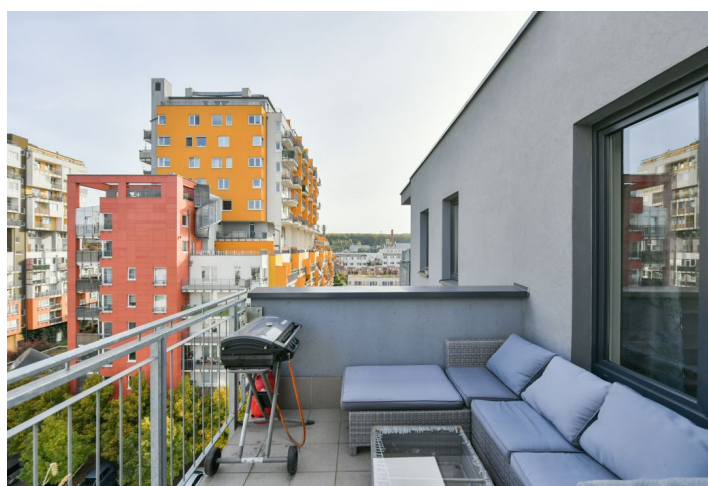




Byt 2+kk

52.6 m², Praha 9, Vysočany, Pod Harfou

Pronajato





Byt 2+kk

52.6 m², Praha 9, Vysočany, Pod Harfou

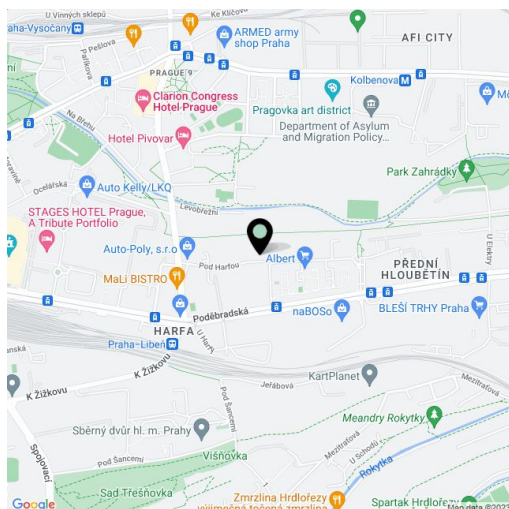
Pronajato

Celková plocha	59 m²
Podlahová plocha*	53 m²
Balkón	7 m²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	40819
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu částečně zařízený byt s východně orientovanou terasou, situovaný v 6. patře moderní budovy v rezidenčním projektu Harfa Park s výtahem a parkováním. Dům stojí v klidné lokalitě v blízkosti parku Zahrádky, údolí říčky Rokytky a oblíbené cyklo / in-line dráhy, s rychlou dostupností do centra - zastávka tramvaje je vzdálena pár minut chůze, nedaleko je i stanice metra Vysočanská. V blízkém okolí je k dispozici kvalitní občanská vybavenost, např. supermarket, nákupní centra Harfa a Galerie Fénix, O2 Aréna, restaurace a kavárny.

Interiér bytu tvoří 1 ložnice, obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a přístupem na **terasu**, koupelna s vanou a toaletou, **šatna** / úložná komora a vstupní chodba.

Laminátové plovoucí podlahy, dlažba, centrální vytápění, pračka, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, kočárkárna v budově. K dispozici je podzemní **garážové stání** za 1000 Kč měsíčně. Záloha na společné služby, vytápění a spotřebu vody: 4.000 Kč měsíčně. Elektrina se platí zvlášť.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

52.6 m², Praha 9, Vysočany, Pod Harfou

Pronajato



0 5m 1:100

Všechno vybavení nábytkem, včetně kuchyňské linky, elektrifikace a bytového vybavení standardního vybavení.

--------- konstrukce nad stropem (v bytě - střešní podlaží)

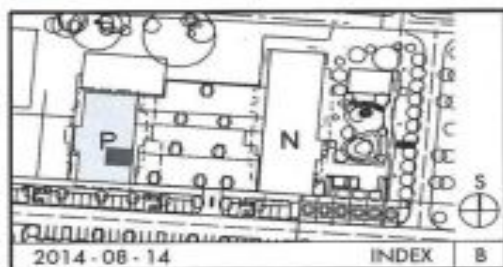
--------- střešní podlaží

..... není součástí standardního vybavení

np - nízký parapet, vp - vysoký parapet, bp - nízký parapet, se - nízký parapet, ps - první zasklení před sklem a označení np je umístění zasklení (jeden skleněný nábytek na terasu 6 balkon)

obývací část: 24,8 m²

ložnicová část: 12,5 m²



podlaží :	7.NP
objekt:	P
orientace:	V
typ bytu:	2(1)+kk
plocha bytu bez příslušenství:	52,6 m ²
balkon:	0,0 m ²
lodžie:	0,0 m ²
terasa:	6,8 m ²

2014 - 08 - 14

INDEX

B

Příloha č. 1