



Rodinný dům 5+kk

197 m², Praha 9, Čakovice, Schollova

Prodáno





Rodinný dům 5+kk

197 m², Praha 9, Čakovice, Schollova

Prodáno

Celková plocha	197 m²
Pozemek	630 m²
Zastavěná plocha	120 m²
Zahrada	510 m²
Podlahová plocha	169 m²
Terasa	28 m²
Parkování	Jedno garážové stání a stání na pozemku.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	40957

Elegantně pojatý rodinný dům (samostatná polovina dvojdomu) se střešní terasou a garáží je součástí nového projektu Na Pramenech vznikajícího na pomezí Čakovic, Letňan a Ďáblic. Bezpečný neprůjezdný rezidenční projekt podle návrhu architektonického ateliéru ADR Petra Koláře a Aleše Lapky propojuje úměrnost, estetiku a funkčnost, budoucím obyvatelům nabídne maximální soukromí, pohodlí a efektivně využitý prostor. Plánovaný termín dokončení 2. pol. r. 2022.

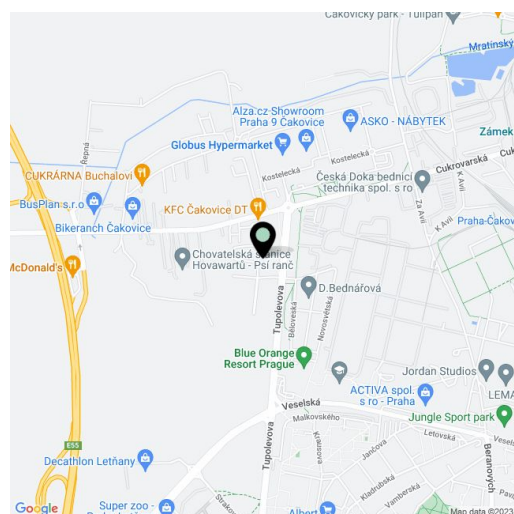
V přízemí bude umístěn prostorný obývací pokoj s otevřenou kuchyní, jídelnou a vstupem na **terasu**, na niž naváže **zahrada**. Dále zde bude velká vstupní hala, toaleta, prádelna a schodišťová chodba. V patře je plánována hlavní ložnice se **šatnou** a možností en-suite koupelny, dvě další ložnice se vstupem na téměř **30metrovou střešní terasu**, pracovna, koupelna a chodba se schodištěm. Z prádelny v přízemí může díky dostatečnému přístupu denního světla vzniknout další pokoj, např. pracovna či pokoj pro hosty, čímž se dispozice rozšíří na 6+kk.

Dům bude předán s kompletně **dokončenými finálními povrchy** (nezahrnuje kuchyňskou linku). Do standardu patří **dřevěné třívrstvé podlahy** (výběr ze 2 dekorů), keramická velkoformátová dlažba RAKO EXTRA, plastová okna s mikroventilací, izolačními trojskly a přípravou pro předokenní žaluzie, sanitární zařízení Laufen, Hansgrohe, Roltechnik a Tece, **podlahové topení**, příprava pro elektrickou zabezpečovací signalizaci. Vytápění a TUV bude zajištěno plynovým kondenzačním kotlem se zásobníkem. Parkování v **garáži s přímým vstupem do domu** a na **venkovním stání** na pozemku. Zahrada je zakončena zatravněným valem, čímž je zaručeno **opravdové soukromí**.

Předností projektu **Na Pramenech** je zejména lokalita se skvělou občanskou vybaveností tvořenou 2 nákupními centry i drobnými obchody, nepřeberné možnosti sportovního vyžití, **dobré spojení s centrem** a množství míst pro trávení volného času. V rychlém dosahu jsou mateřské a základní školy či gymnázium, **plavecký bazén a koupaliště**, cyklostezka, skatepark nebo multifunkční **sportovní centrum**. Místo zpřijemňují nedaleké zelené plochy **Ďáblického háje** a **lesoparku Letňany**. Stanice metra je vzdálena 5 minut jízdy autobusem, který staví v bezprostřední blízkosti projektu. V jedné z dalších etap výstavby bude přímo v komplexu zřízena mateřská škola a vystavěno dětské hřiště.

Celková podlahová plocha 169,75 m², užitná plocha 164,04 m², zastavěná plocha 120 m², zahradní terasa 11,25 m², střešní terasa 27,98 m², zahrada 145 m², samostatný pozemek s věcným břemenem vedení teplovodu 365 m² (více informací v kanceláři), pozemek celkem 630 m².

Pro další informace o projektu navštivte webovou stránku www.domynapramenech.cz.





Rodinný dům 5+kk

197 m², Praha 9, Čakovice, Schollova

Prodáno

NA PRAMENECH



Střední přílohu domu představuje dřevěná žitná stěna. Kuchyňská linka a obývací pokoj součástí dodávky domu, zůstává je zabudováno pouze pro nájemce. Specifikace pro nemovité, pozemkové úpravy a rozstav výhledů je přiložením přílohy "Standardní nemovitost". Developer si vyhrazuje právo na změny a upřesnění této předlohy upravení.

D131 | 5+kk | 170,50 m²

Etapa IV.



č.	místnost	m²
1	vstupní hala	12,98
2	chodba	2,71
3	garáž	23,06
4	wc	2,37
5	obývací pokoj s kuchyní	44,09
6	technická místnost	8,79
užitná plocha 1. NP		94,00
terasa		11,25
užitná plocha domu celkem		164,04
podlahová plocha domu celkem		169,75

www.domynapramenech.cz

Developer

bpd development

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Perštýně 2, 110 00 Praha 1

+420 257 328 281, +420 257 322 032

info@svoboda-williams.com



Rodinný dům 5+kk

197 m², Praha 9, Čakovice, Schollova

Prodáno

NA PRAMENECH



0 1m 2m 5m

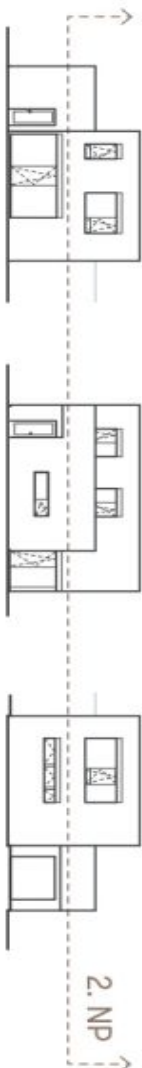


Schéma podlaží domu předstoupí dispozici řádku domu. Každý nápis řádku a nábytek naprosto současně doobrazí domu, zřízení je zobrazuje pouze pro názornost. Specifikace pro konkrétní, povrchové úpravy a rozložení vybavení je předkládán přílohy. Standardní nemožnosti. Developer si vyhrazuje právo na změny a upřesnění bez předchozího upozornění.

D131 | 5+kk | 170,50 m²

Etapa IV.



č.	místnost	m²
7	chodba a schodiště	11,91
8	koupelna	5,96
9	pokoj	11,51
10	šatna	4,88
11	šatna (možnost koupelny)	3,96
12	pokoj	11,45
13	pokoj	11,96
14	pokoj	8,35

užitná plocha 2. NP 70,04

střešní terasa 27,98

užitná plocha domu celkem 164,04

podlahová plocha domu celkem 169,75

www.domynapramenech.cz

Developer
bpd development

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

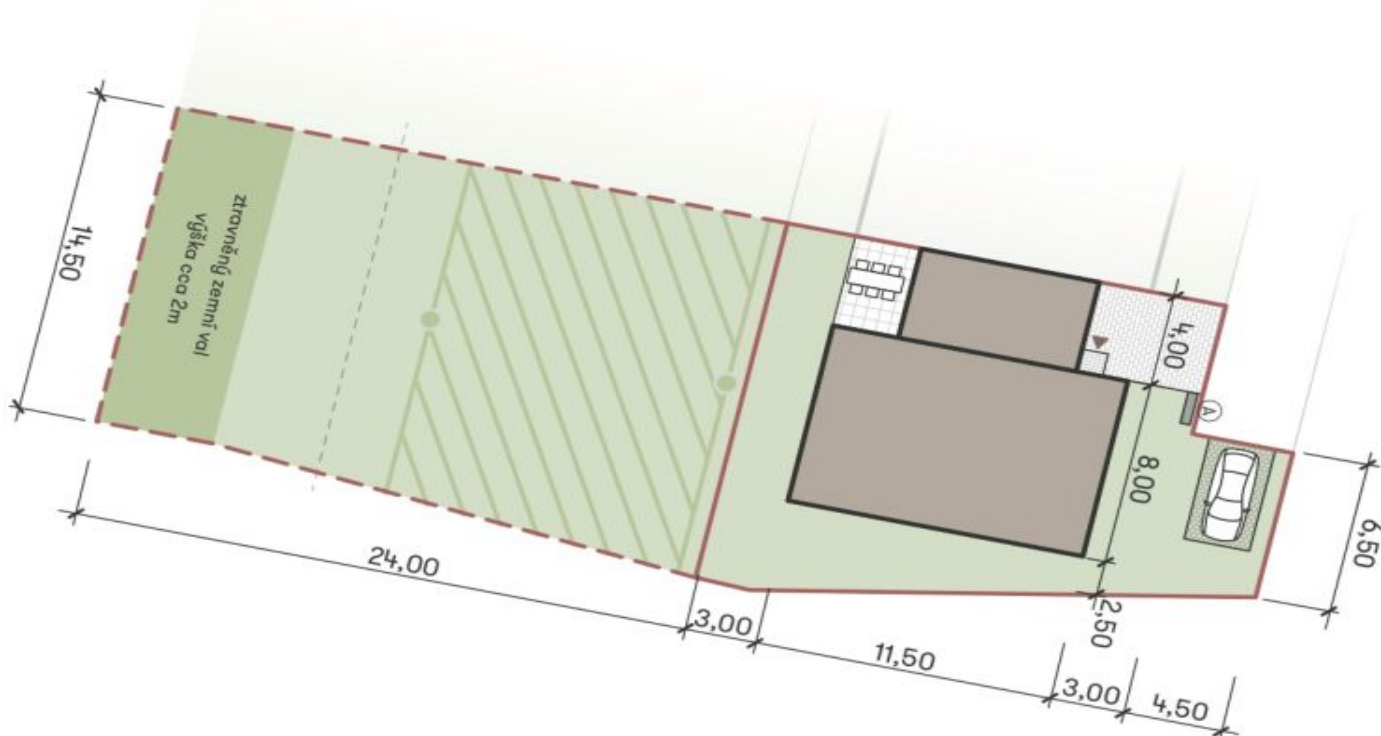
Na Perštýně 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com



Rodinný dům 5+kk

197 m², Praha 9, Čakovice, Schollova

Prodáno



D131 | 5+kk | 170,50 m²

Etapa IV.



plocha	m ²
zastavěná plocha domu	120,00
zahradní a ostatní plocha	145,00
samostatný pozemek	365,00
celková plocha pozemků	630,00

Ⓐ	sdrúžený pítř pro elektroněř a plynoměř
—	hranice pozemku
—	pozemek zatěžený věcným břemenem - prodáváný samostatně
—	věcné břemeno - dešťová kanalizace
—	věcné břemeno - teplovod
●	revizní šachta drenážního potrubí
	www.domynapramenec.h.cz

Developer
bpd development

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Perštýně 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com



Rodinný dům 5+kk

197 m², Praha 9, Čakovice, Schollova

Prodáno

NA PRAMENECH

D131 | 5+kk | 170,50 m²

Etapa IV.



Celková situace

www.domynapramenech.cz

Developer
bpd development

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
Exkluzivní prodejce

Na Petříně 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com