



Obchodní prostory

Praha 8, Karlín, Thámova/Pernerova

Pronajato



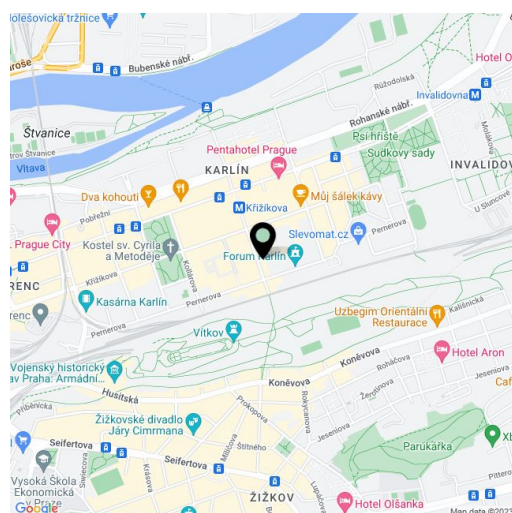


Obchodní prostory

Praha 8, Karlín, Thámová/Pernerova

Pronajato

Poplatky za služby	130 Kč za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	116 m ²
Parkování	Ano
PENB	G
Referenční číslo	41011



Obchodní prostory k pronájmu v novém polyfunkčním komplexu z dílny architektonického studia Bevk Perović architekti, který se bude nacházet na rozhraní ulic Pernerovy a Thámovy. Objekt vznikne spojením dvou budov – původní z počátku 20. století, která prochází rekonstrukcí a novostavbou ve tvaru L. Budova nabídne dostatek zeleně včetně vnitrobloku s nádvořím a parkem.

Lokalita:

Výborná dostupnost – centrum Prahy je městskou hromadnou dopravou 3 minuty (stanice metra Křižkova - trasa B - a tramvajové zastávky jsou vzdálené 200 m od budovy), 20 minut pěší chůzí a 5 minut automobilem. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost včetně rekreačních a sportovních lokalit.

Vybavení a služby:

Zdvojená podlaha
Osvětlení
Vypínače, zásuvky
Sprinklery
Chlazení - VRV systém
Toalety

K dispozici od Q2 2023.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



PRONAJATELNÁ PLOCHA_KANCELÁŘE_272 m²
PRONAJATELNÁ PLOCHA_ADO-ON_22 m²
PRONAJATELNÁ PLOCHA_RETAIL_1_123 m²

PRONAJATELNÁ PLOCHA_RETAIL_2_117 m²
PRONAJATELNÁ PLOCHA_RETAIL_3_115 m²
PRONAJATELNÁ PLOCHA_RETAIL_4_46 m²

LETING PLAN_LNP

