



Byt 3+1

107 m², Praha 2, Vinohrady, Polská

Prodáno





Byt 3+1

107 m², Praha 2, Vinohrady, Polská

Prodáno

Celková plocha	107 m²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	41043

Elegantní vzdušný byt s přímým výhledem do Riegrových sadů se nachází ve 2. podlaží secesního bytového domu s novým výtahem. Klidná ulice v lokalitě širšího centra na Vinohradech, v dosahu všeho potřebného.

Dispoziční uspořádání nabízí obývací pokoj s **arkýřem**, navazující velká jídelna s kuchyní, dále hlavní ložnice s en-suite koupelnou (sprchový kout, toaleta), druhá ložnice, koupelna (vana, bidet, toaleta) a vstupní hala. Okna obývacího pokoje směřují na sever **do parku**, obě ložnice jsou orientované na jih **do vnitrobloku**.

V interiéru s **vysokými stropy** zůstaly zachovány **původní řemeslné prvky** – dvoukřídlé dveře s ozdobnými obložkami a pískovanými skly, parkety i špaletová okna. V koupelně a na chodbě je **podlahové topení**. Obývací pokoj zútulňuje **krb**, ložnice jsou **klimatizované**.

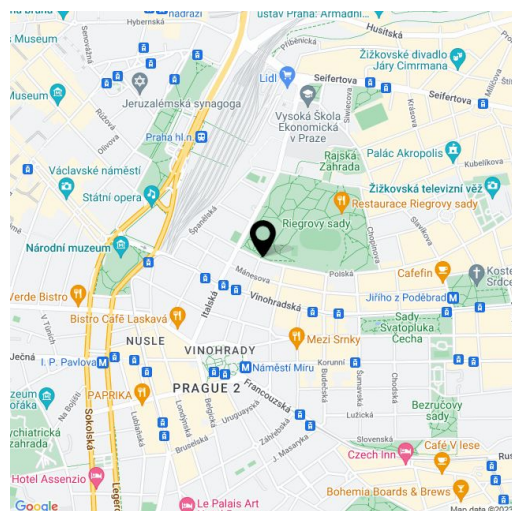
Velmi pěkné místo v noblesní čtvrti, hned u vstupu do **Riegrových sadů**, kde funguje plavecký bazén, zahradní restaurace nebo venkovní posilovna. V bezprostřední blízkosti je široký výběr z útulných kaváren i kvalitních restaurací, dům stojí kousek od náměstí Jiřího z Poděbrad se stanicí metra, tramvajovou zastávkou a pravidelnými **farmářskými trhy**. V pěším dosahu jsou školky i školy nebo poliklinika, pěšky lze dojít pohodlně až do centra.

Interiér 107 m².

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky** v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

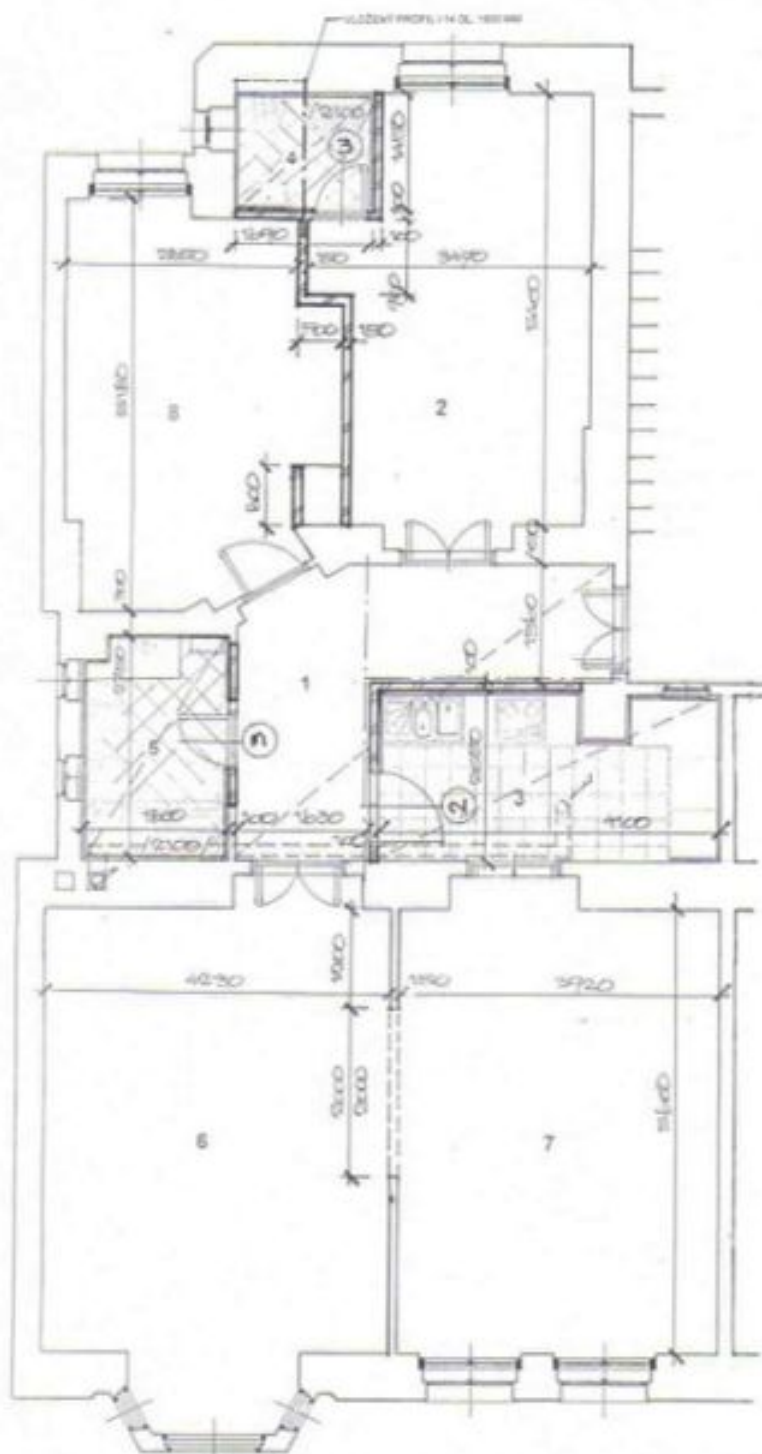




Byt 3+1

107 m², Praha 2, Vinohrady, Polská

Prodáno



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

Č.	místnost	m ²	podlaha
1	předst.	10,17	parkety
2	obý.	17,38	parkety
3	kuchyň	7,70	ker. dlažba
4	koupelna	2,61	ker. dlažba
5	koupelna	4,87	ker. dlažba
6	pokoj	25,80	parkety
7	pokoj	21,88	parkety
8	pokoj	18,40	parkety

LEGENDA

- STRUKTURNÍ KONSTRUKCE
- PRŮČELNÍ Z BLOKU YTING
- 1 dveře DR. HROZKOVÁ M. DIL. ZÁRUBNĚ REPLAKA
- 2 dveře DR. HROZKOVÁ M. DIL. ZÁRUBNĚ REPLAKA
- 3 dveře DR. HROZKOVÁ M. DIL. ZÁRUBNĚ REPLAKA

V MĚ. 1:12 - PLOŠKA 1000x1000 - 1:12
V MĚ. 1:12 - PLOŠKA 1000x1000 - 1:12
DODATEK K PLÁNU: PLOŠKA 1000x1000 - 1:12
PLOŠKA 1000x1000 - 1:12
PLOŠKA 1000x1000 - 1:12
PLOŠKA 1000x1000 - 1:12