



Byt 3+kk

96 m², Praha 3, Vinohrady, Lucemburská

Pronajato





Byt 3+kk

96 m², Praha 3, Vinohrady, Lucemburská

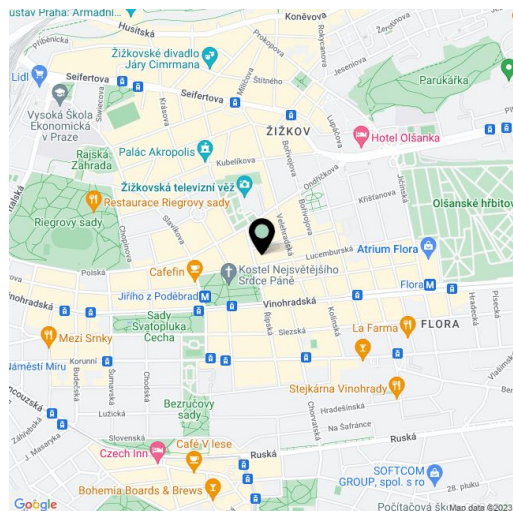
Pronajato

Celková plocha	96 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	40880
K dispozici od	lhned

Nabízíme na pronájem kompletně zrekonstruovaný nezařízený byt ve 2. patře udržovaného bytového domu s novým výtahem v klidné ulici na rozhraní Vinohrad a Žižkova. Lokalita s bohatou občanskou vybaveností v blízkém dosahu a velmi rychlou dostupností do centra - pár minut chůze ke stanicím metra Jiřího z Poděbrad a Flora a k nákupnímu centru Flora, v pěším dosahu Riegrových sadů a parku Parukářka.

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, 2 ložnice - jedna má vestavěnou skříň a jedna je průchozí z obývacího pokoje, dále koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta, úložná komora a vstupní hala.

Nové **dřevěné parkety**, dlažba, nový plynový kotel, pračka, sušička, myčka, indukční varná deska, horkovzdušná trouba, závěsy, záclony, kabelové TV připojení, **sklep**. Poplatky za společné domovní služby a vodu: 800 Kč/os./měs. Plyn a elektřina budou převedeny na nájemce.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.