





Obchodní prostory

Praha 8, Karlín, Thámova

Pronajato

Poplatky za služby	zahrnutý
Plocha k dispozici	108 m ²
Minimální plocha	108 m ²
Parkování	Ano
PENB	Není vyžadován
Referenční číslo	41009

Obchodní prostory k podnájmu v přízemí polyfunkčního komplexu v centru Karlína, z dílny architektonického studia Bevk Perović architekti. Objekt vznikl spojením dvou budov – původní z počátku 20. století, která prochází rekonstrukcí a novostavbou ve tvaru L. Budova nabídne dostatek zeleně včetně vnitrobloku s nádvořím a parkem.

Podnám na 1 rok s následnou možností uzavření nové nájemní smlouvy s pronajímatelem. Nájemce požaduje odstupné.

Lokalita:

Výborná dostupnost – centrum Prahy je městskou hromadnou dopravou 3 minuty (stanice metra Křižíkova - trasa B - a tramvajové zastávky jsou vzdálené 200 m od budovy), 20 minut pěší chůzí a 5 minut automobilem. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost včetně rekreačních a sportovních lokalit.

Vybavení a služby:

Zdvojená podlaha
Osvětlení
Vypínače, zásuvky
Sprinklery
Chlazení - VRV systém
Toalety
Parkování

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



