



## Kancelářské prostory

Praha 4, Nusle, Na Strži

Pronajato



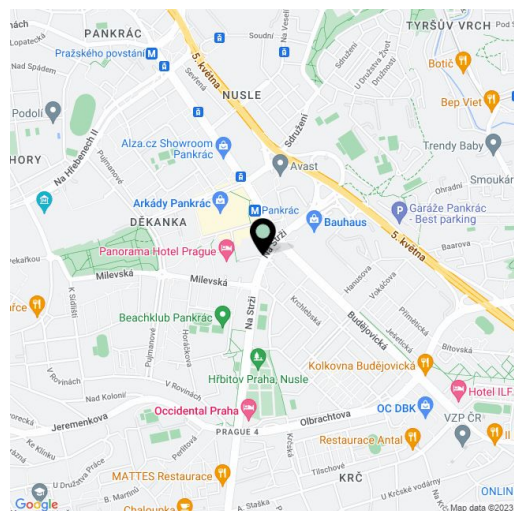


## Kancelářské prostory

Praha 4, Nusle, Na Strži

## Pronajato

|                    |                                    |
|--------------------|------------------------------------|
| Poplatky za služby | 220 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně |
| Plocha k dispozici | 88 m <sup>2</sup>                  |
| Sklep              | -                                  |
| Parkování          | 140 EUR / ps / měsíc               |
| PENB               | G                                  |
| Referenční číslo   | 41079                              |



Moderní plně klimatizované kancelářské prostory k pronájmu ve 27. patře v administrativní budově, která je součástí urbanistického komplexu CITY. Budova se nachází ve výjimečné lokalitě a s výškou 104 m dominuje pražskému panoramatu. V objektu se nachází 8 vysokorychlostních výtahů, moderní vstupní lobby, centrální recepce i konferenční centrum s kapacitou až 500 osob.

## Lokalita:

Budova se nachází přímo u stanice metra Pankrác (trasa C). Autobusové a tramvajové zastávky jsou v docházkové vzdálenosti. Přímý přístup automobilem na Pražský okruh a ostatní hlavní silnice.

## Vybavení a služby:

- 8 vysokorychlostních výtahů
- 1 nákladní výtah
- 1 evakuační výtah
- Moderní vstupní lobby
- Centrální recepce
- Kompletně prosklená fasáda
- Open space i dělené kanceláře
- Vstupní hala s hlavní recepcí
- Konferenční centrum s kapacitou až 500 osob
- Samoobslužná restaurace pro nájemníky
- 24hodinová ostraha budovy a recepce
- Přístupový systém
- Postřikovače
- EZS
- CCTV
- Optické vlákno s možností instalace telekomunikačního vybavení na střeše budovy
- Typická plocha patra 900 m<sup>2</sup>
- 270 vnitřních parkovacích míst

Fotografie slouží jen pro ilustraci a nemusí přesně odpovídat současnému vzhledu prostor.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.