



Byt 2+1

102.4 m², Praha 1, Malá Strana, Prokopská

Pronajato





Byt 2+1

102.4 m², Praha 1, Malá Strana, Prokopská

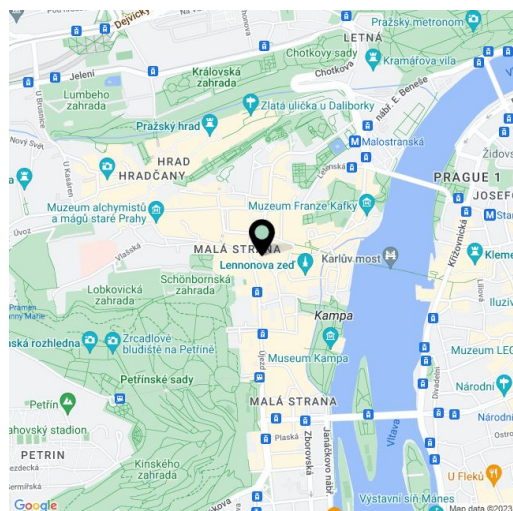
Pronajato

Celková plocha	102 m²
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na domovní služby a elektřinu, vč. internetu 6.500 Kč/měs.
PENB	G
Referenční číslo	40916
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu zařízený byt v historické lokalitě pár kroků od Karlova mostu a Malostranského náměstí. Kompletně zrekonstruovaný byt se nachází ve 2. patře renovovaného renesančního domu se zachovanými původními prvky, dřevěným schodištěm a půvabným společným posezením v atriu se zelení. Budova se nachází v dlážděné ulici v blízkém dosahu Kampy a Pražského hradu, v místě s velmi rychlým spojením do centra a k občanské vybavenosti.

Interiér tvoří obývací pokoj, ložnice a plně vybavená kuchyň s jídelním prostorem a schody vedoucími na **vestavěné patro** s toaletou, které je možno využít jako **pracovnu nebo ložnici pro hosty**. Byt má dále koupelnu se sprchovým koutem a toaletou, úklidovou komoru a vstupní chodbu.

Parkety, velkoformátová dlažba, rolety, elektrický kotel, pračka, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, alarm.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

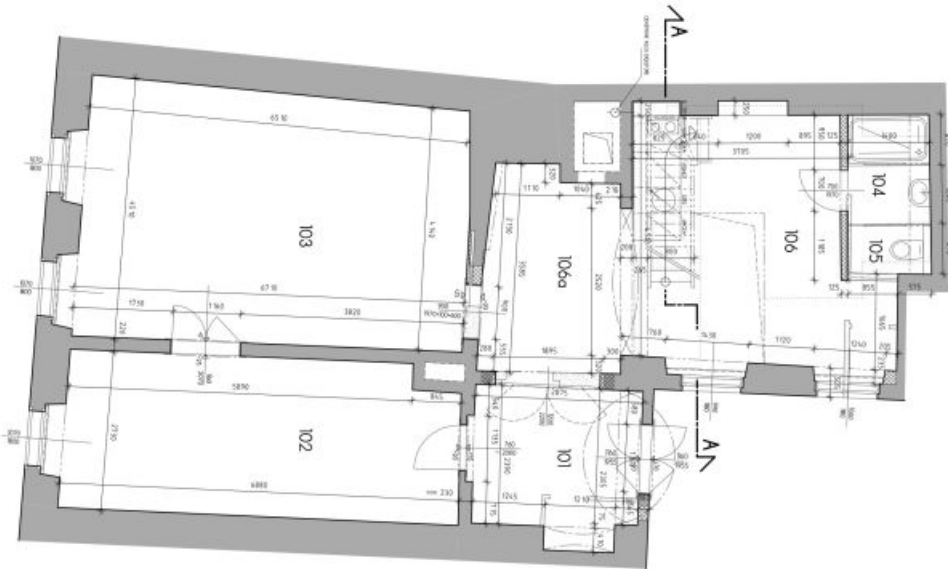
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+1

102.4 m², Praha 1, Malá Strana, Prokopská

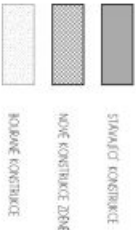
Pronajato



TABULKA MÍSTNOSTÍ

C.M.	OCE. MÍSTNOSTI	PLOCHA [m²]	VÝŠKA MÍSTI [m]	POURCHY			POZNÁMKA
				PODLAHA	STŘEV	STŘOP	
101	HEBIV	7.44	3.31	HEBIV	HEBIV	HEBIV	
102	POKČI	38.00	3.31	POKČI	POKČI	POKČI	
103	POKČI	29.35	3.30	POKČI	POKČI	POKČI	
104	POKČI	2.35	2.60	POKČI	POKČI	POKČI	
105	POKČI	1.80	2.60	POKČI	POKČI	POKČI	
106	POKČI	8.48	2.32	POKČI	POKČI	POKČI	

LEGENDA MATERIÁLŮ

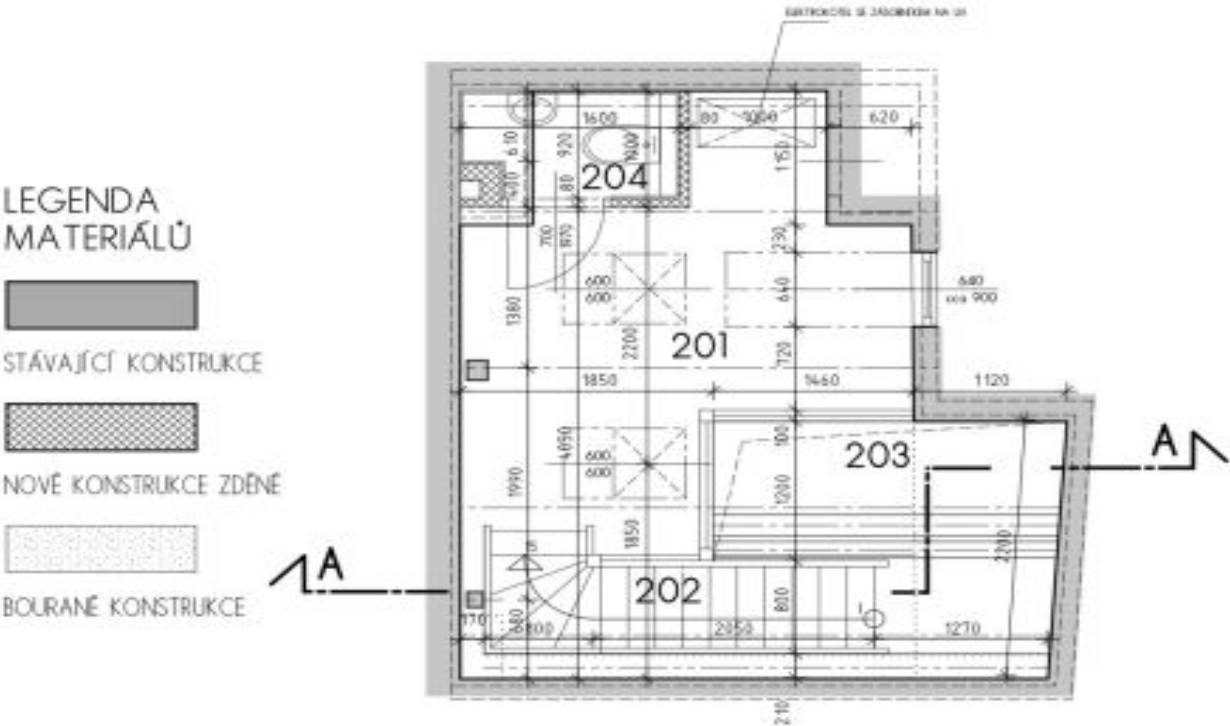




Byt 2+1

102.4 m², Praha 1, Malá Strana, Prokopská

Pronajato



TABULKA MÍSTNOSTÍ

Č.M.	OČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA (m²)	VÝŠKA MÍST. (m)	POVRCHY			POZNÁMKA
				PODLAHA	STĚNY	STROP	
201	PODKROVÍ	9,07	0,80 - 2,35	KERAMICKÁ DLAŽBA Z TORNEK	OBKLAD Z PALUBEK ??	OBKLAD Z PALUBEK ??	
202	SCHODIŠTĚ	2,50		DŘEVĚNÝ MASIV			
203	PRŮHLED	4,08					
204	WC	1,39	1,65 - 2,20	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD	SÁDKOKARTON	
součet		17,04					