



Byt 2+1

74 m², Praha 2, Vinohrady, Balbínova

Pronajato



**Byt 2+1**

74 m², Praha 2, Vinohrady, Balbínova

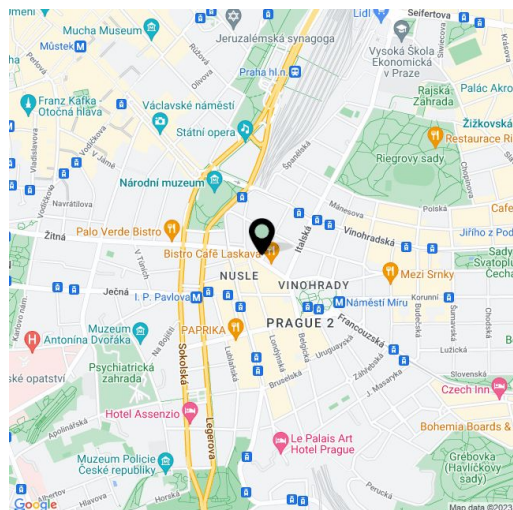
Pronajato

Celková plocha	74 m²
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky za společné služby a vodu: 900 Kč/os./měs. Plyn a elektřina - převod na nájemce.
PENB	G
Referenční číslo	40887
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu vzdušný byt po kompletní rekonstrukci v 1. patře zrekonstruovaného bytového domu se zachovanými původními prvky a bez výtahu. Budova se nachází v klidné ulici ve vyhledávané rezidenční lokalitě v dolní části Vinohrad, pár minut chůze od Národního muzea, Václavského náměstí a stanice metra Muzeum. Kompletní občanská vybavenost je dostupná v blízkém okolí.

Interiér bytu tvoří plně vybavená průchozí kuchyň s jídelním prostorem, obývací pokoj, 1 ložnice orientovaná do klidného vnitrobloku, dále koupelna s vanou a sprchovým koutem, samostatná toaleta a velká vstupní hala.

Zachované původní prvky, vysoké stropy, velká okna, **parkety**, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně, plynový kotel, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, vstup do budovy na čip.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.