



Rodinný dům 7+1

238 m², Praha 5, Hlubočepy

Prodáno





Rodinný dům 7+1

238 m², Praha 5, Hlubočepy

Prodáno

Pozemek	742 m²
Zastavěná plocha	106 m²
Zahrada	636 m²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	40884

Zrekonstruovaný vícegenerační rodinný dům s prvotřídními výhledy na Prokopské údolí i pražské panorama stojí obklopen krásnou zahradou na skvělém místě v klidné boční ulici ve vilové čtvrti nedaleko „Pražského Semmeringu“.

Dům je rozdělen na **2 samostatné jednotky**. V úrovni zahrady a ulice je hlavní, mezonetová jednotka tvořená ve spodním podlaží prostorným obývacím pokojem s **krbem**, vstupem do **zahrady** a se schodištěm, 1 ložnicí s koupelnou (sprchový kout, WC), pracovní, samostatnou toaletou a technickou místností s úložným prostorem. V přízemí je velká kuchyně s **terasou**, 2 ložnice s malými **šatnami**, koupelna (vana, sprcha) a vstupní chodba. Patro tvoří byt 2+kk, v němž je velkoryse pojatý obývací pokoj propojen s **terasou**. Tato jednotka má **vlastní vstup** po venkovním schodišti. Obě terasy nabízejí **krásné výhledy**.

Dům prošel v r. 2015 **kompletní rekonstrukcí**. Podlahy jsou převážně **dřevěné**, okna také dřevěná. Jednotka v nejvyšším podlaží je ve stavu před dokončením finálních povrchů (podlah, omítek) a koupelny. Dům obklopuje **upravená zahrada** se závlahou a vzrostlými stromy.

Lokalita se **spoustou zeleně** poskytuje **příjemné rodinné bydlení** v pohodlném dosahu služeb. Mateřská a základní škola i soukromé jesle jsou vzdálené necelých 5 minut jízdy autem, v docházkové vzdálenosti je tramvajová zastávka, odkud lze bez přestupu dojet do centra, ke stanici metra trvá cesta autobusem 14 minut. V krátké dojezdové vzdálenosti je také několik supermarketů, poliklinika nebo pošta. Krátkou procházkou lze dojít do **Prokopského údolí**.

Užitná plocha 238,5 m² (z toho hlavní jednotka 160,5 m² a horní samostatná jednotka 78 m²), zastavěná plocha 106 m², zahrada 636 m², pozemek 742 m².

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky** v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.