



Byt 3+kk

117 m², Praha 10, Záběhlice, Na Slatince

26 500 000 Kč | 1 090 759 €





Byt 3+kk

117 m², Praha 10, Záběhlíce, Na Slatince

26 500 000 Kč | 1 090 759 €

Celková plocha	280 m ²
Podlahová plocha*	117 m ²
Terasa	163 m ²
Parkování	2 garážová stání
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	40997

Na téměř dvoustmetrovou soukromou terasu s jacuzzi navazuje prostorný klimatizovaný byt situovaný v nejvyšším patře moderního bytového domu s výtahem v Záběhlících. Jedinečný panoramatický výhled na Prahu a atypická výška stropů dodávají nemovitosti unikátní charakter. Prodává se včetně veškerého vybavení a 2 garážových stání.

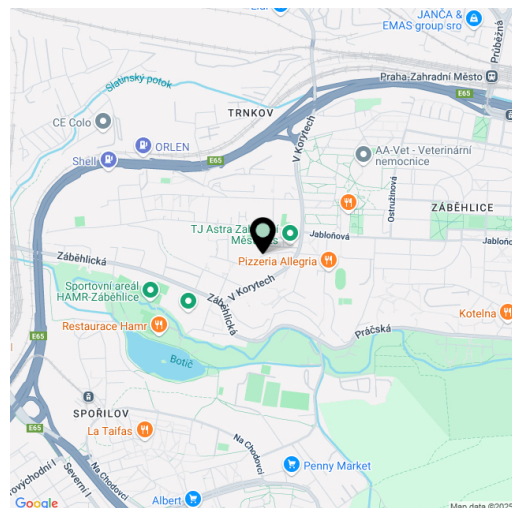
Prostorný obývací pokoj s přípravou na kuchyňskou linku je orientovaný na jihozápad. Dispozici dále tvoří 2 ložnice, **šatna**, koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou, samostatná toaleta, technická místnost a vstupní chodba. **Zelená střešní terasa** je přístupná z hlavního obytného prostoru a je vybavená **venkovní kuchyní** s grilem, biokrbem, **vířivkou** a infrazářičem vyhřívaným posezením. Část terasy je navíc krytá, což umožňuje komfortní využití i v chladnějších měsících.

V bytě jsou **dřevěná eurookna** s dvojskly a masivní **dubové podlahy** v ložnicích, v ostatních místnostech velkoformátová dlažba. **Klimatizační jednotky** zajišťují chlazení i vytápění, v koupelně je navíc **podlahové topení**. Pokoje ozvučuje integrovaný **audiosystém**. V bytovém domě postaveném v roce 2012 je centrální kotelna a výtah.

Poloha na vrcholku kopce umožňuje **daleké výhledy**. Výsadou tohoto místa je také skvělá občanská vybavenost - školy, školky, obchody, nákupní centrum, kavárna, restaurace či poliklinika - a široké možnosti volnočasové zábavy. Nabízí se služby sportovního areálu Hamr, procházky k **Hamerskému rybníku** s restaurací, turistika podél povodí Botiče či jízda po cyklostezce až k **Hostivařské přehradě**. Lokalita je dobře dostupná autobusy MHD a autem po blízkém Městském okruhu.

Podlahová plocha 117,1 m², terasa 163,1 m².

* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.





Byt 3+kk

117 m², Praha 10, Záběhllice, Na Slatince

26 500 000 Kč | 1 090 759 €

