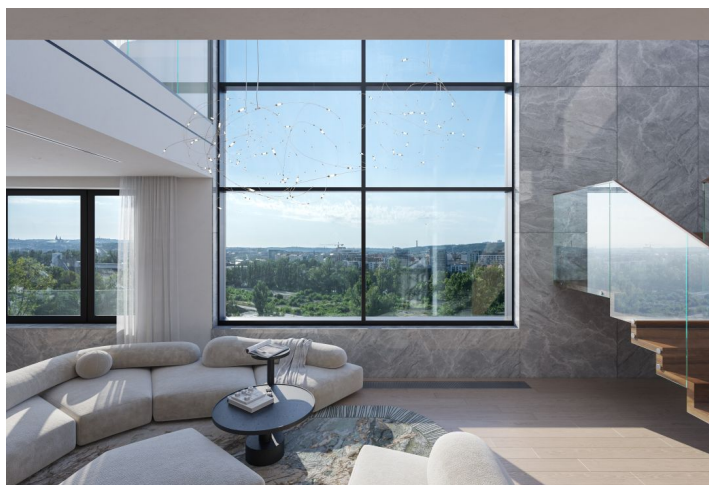




Byt 5+kk

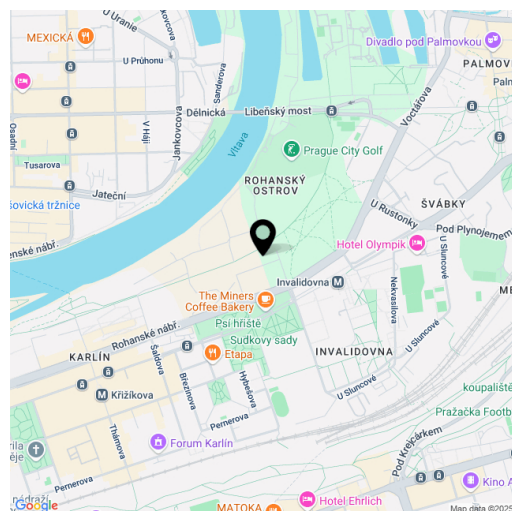
352.8 m², Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

Cena na vyžádání



**Byt 5+kk**352.8 m², Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží**Cena na vyžádání**

Celková plocha	528 m ²
Podlahová plocha*	353 m ²
Terasa	176 m ²
Parkování	5 parkovacích stání + nabíječka na elektromobil
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	41073



Penthouse nazvaný Hope je největší jednotkou ze souboru Rohan City Penthouses rozkládajícím se v nejvyšších podlažích 2 budov Diamanty Karlín, které se staly novou dominantou Rohanského ostrova. Projekt od světově proslulých architektů Evy Jiříčné a Petra Vágnera nabízí veškerý možný komfort a pohodlný dosah golfového klubu i mnoha vyhlášených gurmánských podniků. Byt je zkolaudovaný do stavu white walls, kompletní dokončení může proběhnout dle návrhu odpovídajícího představám kupujícího.

Interiér s neuvěřitelnou plochou přes 350 m² bude rozdělen na hlavní obytný prostor s **dvojitou výškou stropu (5,9 m)** a **prosklenou stěnou** stírající hranice mezi vnějším a vnitřním světem, dále 4 ložnice 3 koupelny, 2 samostatné toalety a vstupní halu. Na **střešní terase** s výhledem na **Vltavu** bude kromě pobytové plochy také prostor **pro zahradu**.

Okna jsou hliníková s izolačními skly, vstupní dveře bezpečnostní protipožární s **videotelefonem**. Byt bude předán ve stavu white walls s přípravou pro klimatizaci a systém inteligentní domácnosti. Součástí kupní ceny je **5 garážových stání, sklep a nabíječka na elektromobil**. Dům chrání **centrální recepce** a kamerový systém, obyvatelům je k dispozici kočárkárna/kolárna, prostor pro mytí kol či psů a **společná zahrada** s uklidňujícím výhledem na plynoucí vodní hladinu.

Donedávna nevyužívaná plocha Rohanského ostrova v oblíbené čtvrti **Karlín** prochází neuvěřitelnou přeměnou v moderní rezidenční část s rozsáhlými plochami zeleně a s **proménádou podél Vltavy** pro pěší, běžce i cyklisty. Z Rohan City to bude kousek do všech populárních karlínských bister, restaurací i kaváren, po **nové lávce** půjde pohodlně dojít do další trendy kulturní čtvrti Holešovice, centrum Prahy se otevírá hned za nedalekým **Negrelliho viaduktem**.

Podlahová plocha 352,8 m², terasy 175,5 m² (15,6 m² + 15,3 m² + 16 m² + střešní terasa 128,6 m²).

Pro další informace navštivte webovou stránku projektu www.rohancitypenthouses.cz.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 5+kk

352.8 m², Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

Cena na vyžádání

1:150

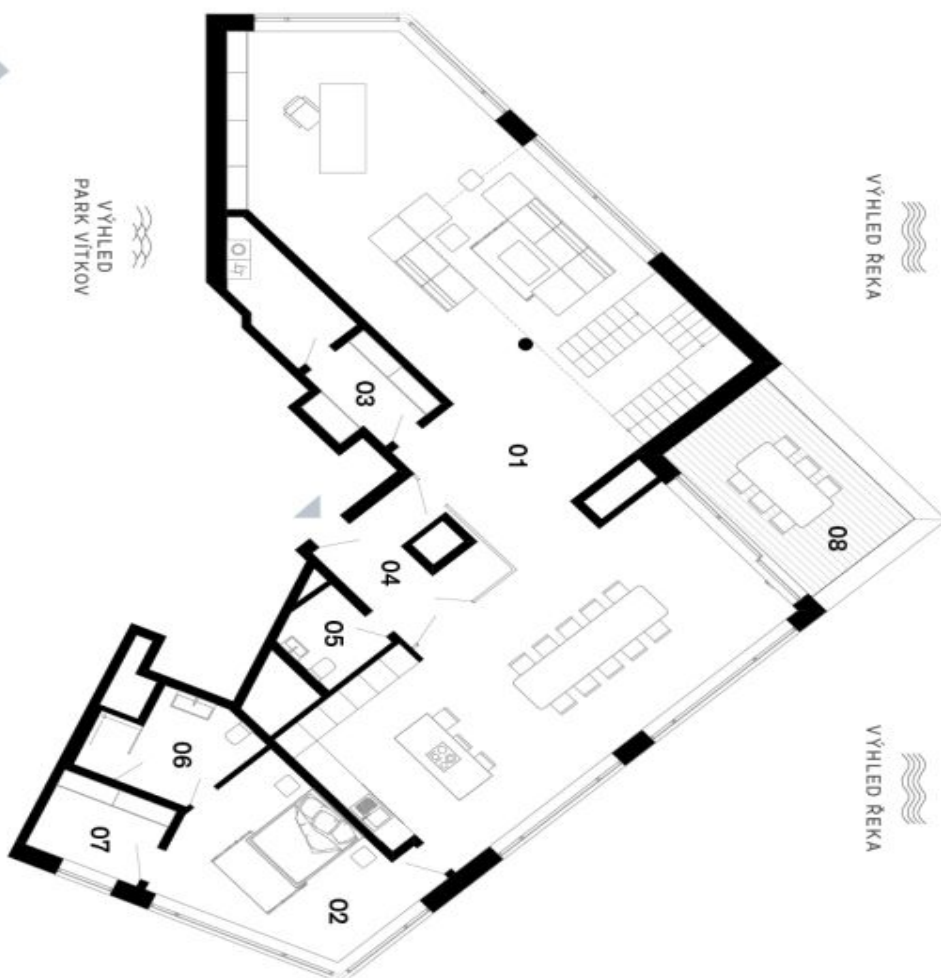


*Projekt Rohan City Penthouses je vyhrazen pro na prodej.
Všechny údaje a informace jsou pouze orientační. Součástí
kupní ceny bytu není nábytek. Celková podlahová plocha bytu je
včetně plochy přílepk a vnitřních nosných stěn dle vložního náčrtu
386/2013 Sb.

VÝHELED
PARK VITKOV

VÝHELED
ŘEKA

VÝHELED
ŘEKA



Rohan City Penthouses

Penthouse Hope

MEZONET 5+kk

9. NP BUDOVA B5

Celková plocha 528,30 m²

Podlahová plocha* 352,80 m²

01	Obytný prostor	126,93 m²
02	Pokoj	18,20 m²
03	Šatna	10,04 m²
04	Vstupní hala	8,41 m²
05	WC	3,70 m²
06	Koupelna	5,37 m²
07	Šatna	5,34 m²

Užitná plocha 177,99 m²

08 Terasa 15,60 m²

Na Perštýně 2, 110 00, Praha 1
+420 257 328 281, +420 724 551 238
info@rohancitypenthouses.cz
rohancitypenthouses.cz



Byt 5+kk

352.8 m², Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

Cena na vyžádání

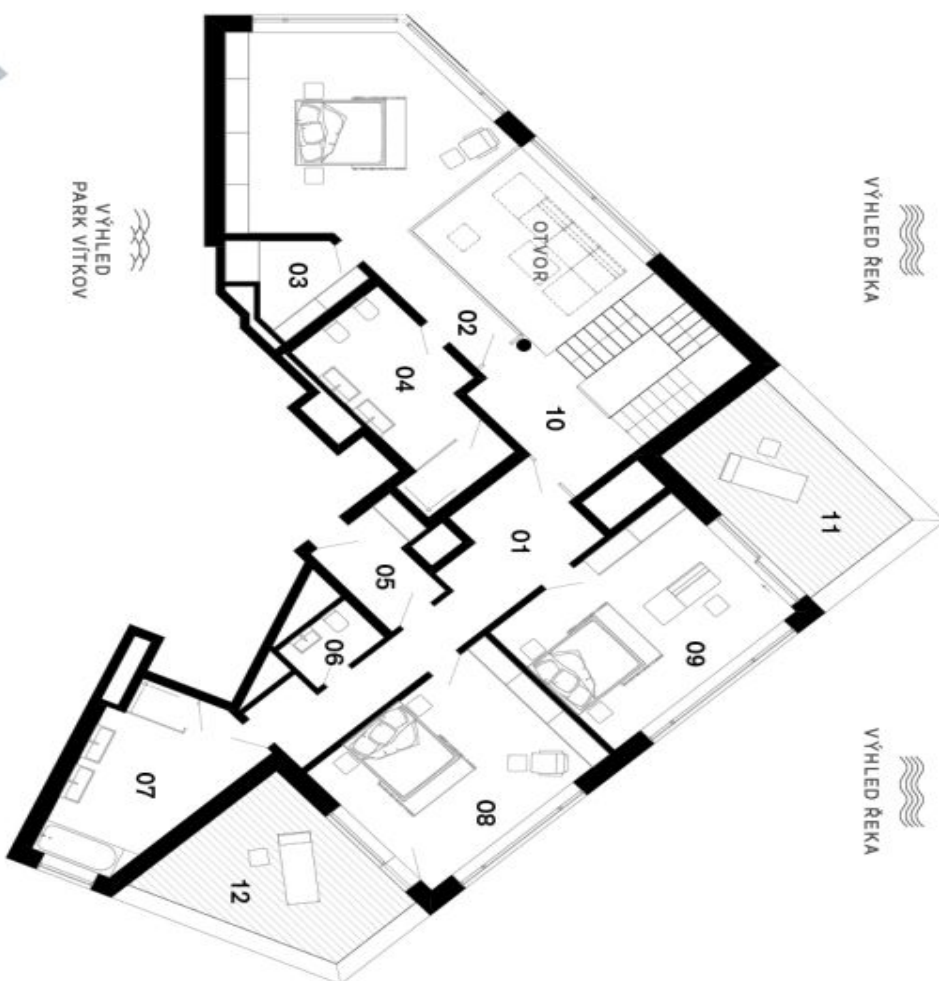
1:150



VÝHLED
PARK VÍTKOV

VÝHLED ŘEKA

VÝHLED ŘEKA



Rohan City Penthouses

Penthouse Hope

MEZONET 5+kk

10. NP BUDOVA B5

Celková plocha 528,30 m²
Podlahová plocha* 352,80 m²

01	Hala	15,47 m²
02	Ložnice	31,36 m²
03	Šatna	4,76 m²
04	Koupelna	12,43 m²
05	Technická místnost	4,96 m²
06	WC	2,50 m²
07	Koupelna	13,65 m²
08	Pokoj	20,89 m²
09	Pokoj	21,50 m²
10	Podestá	6,90 m²

Užitná plocha 134,42 m²

11	Terasa	15,30 m²
12	Terasa	16,00 m²

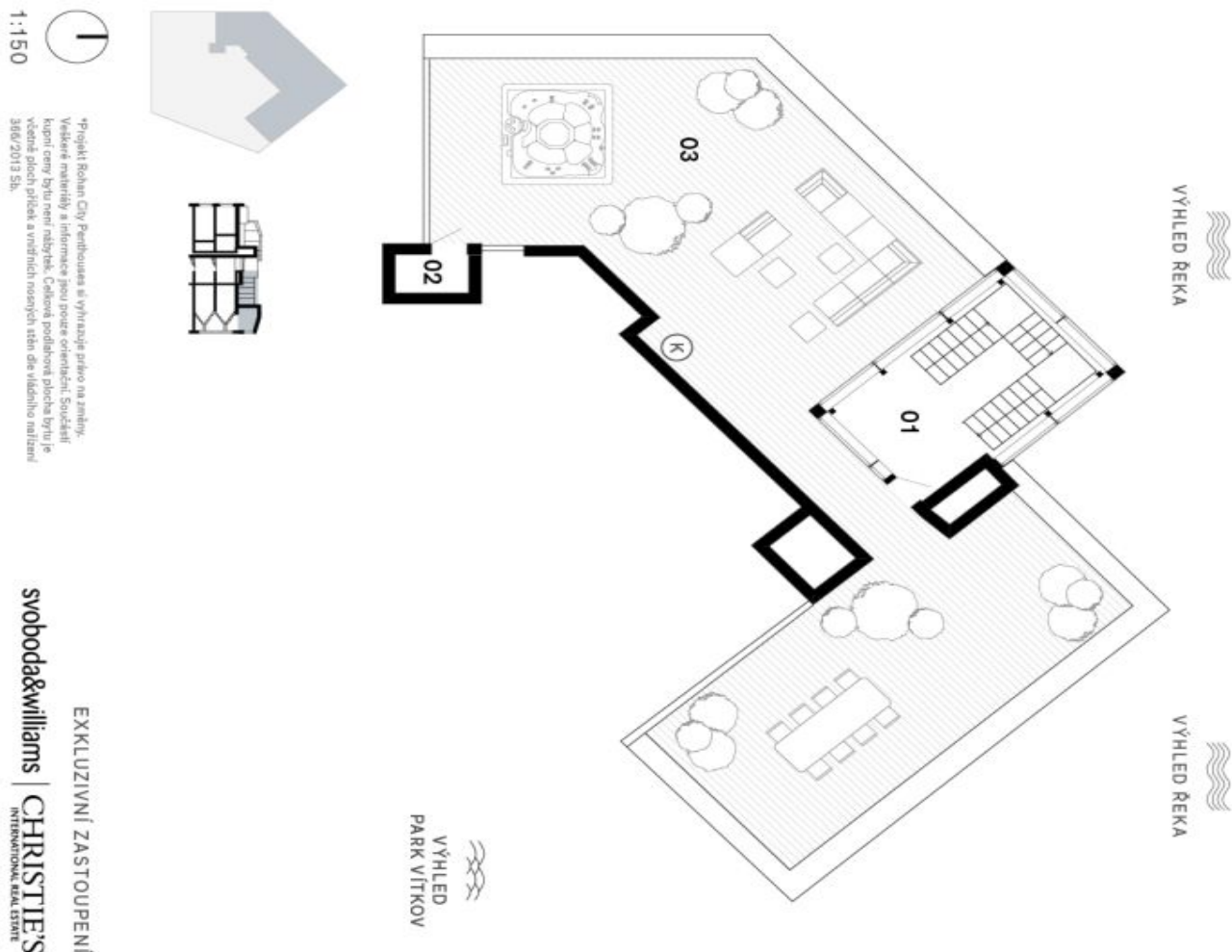
Na Perštýně 2, 110 00, Praha 1
+420 257 328 281, +420 724 551 238
info@rohancitypenthouses.cz
rohancitypenthouses.cz



Byt 5+kk

352.8 m², Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

Cena na vyžádání



Rohan City Penthouses

Penthouse Hope

MEZONET	5+kk
STŘECHA	BUDOVA B5
Celková plocha	528,30 m²
Podlahová plocha*	352,80 m²
01 Skybox 2	7,01 m²
02 Úklid	1,77 m²
Užitná plocha	8,78 m²
03 Terasa	128,60 m²

Na Perštýně 2, 110 00, Praha 1
+420 257 328 281, +420 724 551 238
info@rohancitypenthouses.cz
rohancitypenthouses.cz