



Byt 3+kk

93 m², Praha 5, Smíchov, Staropramenná

49 000 Kč | 2 017 €



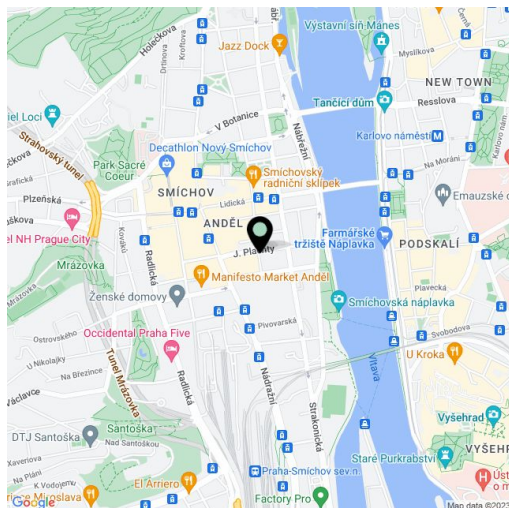
**Byt 3+kk**93 m², Praha 5, Smíchov, Staropramenná**49 000 Kč | 2 017 €**

Celková plocha	96 m ²
Podlahová plocha*	93 m ²
Balkón	3 m ²
Parkování	Parkování v garáži.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na domovní služby, vodu, vytápění, údržbu garáže a elektřinu 8.000 Kč/měs.
PENB	G
Referenční číslo	40871
K dispozici od	01.04.2026

Nabízíme k pronájmu zařízený byt se 2 koupelnami a balkonem, situovaný ve 3. patře zmodernizovaného bytového domu s výtahem, recepcí a zachovanými původními prvky. Budova stojí pouhé 3 minuty chůze od stanice metra Anděl a obchodního centra Nový Smíchov, v pěším dosahu autobusového nádraží Na Knížecí. Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost a služby a velmi rychlé dopravní spojení do centra.

Byt má obývací pokoj (40 m²) s jídelním prostorem, jídelním pultem a plně vybavenou kuchyní, 2 samostatné ložnice orientované do tichého vnitrobloku budovy - jednu s **balkonem**, dále en-suite koupelnu (vana, toaleta), samostatnou koupelnu (sprchový kout, toaleta), komoru a prostornou vstupní halu.

Dřevěné podlahy, dlažba, vysoké stropy, velká okna, bezpečnostní vstupní dveře, centrální vytápění, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, lednice na víno, TV, sklep. V ceně je zahrnuto **1 garážové stání**.



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.



Byt 3+kk

93 m², Praha 5, Smíchov, Staropramenná

49 000 Kč | 2 017 €

0 1 3M



4NP | 96,0 m² | 3+KK

