



Bytový dům

569 m², Praha 6, Veleslavín, Pod Novým lesem

Prodáno





Bytový dům

569 m², Praha 6, Veleslavín, Pod Novým lesem

Prodáno

Hrubá podlahová plocha budovy	706 m²
Čistá podlahová plocha budovy	569 m²
Pozemek	894 m²
Zastavěná plocha	249 m²
Zahrada	645 m²
Parkování	5 vnitřních a 2 venkovní stání
Garáž	Ano
Terasa	137 m²
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	40913

Kvalitní novostavba viladomu se 3 bytovými jednotkami a jedním ateliérem právě vzniká na skvělém místě v Praze 6 – Veleslavíně mezi vilovou čtvrtí Ořechovka a přírodní památkou Střešovické skály.

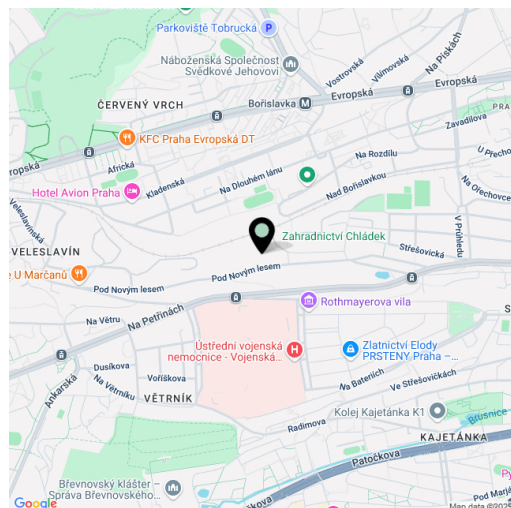
Klíčová investiční kritéria

- hrubá podlahová plocha 706,32 m²
- **čistá podlahová plocha 568,87 m²**
- terasy ke všem jednotkám
- výška stropů 2,9 m
- **kompletně dokončené jednotky ve vyšším standardu**
- výtah zn. Schindler s nerezovou kabinou
- **parkovací stání** ke každému bytu (celkem 5 vnitřních a 2 venkovní stání), nabíječka elektrovozů
- vynikající poloha

Popis nemovitosti

- **zkolaudovaná novostavba** domu se 3 byty a 1 ateliérem
- mezonetový byt 5+kk (233 m²) s terasou (43,5 m²) a zahradou (392 m²)
- 3+kk (105 m²) + terasa (15,75 m²)
- 5+kk (172 m²) + terasa (43,8 m²) a střešní terasa (21,6 m²)
- ateliér (58,87 m²) + terasa (12,8 m²)
- pozemek 894 m²
- **hliníková okna s trojskly**
- **dubové podlahy**
- bezpečnostní vstupní dveře do bytů zn. Next nejvyšší řady
- interiérové dveře bílé hladké bezfalcové
- designové kování M&T
- sanita Villeroy & Boch, Keuco, Kludi
- italské obklady a dlažby Archceram
- podlahové vytápění bytů plynovými kotli, příprava na tepelné čerpadlo
- ateliér vytápěn klimatizací
- ve všech jednotkách **klimatizace, rekuperace**
- sklepy ke každé jednotce

Lokalita





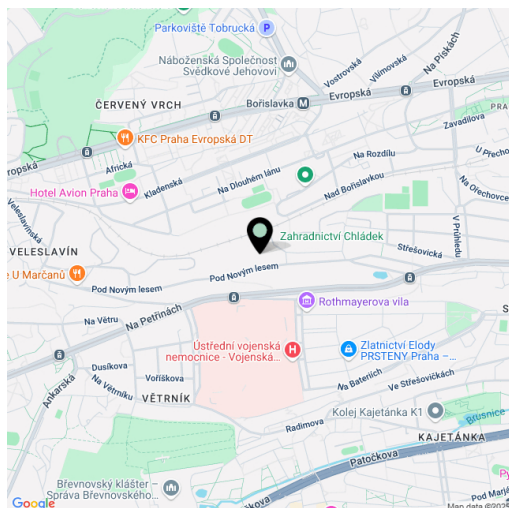
Bytový dům

569 m², Praha 6, Veleslavín, Pod Novým lesem

Prodáno

Hrubá podlahová plocha budovy	706 m²
Čistá podlahová plocha budovy	569 m²
Pozemek	894 m²
Zastavěná plocha	249 m²
Zahrada	645 m²
Parkování	5 vnitřních a 2 venkovní stání
Garáž	Ano
Terasa	137 m²
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	40913

Dům stojí v klidné boční ulici v tradiční rezidenční zástavbě, v sousedství **vilové čtvrti Ořechovka** a blízko ÚVN. Dopravní spojení zajišťují tramvaje, během 3 minut lze tramvají dojet ke stanici metra Petřiny, za 9 minut na Hradčanskou. V pěším dosahu je mateřská a základní škola nebo **zimní stadion**, oblast zpřijemňuje **spousta zeleně**.

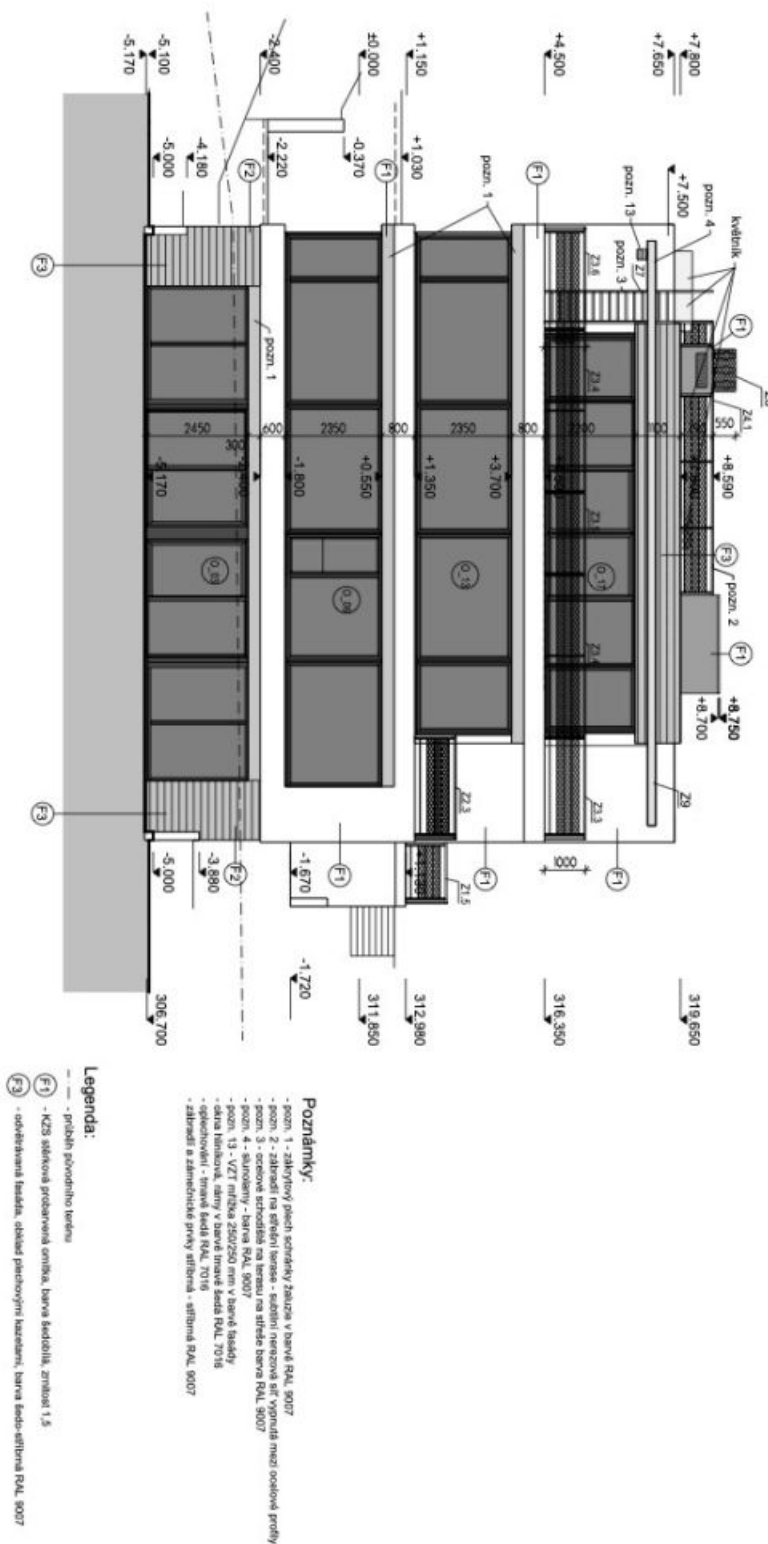




Bytový dům

569 m², Praha 6, Veleslavín, Pod Novým lesem

Prodáno





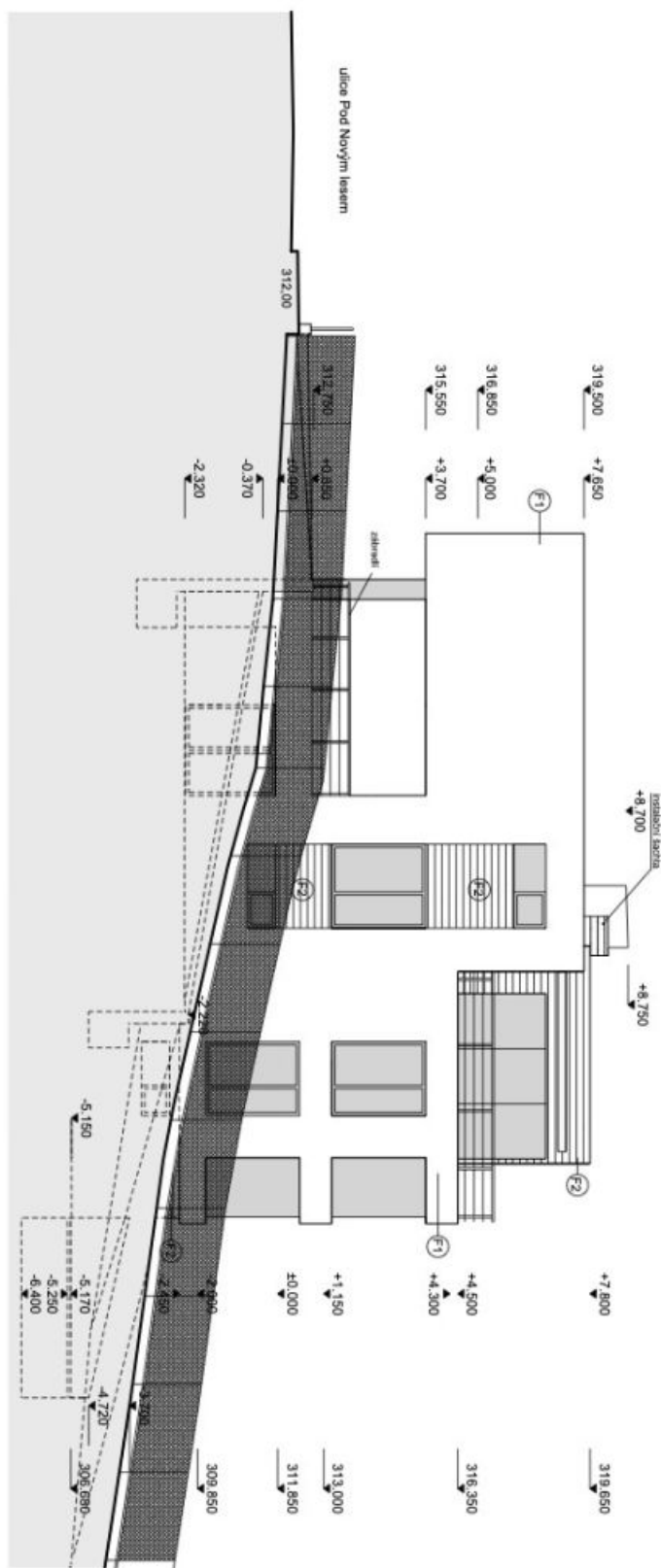
Bytový dům

569 m², Praha 6, Veleslavín, Pod Novým lesem

Prodáno

Legenda:

- průchůz plovacího letku
- F1 - KZS střešní prohlednávací omítka, barva šedá, zrnitost 1,5
- F2 - odvětrávání fasády, obklad plovacími kámeny, barva šedá-šedá RAL 9007



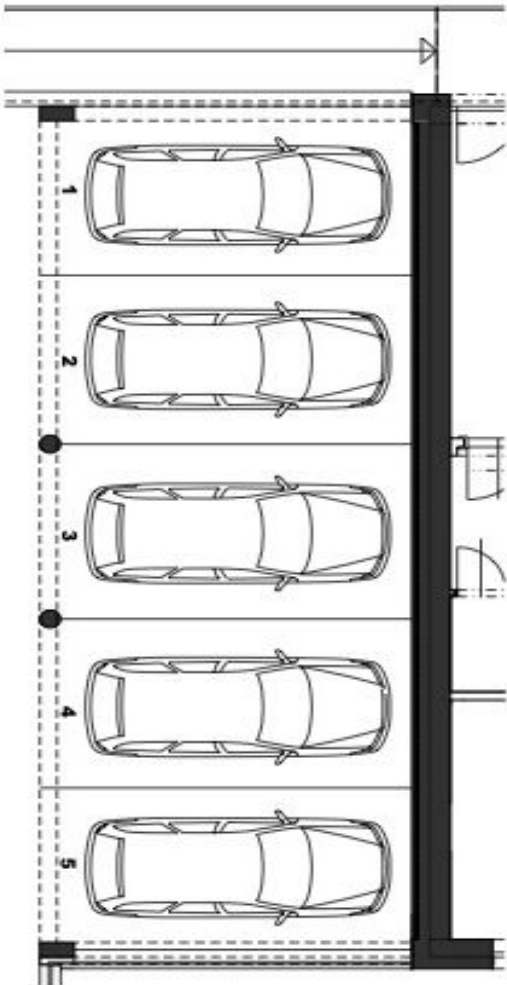
569 m², Praha 6, Veleslavín, Pod Novým lesem

[illegible]



RODINNÝ DŮM PRAHA 6 - POD NOVÝM LESEM - PARKOVACÍ STÁNÍ_2.PATRO

PŮDORYS 2.PATRA



PARKOVACÍ STÁNÍ

TABULKA PARKOVACÍCH STÁNÍ

BYT 1	PARKOVACÍ STÁNÍ Č. 1	14,4 m²
	PARKOVACÍ STÁNÍ Č. 2	15,8 m²
BYT 2	PARKOVACÍ STÁNÍ Č. 3	16,3 m²
	PARKOVACÍ STÁNÍ Č. 4	15,8 m²
BYT 3	PARKOVACÍ STÁNÍ Č. 5	14,4 m²



RODINNÝ DŮM PRAHA 6 - POD NOVÝM LESEM - BYT 1_PŘÍZEMÍ

PŮDORYS PŘÍZEMÍ



RODINNÝ DŮM
PRAHA 6 - Pod Novým lesem

BYT 1 5+kk

CELKOVÁ PODLAŽNÍ PLOCHA 233 m²
PODLAŽNÍ PLOCHA PŘÍZEMÍ 133 m²
PODLAŽNÍ PLOCHA 1.PATRA 100 m²
+ TERASA NA TERÉNU 43,50 m²

TABULKA MÍSTNOSTÍ
PŘÍZEMÍ

1.S1.01	PŘEDSÍŇ	2,96 m²
1.S1.02	HALA	11,81 m²
1.S1.03	ŠATNA	13,04 m²
1.S1.04	WC	2,04 m²
1.S1.05	OBÝVACÍ POKOJ S KK	56,95 m²
1.S1.06	SCHODIŠTĚ	6,21 m²
1.S1.07	CHODBA	4,44 m²
1.S1.08	KOUPELNA + WC	4,28 m²
1.S1.09	PRACOVNA	15,83 m²
1.S1.10	ŠATNA	10,73 m²
1.S1.11	TERASA NA TERÉNU	43,50 m²
PARKOVACÍ STÁNÍ E 12		30,20 m²
SKLEP		2,30 m²