



Rodinný dům 4+kk

165 m², Praha 9, Čakovice, Schollova

Prodáno





Rodinný dům 4+kk

165 m², Praha 9, Čakovice, Schollova

Prodáno

Celková plocha	165 m²
Pozemek	213 m²
Zastavěná plocha	100 m²
Zahrada	250 m²
Podlahová plocha	140 m²
Terasa	25 m²
Parkování	Jedno garážové stání a stání na pozemku.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	40972

Elegantně pojatý rodinný dům (samostatná polovina dvojdomu) se střešní terasou a garáží je součástí nového projektu Na Pramenech vznikajícího na pomezí Čakovic, Letňan a Ďáblic. Bezpečný neprůjezdný rezidenční projekt podle návrhu architektonického ateliéru ADR Petra Koláře a Aleše Lapky propojuje úměrnost, estetiku a funkčnost, budoucím obyvatelům nabídne maximální soukromí, pohodlí a efektivně využitý prostor. Plánovaný termín dokončení 2. pol. r. 2022.

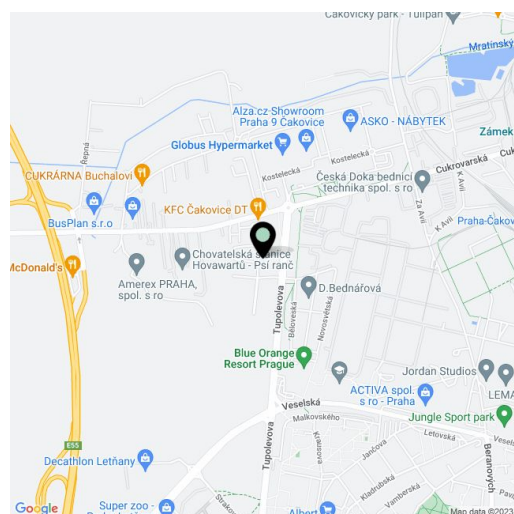
V přízemí bude umístěn prostorný obývací pokoj s otevřenou kuchyní, jídelnou a vstupem na **terasu**, na niž naváže **zahrada**. Dále zde bude vstupní hala, toaleta a technická místnost. V patře je plánována hlavní ložnice, koupelna, dvě další ložnice se vstupem na téměř **30metrovou střešní terasu** a chodba se schodištěm. Z prádelny v přízemí může díky dostatečnému přístupu denního světla vzniknout další pokoj, např. pracovna či pokoj pro hosty, čímž se dispozice rozšíří na 6+kk.

Dům bude předán s kompletně **dokončenými finálními povrchy** (nezahrnuje kuchyňskou linku). Do standardu patří **dřevěné třívrstvé podlahy** (výběr ze 2 dekorů), keramická velkoformátová dlažba RAKO EXTRA, plastová okna s mikroventilací, izolačními trojskly a přípravou pro předokenní žaluzie, sanitární zařízení Laufen, Hansgrohe, Roltechnik a Tece, **podlahové topení**, příprava pro elektrickou zabezpečovací signalizaci. Vytápění a TUV bude zajištěno plynovým kondenzačním kotlem se zásobníkem. Parkování v **garáži s přímým vstupem do domu** a na **venkovním stání** na pozemku. Zahrada je zakončena zatravněným valem, čímž je zaručeno **opravdové soukromí**.

Předností projektu **Na Pramenech** je zejména lokalita se skvělou občanskou vybaveností tvořenou 2 nákupními centry i drobnými obchody, nepřebírné možnosti sportovního vyžití, **dobré spojení s centrem** a množství míst pro trávení volného času. V rychlém dosahu jsou mateřské a základní školy či gymnázium, **plavecký bazén a koupaliště**, cyklostezka, skatepark nebo multifunkční **sportovní centrum**. Místo zpřijemňují nedaleké zelené plochy **Ďáblického háje** a **lesoparku Letňany**. Stanice metra je vzdálena 5 minut jízdy autobusem, který staví v bezprostřední blízkosti projektu. V jedné z dalších etap výstavby bude přímo v komplexu zřízena mateřská škola a vystavěno dětské hřiště.

Celková podlahová plocha 140,03 m², užitná plocha 131,69 m², zastavěná plocha 99,7 m², zahradní terasa 12 m², střešní terasa 24,90 m², zahrada 213,3 m², pozemek celkem 313 m².

Pro další informace o projektu navštivte webovou stránku
www.domynapramenech.cz.





Rodinný dům 4+kk

165 m², Praha 9, Čakovice, Schollova

Prodáno

NA PRAMENECH



Schéma podlaží domu představuje dispozici řešené domu. Kuchynská linka a obývací nábytek součástí dodávky domu, zřízení je zohledněno pouze pro názornost. Specifikace pro keramiku, povrchové úpravy a rozložení výhledů je předáním přílohy "Standard nemovitost". Developer si vyhrazuje právo na změny a upřesnění bez předchozího upozornění.

D146 | 4+kk | 140,03 m²

Etapa IV.



č.	místnost	m²
1	závěř	6,77
2	garáž	22,29
3	wc	2,61
4	obývací pokoj s kuchyní	38,13
5	technická místnost	6,71
užitná plocha 1. NP		82,30
terasa		12,00
užitná plocha domu celkem		131,69
podlahová plocha domu celkem		140,03

www.domynapramenech.cz

Developer
bpd development

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Petáři 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com

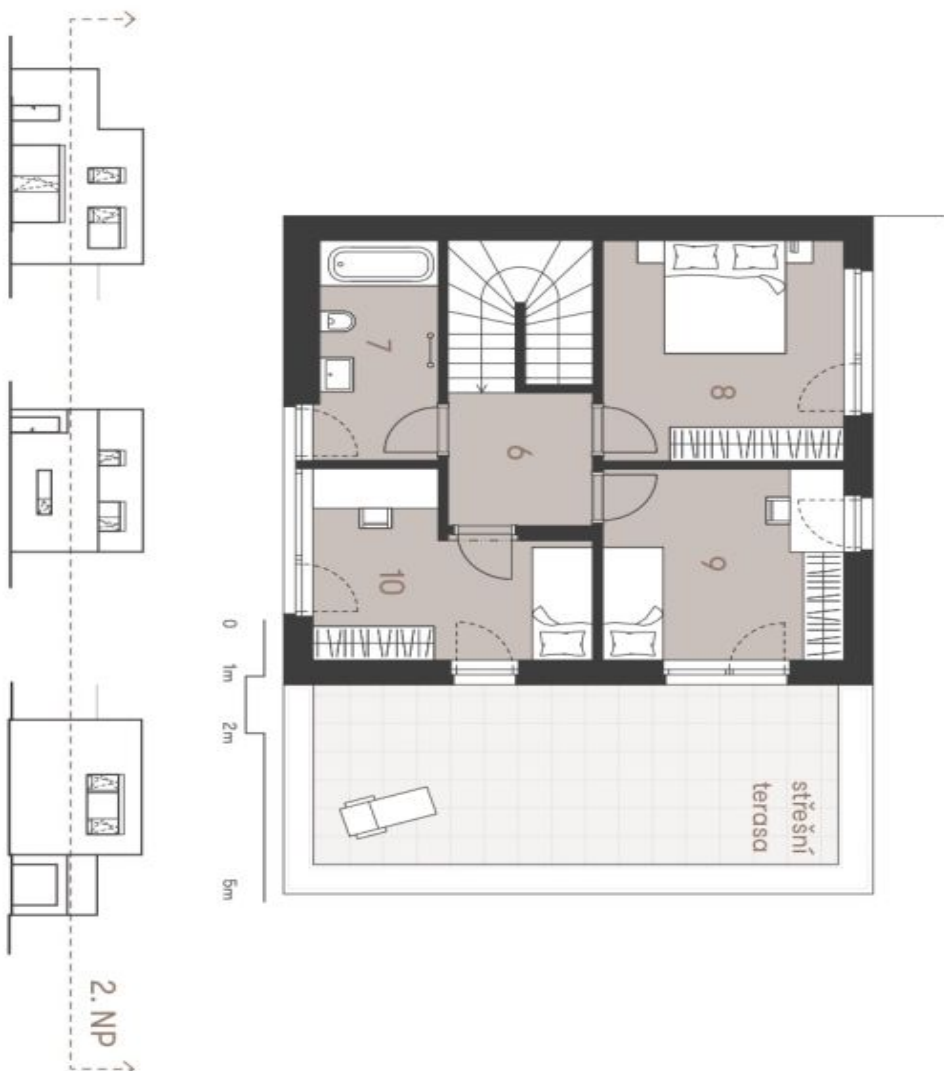


Rodinný dům 4+kk

165 m², Praha 9, Čakovice, Schollova

Prodáno

NA PRAMENECH



Střední podlaží domu představuje dispoziční plán domu. Kuchynská linka a obývací pokoj součástí dodávky domu, zařazení je zobrazeno pouze pro informaci. Specifikace pro keramiku, povrchové úpravy a rozsvětlení je přehledně přiloženo. Developer si vyhrazuje právo na změny a upřesnění bez předchozího upozornění.

D146 | 4+kk | 140,03 m²

Etapa IV.



č.	místnost	m²
6	chodba a schodiště	10,85
7	koupelna	6,96
8	pokoj	13,98
9	pokoj	12,10
10	pokoj	11,29
užitná plocha 2. NP		49,39
střešní terasa		24,90
užitná plocha domu celkem		131,69
podlahová plocha domu celkem		140,03

www.domynapramenech.cz

Developer
bpd development

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Perštýně 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com



Rodinný dům 4+kk

165 m², Praha 9, Čakovice, Schollova

Prodáno

Situace

NA PRAMENECH



D146 | 4+kk | 140,03 m²

Etapa IV.



plocha	m²
zastavěná plocha domu	99,70
zahradní plocha	213,30
celková plocha pozemků	313,00

- ① sdrúžený piliř pro elektroněř a pilynoměř
- hranice pozemku
- - - pozemek zatěžený věcným břemenem - prodáván samostatně

www.domynapramenech.cz

Developer
bpd development

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Peršigě 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com



Rodinný dům 4+kk

165 m², Praha 9, Čakovice, Schollova

Prodáno

NA PRAMENECH



D146 | 4+kk | 140,03 m²

Etapa IV.



Celková situace

www.domynapramenech.cz

Developer
bpd development

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
Exkluzivní prodejce

No Parkýne 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com