



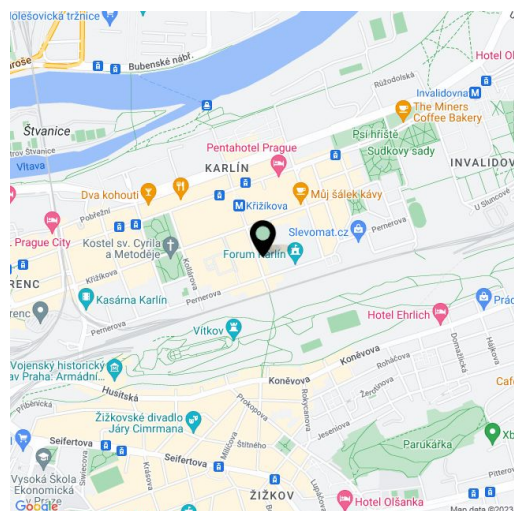


## Obchodní prostory

Praha 8, Karlín, Thámova

Pronajato

|                    |                                    |
|--------------------|------------------------------------|
| Poplatky za služby | 130 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně |
| Plocha k dispozici | 98 m <sup>2</sup>                  |
| Parkování          | Ano                                |
| PENB               | G                                  |
| Referenční číslo   | 41010                              |



Obchodní prostory k pronájmu v novém polyfunkčním komplexu z dílny architektonického studia Bevk Perović architekti, který se bude nacházet na rozhraní ulic Pernerovy a Thámovy. Objekt vznikne spojením dvou budov – původní z počátku 20. století, která prochází rekonstrukcí a novostavbou ve tvaru L. Budova nabídne dostatek zeleně včetně vnitrobloku s nádvořím a parkem.

## Lokalita:

Výborná dostupnost – centrum Prahy je městskou hromadnou dopravou 3 minuty (stanice metra Křižkova - trasa B - a tramvajové zastávky jsou vzdálené 200 m od budovy), 20 minut pěší chůzí a 5 minut autem. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost včetně rekreačních a sportovních lokalit.

## Vybavení a služby:

Zdvojená podlaha  
Osvětlení  
Vypínače, zásuvky  
Sprinklery  
Chlazení - VRV systém  
Toalety  
Parkování

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





## Obchodní prostory

Praha 8, Karlín, Thámova

Pronajato

PRONAJATELNÁ PLOCHA\_KANCELÁŘE\_272 m<sup>2</sup>  
PRONAJATELNÁ PLOCHA\_ADD-ON\_22 m<sup>2</sup>  
PRONAJATELNÁ PLOCHA\_RETAIL\_1\_123 m<sup>2</sup>

PRONAJATELNÁ PLOCHA\_RETAIL\_2\_117 m<sup>2</sup>  
PRONAJATELNÁ PLOCHA\_RETAIL\_3\_115 m<sup>2</sup>  
PRONAJATELNÁ PLOCHA\_RETAIL\_4\_46 m<sup>2</sup>

LETTING PLAN\_1.NP

