



Byt 3+1

70.4 m², Praha 3, Žižkov, Pod Lipami

Prodáno



**Byt 3+1**

70.4 m², Praha 3, Žižkov, Pod Lipami

Prodáno

Celková plocha	72 m²
Podlahová plocha*	70 m²
Balkón	2 m²
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	4 680 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	41063

Pěkně zrekonstruovaný byt s jižně orientovaným balkonem je umístěn v 5. podlaží bytového domu s výtahem v klidné a zelené části Žižkova, v místě s veškerými službami a dobrou dostupností MHD.

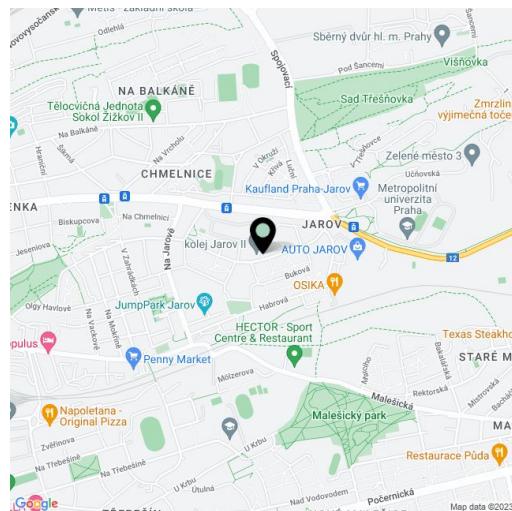
Účelnou dispozici tvoří obývací pokoj s navazující kuchyní, 2 ložnice, koupelna, samostatná toaleta a velkoryse pojatá vstupní chodba s vestavěnými skříněmi. Z 1 ložnice vede vstup na **balkon** s výhledem do **košaté koruny stromu**.

Byt byl zrekonstruován v r. 2020, dům bude na jaře r. 2022 zateplen a budou opraveny balkony a zvonky s domovním telefonem. Okna jsou plastová s dvojskly, v ložnicích jsou **repasované parkety**, v obývacím pokoji a kuchyňském koutu vinylová podlaha, v koupelně dlažba. Kuchyně Katalpa je vybavena vestavnými spotřebiči včetně **vinotéky**, v obývacím pokoji je knihovna na míru. Vstupní dveře jsou bezpečnostní, vytápění dálkové.

Kousek od domu funguje mateřská škola, jen pár minut chůze je vzdálena i základní škola. Veškerá další občanská vybavenost se nachází též v rychlém dosahu – supermarket i menší obchody, pošta, lékárna, poliklinika, restaurace i sportoviště. Asi 5 minut trvá pěší cesta k tramvajové a autobusové zastávce, **cesta do centra zabere necelých 20 minut**. Lokalitu zpřijemňuje **několik parků** – Malešický les, vrch Třešňovka, Krejčárek nebo Židovské pece.

Interiér 70,4 m², balkon 1,94 m², sklep 1 m².

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky** v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

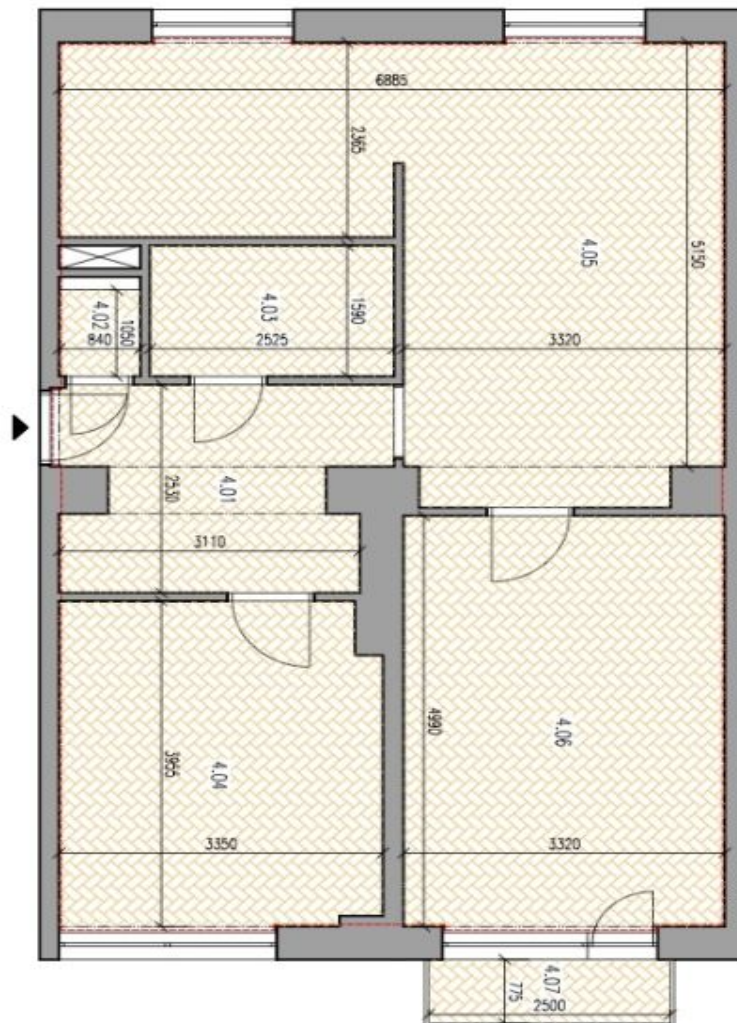
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+1

70.4 m², Praha 3, Žižkov, Pod Lipami

Prodáno



Technické informace k bytu	
Číslo	Název informace
Bytová jednotka č. 311	
4.01	Základní
4.02	WC
4.03	Kuchyně
4.04	Průběh
4.05	Obývací pokoj + K
4.06	Ložnice
4.07	Skříň
Celková podlažní plocha v bytě: 268,20 m²	
Celková podlažní plocha v bytě: 441,20 m²	
Podlažní plocha v bytě: 70,4 m²	
Do podlažní plochy v bytě: 268,20 m², a 441,20 m², se započítává:	
- celková podlažní plocha	
- výškový rozdíl podlažní plochy je větší než 0,30 m a jsou 2 m výškové	
- Do podlažní plochy v bytě: 268,20 m², a 441,20 m², se nezapočítává:	
- plocha skříně a stěnové úložné	
Podlažní plocha podle MV č. 386/2013 Sb. 70,4 m²	
Podlažní plocha podle MV č. 386/2013 Sb. 70,4 m²	
Podlažní plocha podle MV č. 386/2013 Sb. 70,4 m²	