



Kancelářské prostory

Praha 5, Smíchov, Radlická

16.80 € / m² | 409 Kč / m²





Kancelářské prostory

Praha 5, Smíchov, Radlická

16.80 € / m² | 409 Kč / m²

Poplatky za služby	130 Kč za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	1 312 m ²
Sklep	-
Parkování	130 EUR / ps / měsíc
PENB	C
Referenční číslo	40794

Kanceláře k pronájmu v 5. patře moderního administrativního komplexu v obchodní lokalitě Prahy 5 – Anděl. Objekt vznikl na místě bývalé továrny Tatra Kopřivnice podle návrhu architekta Václava Aulického a nabízí téměř 20 000 m² plně klimatizovaných kanceláří. Součástí budovy jsou také dvě venkovní relaxační zóny a terasy v horních patrech.

Součástí komplexu je vstupní recepce s nepřetržitým provozem a podzemní garáže zajišťující dostatek parkovacích míst. Díky poloze v těsné blízkosti nákupního centra Nový Smíchov a areálu Anděl City představuje ideální místo pro moderní kanceláře s výbornou dopravní dostupností.

Možnost dělení: 431,57 m² a 880,77 m².

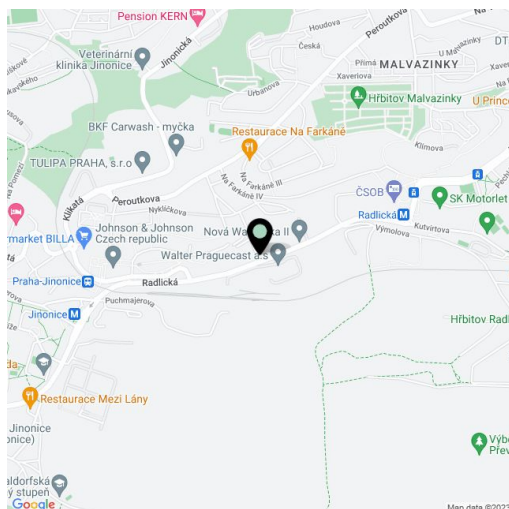
Lokalita:

Výborná dopravní dostupnost autem i hromadnou dopravou – v těsné blízkosti se nachází stanice metra Anděl (trasa B), autobusové i tramvajové zastávky. Lokalita nabízí snadné napojení na Strahovský tunel, Pražský okruh a mezinárodní letiště Václava Havla, které je vzdálené přibližně 20 minut jízdy.

Vybavení a služby:

- Hlavní vstup s reprezentativní recepcí (24/7)
- Kartový vstupní systém
- Vysokorychlostní a nákladní výtahy
- Světlá výška stropů 2.8 m k podhledu
- Sprinklerový systém hašení
- Kompletní zabezpečení dle nejvyšších standardů požární ochrany
- Centrální ventilační systém s přívodem čerstvého vzduchu
- FCU jednotky integrované u parapetů a v snížených podhledech
- Zdvojené podlahy v koridorech nájemních jednotek
- Vytápění FCU jednotkami čtyřtrubkový systém
- Otevíratelná okna pro každou kancelář
- Možnost využití záložního dieselového zdroje s dostatečnou kapacitou pro nájemce
- Datová připojení několika operátorů
- Prostorná kolárna
- Odpočinkové zóny, terasy
- Nabíječky pro elektroauta
- Podzemní garáže, včetně VIP sekce

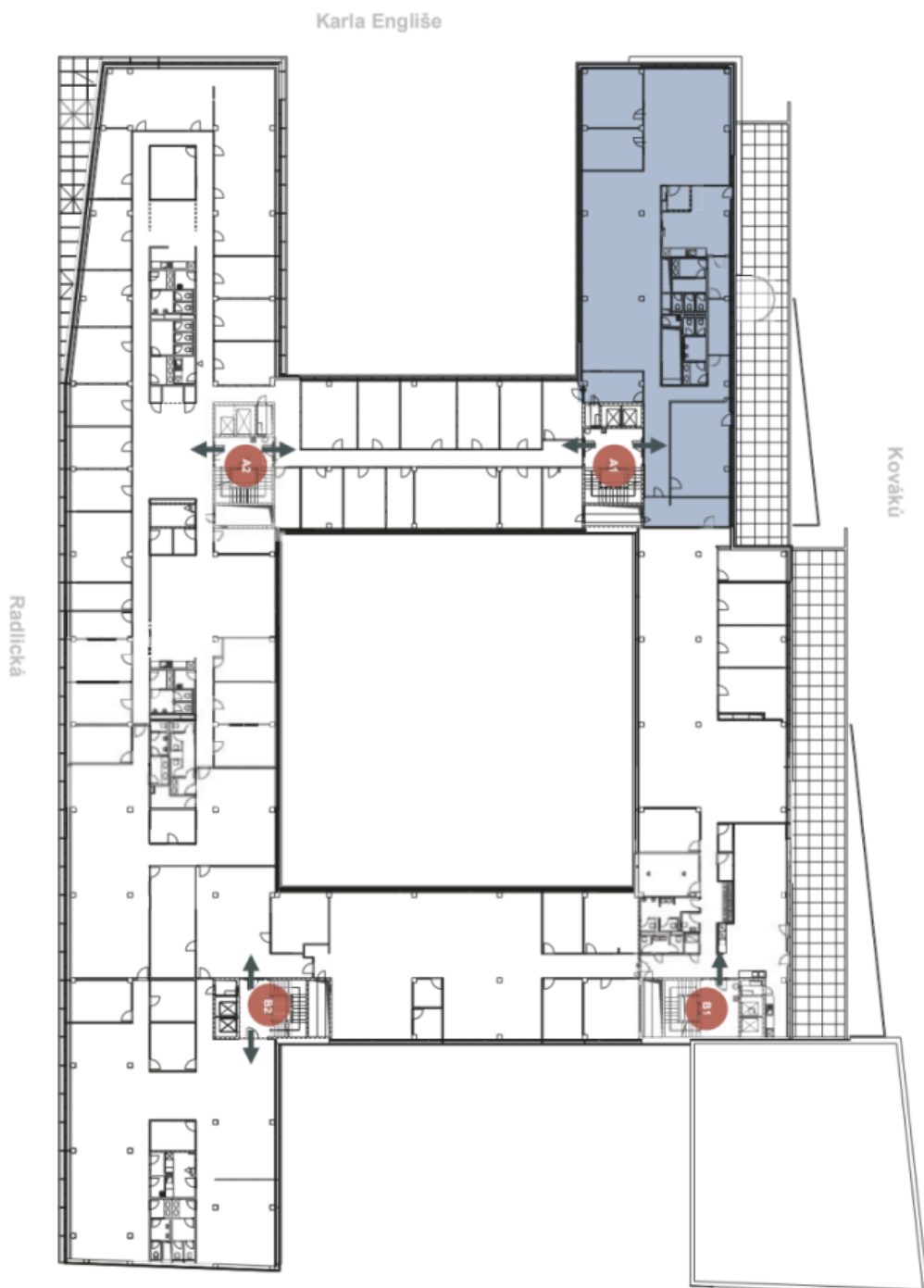
Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





5. PATRO (6. NP)

okamžitě k dispozici | 431,57 m²





5. PATRO (6. NP)

okamžitě k dispozici | 880,77 m²

