



Rodinný dům 5+kk

197 m², Praha 9, Čakovice, Schollova

Prodáno



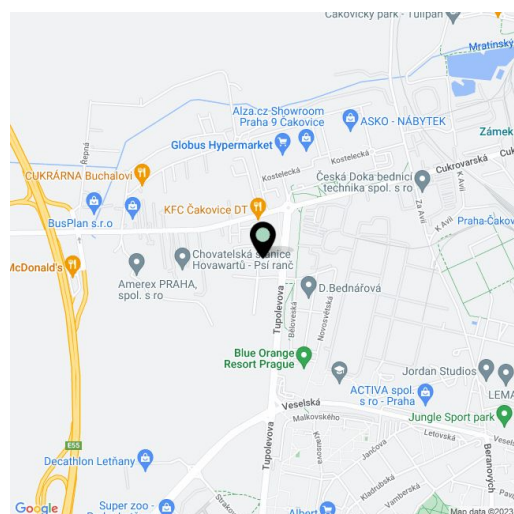


Rodinný dům 5+kk

197 m², Praha 9, Čakovice, Schollova

Prodáno

Celková plocha	197 m²
Pozemek	620 m²
Zastavěná plocha	120 m²
Zahrada	500 m²
Podlahová plocha	169 m²
Terasa	28 m²
Parkování	Jedno garážové stání a stání na pozemku.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	40963



Elegantně pojatý rodinný dům (samostatná polovina dvojdomu) se střešní terasou a garáží je součástí nového projektu Na Pramenech vznikajícího na pomezí Čakovic, Letňan a Ďáblic. Bezpečný neprůjezdný rezidenční projekt podle návrhu architektonického ateliéru ADR Petra Koláře a Aleše Lapky propojuje úměrnost, estetiku a funkčnost, budoucím obyvatelům nabídne maximální soukromí, pohodlí a efektivně využitý prostor. Plánovaný termín dokončení 2. pol. r. 2022.

V přízemí bude umístěn prostorný obývací pokoj s otevřenou kuchyní, jídelnou a vstupem na terasu, na niž naváže zahrada. Dále zde bude velká vstupní hala, toaleta, prádelna a schodišťová chodba. V patře je plánována hlavní ložnice se šatnou a možností en-suite koupelny, dvě další ložnice se vstupem na téměř 30metrovou střešní terasu, pracovna, koupelna a chodba se schodištěm. Z prádelny v přízemí může díky dostatečnému přístupu denního světla vzniknout další pokoj, např. pracovna či pokoj pro hosty, čímž se dispozice rozšíří na 6+kk.

Dům bude předán s kompletně dokončenými finálními povrchy (nezahrnuje kuchyňskou linku). Do standardu patří dřevěné třívrstvé podlahy (výběr ze 2 dekorů), keramická velkoformátová dlažba RAKO EXTRA, plastová okna s mikroventilací, izolačními trojskly a přípravou pro předokenní žaluzie, sanitární zařízení Laufen, Hansgrohe, Roltechnik a Tece, podlahové topení, příprava pro elektrickou zabezpečovací signalizaci. Vytápění a TUV bude zajištěno plynovým kondenzačním kotlem se zásobníkem. Parkování v garáži s přímým vstupem do domu a na venkovním stání na pozemku. Zahrada je zakončena zatravněným valem, čímž je zaručeno opravdové soukromí.

Předností projektu Na Pramenech je zejména lokalita se skvělou občanskou vybaveností tvořenou 2 nákupními centry i drobnými obchody, nepřeberné možnosti sportovního vyžití, dobré spojení s centrem a množství míst pro trávení volného času. V rychlém dosahu jsou mateřské a základní školy či gymnázium, plavecký bazén a koupaliště, cyklostezka, skatepark nebo multifunkční sportovní centrum. Místo zpřijemňují nedaleké zelené plochy Ďáblického háje a lesoparku Letňany. Stanice metra je vzdálena 5 minut jízdy autobusem, který staví v bezprostřední blízkosti projektu. V jedné z dalších etap výstavby bude přímo v komplexu zřízena mateřská škola a vystavěno dětské hřiště.

Celková podlahová plocha 169,75 m², užitná plocha 164,04 m², zastavěná plocha 120 m², zahradní terasa 11,25 m², střešní terasa 27,98 m², zahrada 143 m², samostatný pozemek s věcným břemenem vedení teplovodu 357 m² (více informací v kanceláři), pozemek celkem 620 m².

Pro další informace o projektu navštivte webovou stránku www.domynapramenech.cz.



Rodinný dům 5+kk

197 m², Praha 9, Čakovice, Schollova

Prodáno

NA PRAMENECH



Sešlana příloha domu představuje dispozici náčrt domu. Kuchynská linka a nábytková výbava součástí dodávky domu, zbytek je zajištěn pouze pro nájemce. Specifikace pro klenutí, povrchové úpravy a ostatní vybavení je přiložen přílohy "Standard vybavení". Developer si vyhrazuje právo na změny a upřesnění bez předchozího upozornění.

D138 | 5+kk | 169,75 m²

Etapa IV.



č.	místnost	m²
1	vstupní hala	12,98
2	chodba	2,71
3	garáž	23,06
4	wc	2,37
5	obývací pokoj s kuchyní	44,09
6	technická místnost	8,79
užitná plocha 1. NP		94,00
terasa		11,25
užitná plocha domu celkem		164,04
podlahová plocha domu celkem		169,75

www.domynapramenech.cz

Developer
bpd development

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Pevěšíně 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com

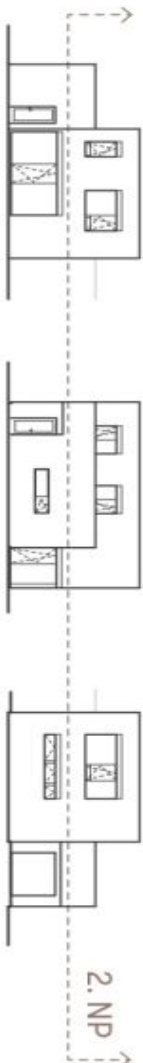


Rodinný dům 5+kk

197 m², Praha 9, Čakovice, Schollova

Prodáno

NA PRAMENECH



Střecha půdorysu domu představuje dispozici třetího domu. Kuchynská linka a nábytková souprava součástí dodávky domu. Zřízení je zahrnuto pouze pro nábytek. Specifikace pro keramiky, povrchové úpravy a rozsvětlení je přiložená příloha "Standard nemovitosti". Developer si vyhrazuje právo na změny a upřesnění bez předchozího upozornění.

D138 | 5+kk | 169,75 m²

Etapa IV.



č.	místnost	m²
----	----------	----

7	chodba a schodiště	11,91
8	koupelna	5,96
9	pokoř	11,51
10	šatna	4,88
11	šatna (mořnost koupelny)	3,96
12	pokoř	11,45
13	pokoř	11,96
14	pokoř	8,35

uřitná plocha 2. NP	70,04
---------------------	-------

střešní terasa	27,98
----------------	-------

uřitná plocha domu celkem	164,04
podlahová plocha domu celkem	169,75

www.domynapramenech.cz

Developer
bpd development

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

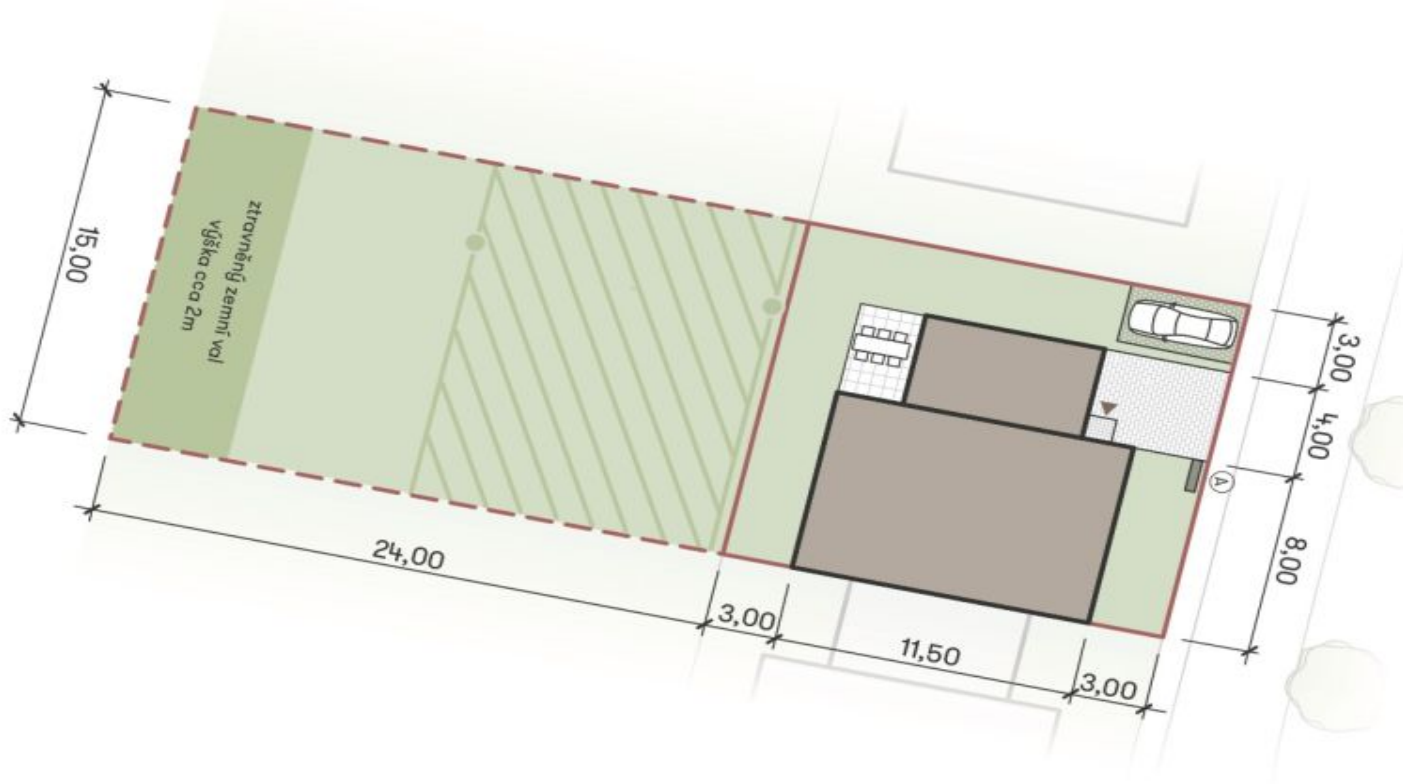
Na Perštýne 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com



Rodinný dům 5+kk

197 m², Praha 9, Čakovice, Schollova

Prodáno



D138 | 5+kk | 169,75 m²

Etapa IV.



plocha	m²
zastavěná plocha domu	120,00
zahradní a ostatní plocha	143,00
samosťný pozemek	357,00
celková plocha pozemků	620,00

- Ⓐ sdrúžený piliř pro elektroměr a plynoměr
- hranice pozemku
- pozemek zatížený věcným břemenem - prodáváný samostatně
- věcné břemeno - teplovod
- revizní šachta drenážního potrubí

www.domynapramenech.cz

Developer
bpd development

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Perálgne 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com



Rodinný dům 5+kk

197 m², Praha 9, Čakovice, Schollova

Prodáno

NA PRAMENECH

D138 | 5+kk | 169,75 m²

Etapa IV.



www.domynapramenech.cz

Developer
bpd development

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
Exkluzivní prodejce

No Peršighe 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com