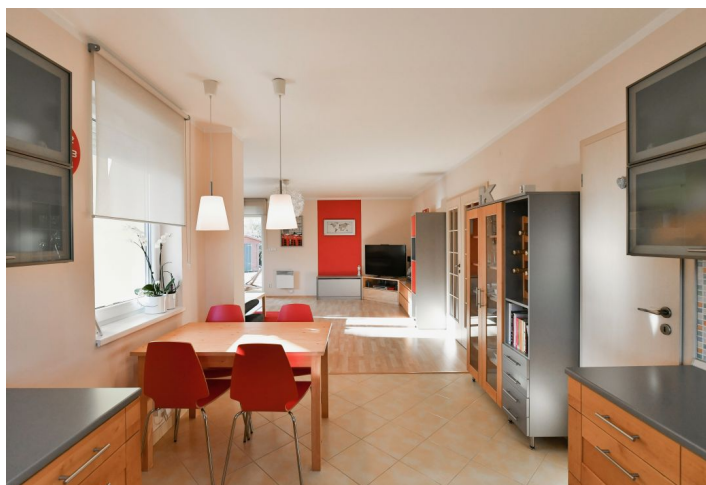




Rodinný dům 4+kk

127 m², Rakovník, Nové Strašecí, Janáčkova

Prodáno





Rodinný dům 4+kk

Prodáno

127 m², Rakovník, Nové Strašecí, Janáčkova

Pozemek	1 012 m²
Zastavěná plocha	166 m²
Zahrada	846 m²
Parkování	Na pozemku pod přístřeškem
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	40996

Zděný bungalov z r. 2007 s pěkně upravenou prosluněnou zahradou je součástí klidné vilové zástavby města Nové Strašecí ležícího v sousedství CHKO Křivoklátsko. Místo poskytuje dostatečnou šíři služeb i pohodlné spojení s Prahou hromadnou dopravou nebo autem po dálnici D6.

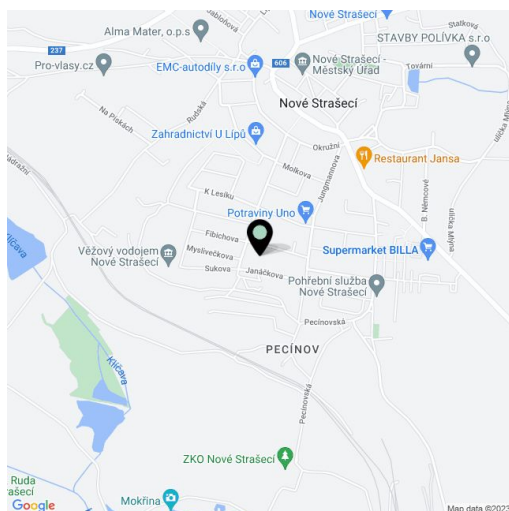
Jednopodlažní dům se skládá z obývacího pokoje propojeného s kuchyní, jídelnou a jižně orientovanou zahradní terasou, dále tří ložnic (v hlavní ložnici je pracovní kout), 2 koupelen (1 s vanou a WC, 2. se sprchovým koutem a WC), spíže, zádveří a chodby. Na půdě je možné zřídit další místnost.

Podlahy jsou plovoucí laminátové a s dlažbou, okna plastová s dvojskly a předokenními roletami. Koupelna a chodba mají podlahové vytápění, zdrojem teplé vody je elektrokotel Dražice. Místnosti jsou vytápěny přímotopy a tím je zajištěn nízký tarif elektřiny. Plyn není do domu zaveden, ale v případě potřeby je na hranici pozemku. Parkovat lze na zpevněné ploše pod přístřeškem.

V Novém Strašecí fungují mateřské a základní školy, ZUŠ i gymnázium, 2 supermarkety a menší obchody včetně bezobalové prodejny nebo prodejny řemeslných piv z minipivovarů, poliklinika i sportoviště. Pohodlné spojení s Prahou zajišťují autobusy, cesta ke stanici metra Zličín trvá 45 minut, při cestách do centra Prahy lze využít i přímé vlakové spoje, cesta autem na okraj metropole zabere pouhých 20 minut. Okolní hluboké lesy CHKO Křivoklátsko nabízejí široké možnosti výletů pěšky i na kole.

Užitná plocha 127 m², zastavěná plocha 166 m², zahrada 846 m², pozemek 1 012 m².

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.

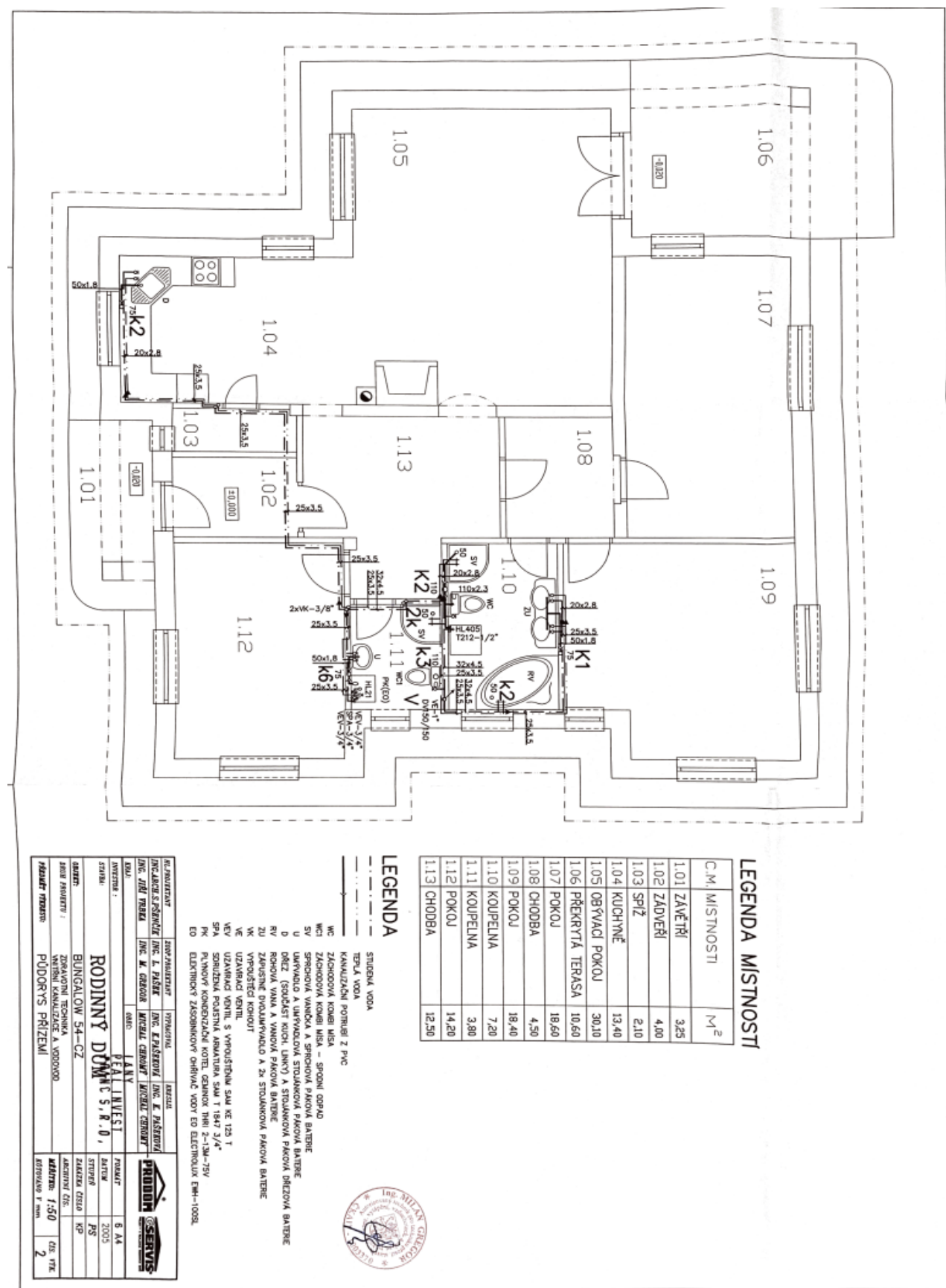




Rodinný dům 4+kk

127 m², Rakovník, Nové Strašecí, Janáčkova

Prodáno



LEGENDA MÍSTNOSTI

C.M.	MÍSTNOSTI	M²
1.01	ZAVĚTRÍ	3,23
1.02	ZÁDVEŘÍ	4,00
1.03	SPÍŽ	2,10
1.04	KUCHYŇE	13,40
1.05	OBÝVACÍ POKOJ	30,10
1.06	PŘEKRYTÁ TERASA	10,60
1.07	POKOJ	18,60
1.08	CHODBA	4,50
1.09	POKOJ	18,40
1.10	KOUPELNA	7,20
1.11	KOUPELNA	3,80
1.12	POKOJ	14,20
1.13	CHODBA	12,50

LEGENDA

STUŽENÁ VODA
TEPLÁ VODA
KANALIZAČNÍ POTRUBÍ Z PVC
WC
WC1
WC2
WC3
WC4
WC5
WC6
WC7
WC8
WC9
WC10
WC11
WC12
WC13
WC14
WC15
WC16
WC17
WC18
WC19
WC20
WC21
WC22
WC23
WC24
WC25
WC26
WC27
WC28
WC29
WC30
WC31
WC32
WC33
WC34
WC35
WC36
WC37
WC38
WC39
WC40
WC41
WC42
WC43
WC44
WC45
WC46
WC47
WC48
WC49
WC50
WC51
WC52
WC53
WC54
WC55
WC56
WC57
WC58
WC59
WC60
WC61
WC62
WC63
WC64
WC65
WC66
WC67
WC68
WC69
WC70
WC71
WC72
WC73
WC74
WC75
WC76
WC77
WC78
WC79
WC80
WC81
WC82
WC83
WC84
WC85
WC86
WC87
WC88
WC89
WC90
WC91
WC92
WC93
WC94
WC95
WC96
WC97
WC98
WC99
WC100

