.D.02

Dispozice	2+kk
Podlaží	5. NP
Vstup z ulice	Dlouhá
1 Zádveří	4,38 m²
2 Pokoj	19,36 m²
3 Obýv. pokoj s kuch. koutkem	38,18 m²
4 Koupelna s WC	4,43 m²
5 Komora	4,67 m²
Užitná plocha	70,91 m²
Podlahová plocha	79,36 m²
Lodžie	12,70 m²
Terasa	130,67 m²



Exkluzivní zastoupení
svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

*Projekt Nové Lauby je výhradně právo na změny. Všechny možnosti a informace jsou pouze orientační. Součástí kupní ceny bytu není nábytek. Celková plocha bytů je včetně podlaží a vnitřních rozestů. Stav: 2013. 5p.

www.novelauby.cz

info@novelauby.cz
+420 724 551 238