



Rodinný dům 5+kk

197 m², Praha 9, Čakovice, Schollova

Prodáno





Rodinný dům 5+kk

197 m², Praha 9, Čakovice, Schollova

Prodáno

Celková plocha	197 m²
Pozemek	626 m²
Zastavěná plocha	120 m²
Zahrada	506 m²
Podlahová plocha	169 m²
Terasa	28 m²
Parkování	Jedno garážové stání a stání na pozemku.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	40966

Elegantně pojatý rodinný dům (samostatná polovina dvojdomu) se střešní terasou a garáží je součástí nového projektu Na Pramenech vznikajícího na pomezí Čakovic, Letňan a Ďáblic. Bezpečný neprůjezdný rezidenční projekt podle návrhu architektonického ateliéru ADR Petra Koláře a Aleše Lapky propojuje úměrnost, estetiku a funkčnost, budoucím obyvatelům nabídne maximální soukromí, pohodlí a efektivně využitý prostor. Plánovaný termín dokončení jaro r. 2023.

V přízemí bude umístěn prostorný obývací pokoj s otevřenou kuchyní, jídelnou a vstupem na terasu, na niž naváže zahrada. Dále zde bude velká vstupní hala, toaleta, prádelna a schodišťová chodba. V patře je plánována hlavní ložnice se šatnou a en-suite koupelnou, dvě další ložnice se vstupem na téměř 30metrovou střešní terasu, pracovna, koupelna a chodba se schodištěm. Z prádelny v přízemí může díky dostatečnému přístupu denního světla vzniknout další pokoj, např. pracovna či pokoj pro hosty, čímž se dispozice rozšíří na 6+kk.

Dům bude předán s kompletně dokončenými finálními povrchy (nezahrnuje kuchyňskou linku). Do standardu patří dřevěné třívrstvé podlahy, keramická velkoformátová dlažba RAKO EXTRA, plastová okna s mikroventilací, izolačními trojskly a přípravou pro předokenní žaluzie, sanitární zařízení Laufen, Hansgrohe, Roltechnik a Tece, podlahové topení, příprava pro elektrickou zabezpečovací signalizaci. Vytápění a TUV bude zajištěno plynovým kondenzačním kotlem se zásobníkem. Parkování v garáži s přímým vstupem do domu a na venkovním stání na pozemku. Zahrada je zakončena zatravněným valem, čímž je zaručeno opravdové soukromí.

Předností projektu Na Pramenech je zejména lokalita se skvělou občanskou vybaveností tvořenou 2 nákupními centry i drobnými obchody, nepřeberné možnosti sportovního využití, dobré spojení s centrem a množství míst pro trávení volného času. V rychlém dosahu jsou mateřské a základní školy či gymnázium, plavecký bazén a koupaliště, cyklostezka, skatepark nebo multifunkční sportovní centrum. Místo zpřijemňují nedaleké zelené plochy Ďáblického háje a lesoparku Letňany. Stanice metra je vzdálena 5 minut jízdy autobusem, který staví v bezprostřední blízkosti projektu. V jedné z dalších etap výstavby bude přímo v komplexu zřízena mateřská škola a vystavěno dětské hřiště.

Celková podlahová plocha 169,75 m², užitná plocha 164,04 m², zastavěná plocha 120 m², zahradní terasa 11,25 m², střešní terasa 27,98 m², zahrada 143 m², samostatný pozemek s věcným břemenem vedení teplovodu 363 m² (více informací v kanceláři), pozemek celkem 626 m².

Pro další informace o projektu navštivte webovou stránku www.domynapramenech.cz.



Rodinný dům 5+kk

197 m², Praha 9, Čakovice, Schollova

Prodáno

NA PRAMENECH



D141 | 5+kk | 170,50 m²

Etapa IV.



Schéma půdorysu domu představuje dispoziční řešení domu. Kuchynská linka a nábytek nejsou součástí dodávky domu, zobrazení je zobrazeno pouze pro názornost. Specifikace pro kování, povrchové úpravy a rozah výtahové je předním přílohu "Standard nemovitosti". Developer si vyhrazuje právo na změny a upřesnění bez předchozího upozornění.

č.	místnost	m²
1	vstupní hala	12,98
2	chodba	2,71
3	garáž	24,10
4	wc	2,37
5	obývací pokoj s kuchyní	44,09
6	technická místnost	8,79
užitná plocha 1. NP		95,04
terasa		11,25
užitná plocha domu celkem		165,08
podlahová plocha domu celkem		170,50

www.domynapramenech.cz

Developer
bpd development

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Pevěšce 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com



Rodinný dům 5+kk

197 m², Praha 9, Čakovice, Schollova

Prodáno

NA PRAMENECH



Schéma půdorysu domu představuje dispoziční řešení domu. Kuchyní a jídelna jsou součástí jedné celkové plochy, což není je zobrazeno pouze pro názornost. Specifické pro kuchyni, povrchové úpravy a rozložení vlnění je představení přílohy "Standard nemovitosti". Developer si vyhrazuje právo na změny a upřesnění bez předchozího upozornění.

D141 | 5+kk | 170,50 m²

Etapa IV.



č.	místnost	m²
7	chodba a schodiště	11,91
8	koupelna	5,97
9	pokoj	11,51
10	šatna	4,88
11	kuchyně	3,96
12	pokoj	11,25
13	pokoj	11,96
14	pokoj	8,35
užitná plocha 2. NP		70,04
střešní terasa		31,72
užitná plocha domu celkem		165,08
podlahová plocha domu celkem		170,50

www.domynapramenech.cz

Developer
bpd development

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

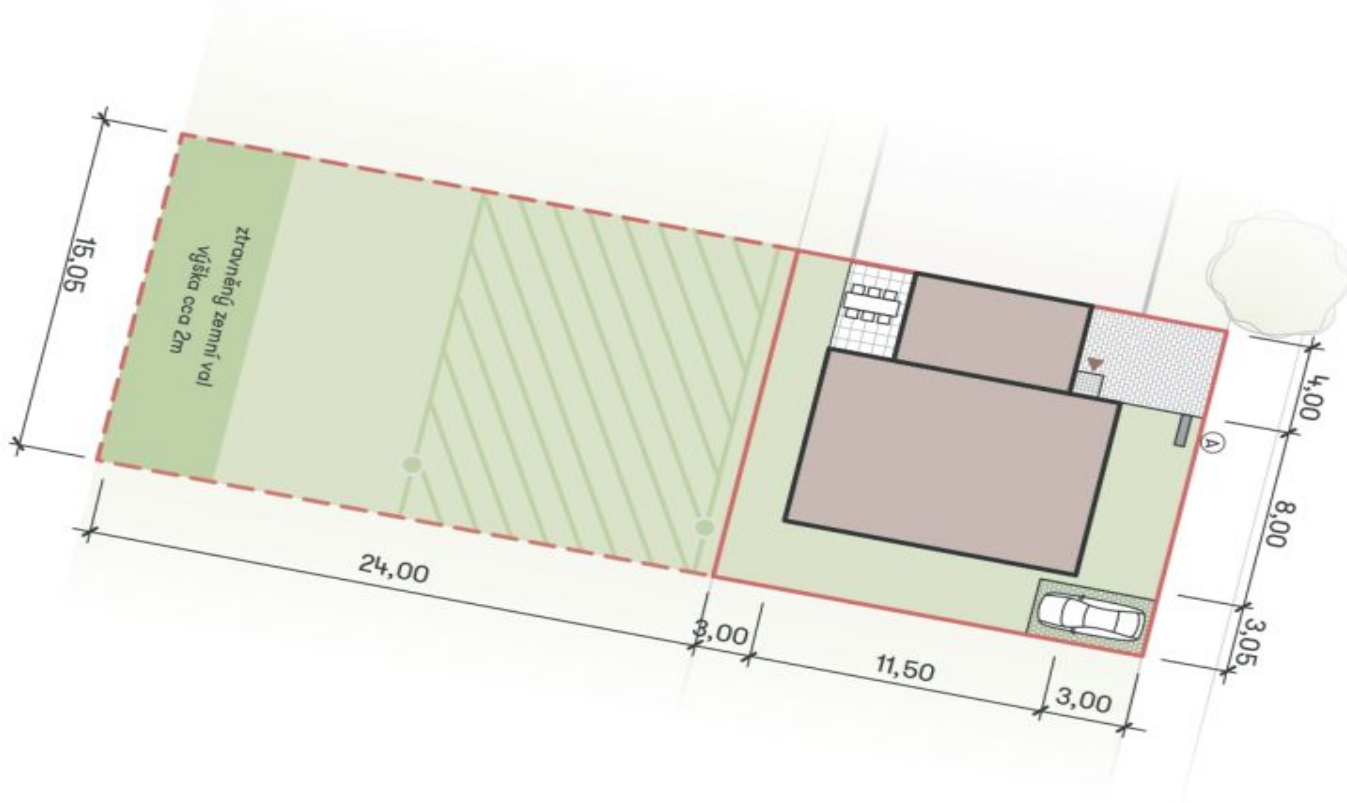
Na Pavičce 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com



Rodinný dům 5+kk

197 m², Praha 9, Čakovice, Schollova

Prodáno



D141 | 5+kk | 170,50 m²

Etapa IV.



plocha m²

zastavěná plocha domu	120,00
zahradra	143,00
samostatný pozemek	363,00
celková plocha pozemků	626,00

Ⓐ sdružený pilíř pro elektroničář a plynoměr

— hranice pozemku

— pozemek zatížený věcným břemenem - prodávavý samostatně

— věcné břemeno - teplovod

● revizní šachta drenážního potrubí

www.domynapramenech.cz

Developer
bpd development

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Petříně 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com



Rodinný dům 5+kk

197 m², Praha 9, Čakovice, Schollova

Prodáno

NA PRAMENECH



D141 | 5+kk | 170,50 m²

Etapa IV.



Celková situace

www.domynapramenech.cz

Developer
bpd development

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Exkluzivní prodejce
Na Petříně 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com