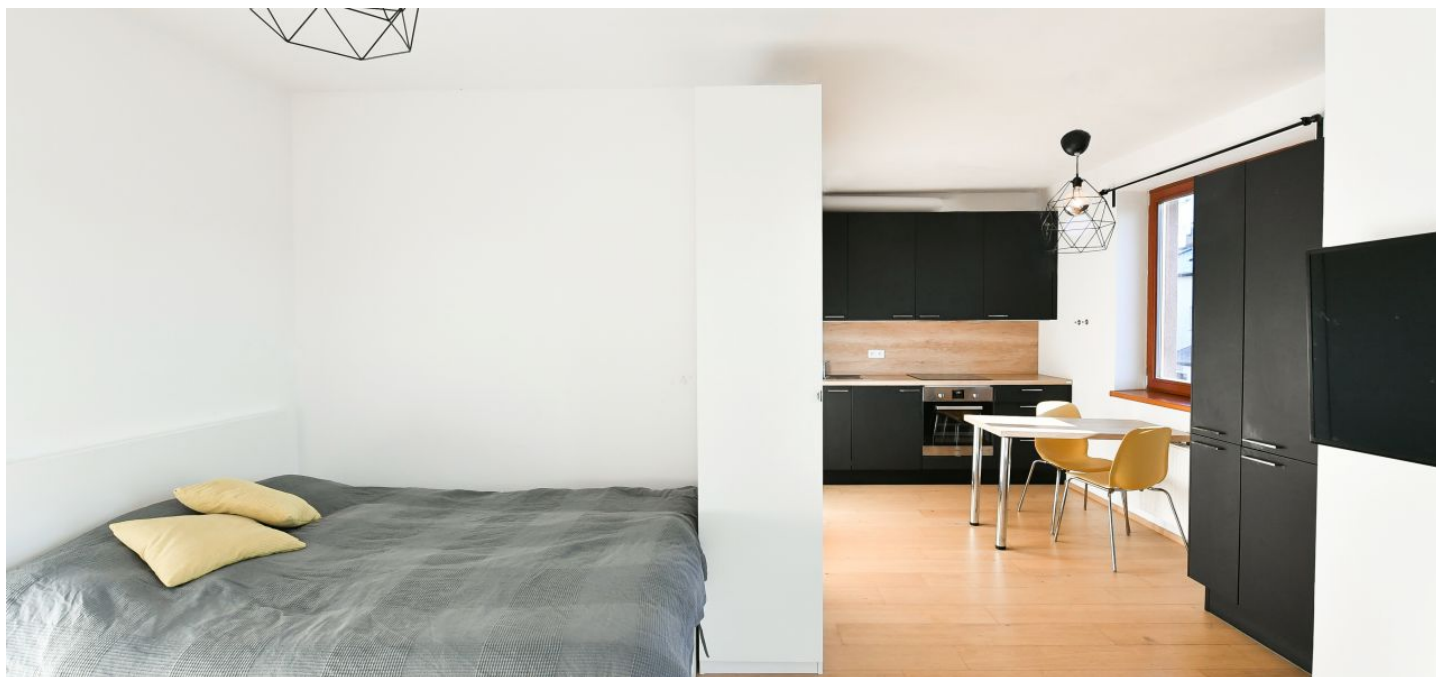




Byt 1+kk

31 m², Praha 5, Řepy, Žalanského

Prodáno



**Byt 1+kk**31 m², Praha 5, Řepy, Žalanského**Prodáno**

Celková plocha	31 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	41149

Moderní světlá garsoniéra se nachází ve 2. podlaží bytového domu s pouhými 11 jednotkami. Pěkné, klidné místo v působivých starých Řepích nedaleko románského kostela sv. Martina.

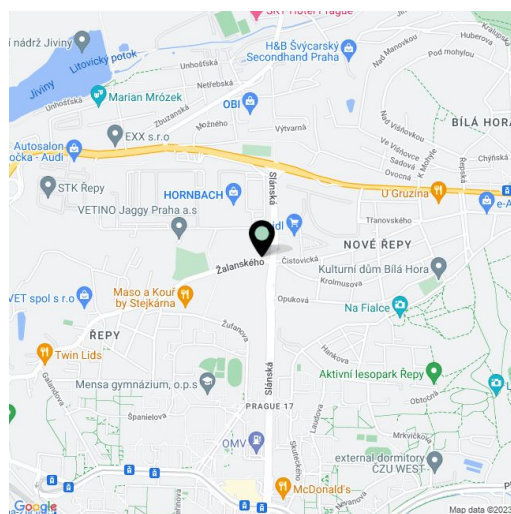
Interiér tvoří obytná místnost propojená s kuchyní, předsiň a koupelna.

Třípodlažní bytový dům byl zkolaudován v r. 2019. Podlahy i okna jsou **dřevěná**, kuchyňská linka je zn. Oresi, koupelna ve vysokém standardu včetně zařizovacích předmětů značky **Duravit**. V kupní ceně je zahrnuto veškeré vyobrazené vybavení. Vytápění centrální, obyvatelé mohou využívat kočárkárnu se sušárnou. K bytu lze **přikoupit sklep**.

Dům stojí přímo u autobusové zastávky, cca čtvrt hodinu jízdy je vzdálena stanice metra Petřiny, tramvajová zastávka 10 minut. V blízkosti funguje několik restaurací, supermarket i hobbymarket. Procházkou lze dojít na **Bílou horu**, do **Obory Hvězda** nebo **Aktivního lesoparku Řepy**.

Interiér 30,8 m².

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky** v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

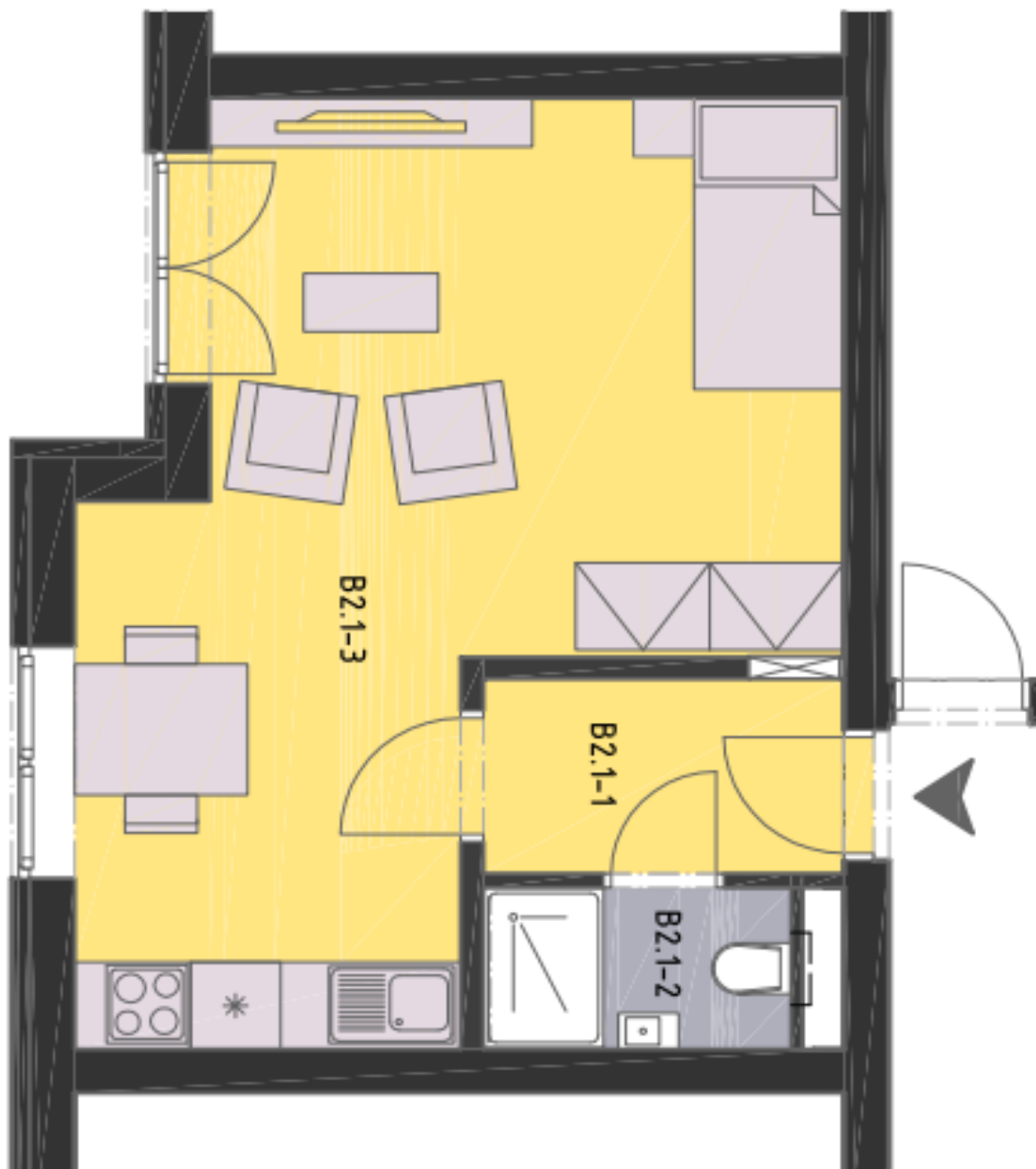
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 1+kk

31 m², Praha 5, Řepy, Žalanského

Prodáno

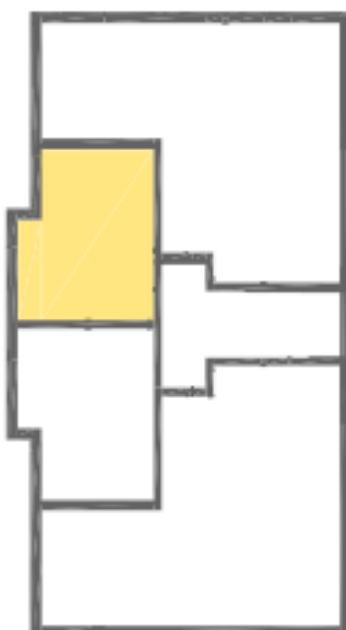
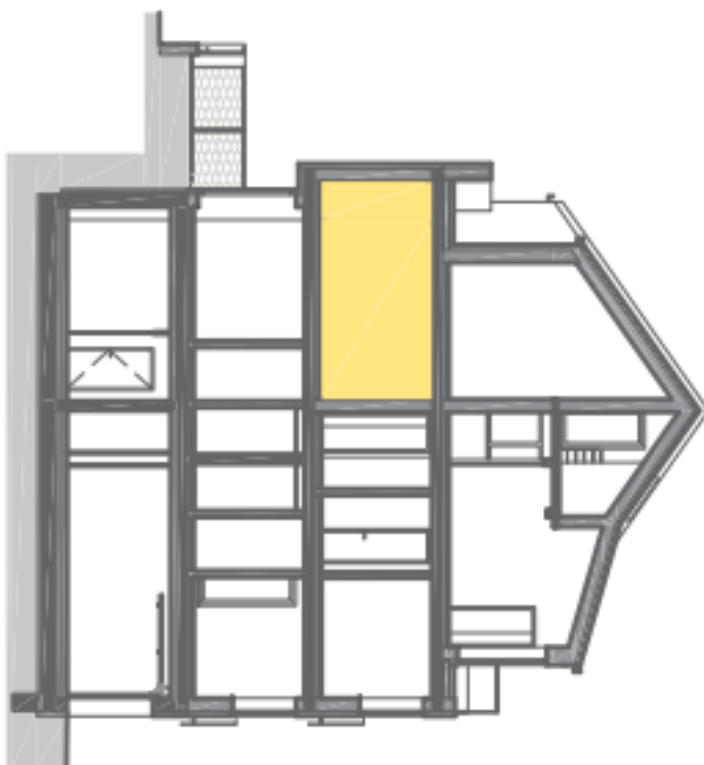




Byt 1+kk

31 m², Praha 5, Řepy, Žalanského

Prodáno



Celková podlahová plocha / Gross Area 30,8m²

Plocha bytu dle NV č.366/2013 / Flat area according to NV č.366/2013

B2.1-1 Chodba / Corridor 3,1 m²

B2.1-2 Koupelna / Bathroom 2,2 m²

B2.1-3 Obývací pokoj / Living room 23,9 m²