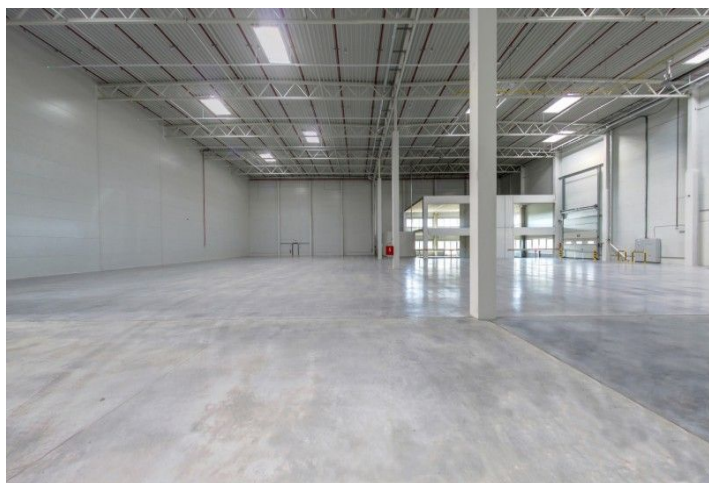




Výrobní prostory

5 025 m², Praha-východ, Zeleneč, Mstětice

Cena na vyžádání





Výrobní prostory

5 025 m², Praha-východ, Zeleneč, Mstětice

Cena na vyžádání

Celková plocha	5 025 m ²
Volná plocha k pronájmu	5 025 m ²
Čistá výška stropu	—
Nosnost podlah	—
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	B
Referenční číslo	40783

5 025 m² výrobních prostor k pronájmu v novém průmyslovém parku situovaném 20 minut od centra Prahy. Projekt se skládá z 10 budov.

Lokalita:

Park je situován 20 minut od centra Prahy, 8 km od obchodního centra Černý Most. Napojení na mezinárodní dopravní síť – v blízkosti exitu 8 dálnice D11 (Praha – Hradec Králové – Polsko), 4 km od dálnice D10 (spojení s Mladou Boleslaví a Libercem). Autobusová zastávka u areálu, železniční stanice vzdálena 300m.

Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / kancelář / lehká výroba / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- bezpečnostní služba v místě (24/7) a CCTV
- údržba budov

Industriální prostory/sklady:

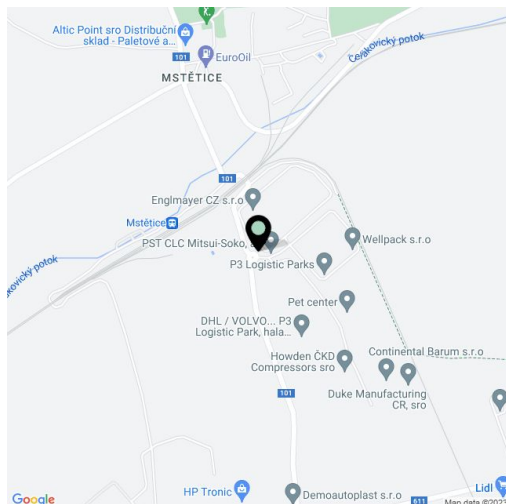
- 1 nákladová vrata na 1 000 m²
- nosnost podlahy 5 t/m²
- světlá výška 10 – 12 m
- osvětlení 200 Luxů

Kanceláře:

- flexibilní dispozice kanceláří
- klimatizace

K dispozici od 3/2024.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

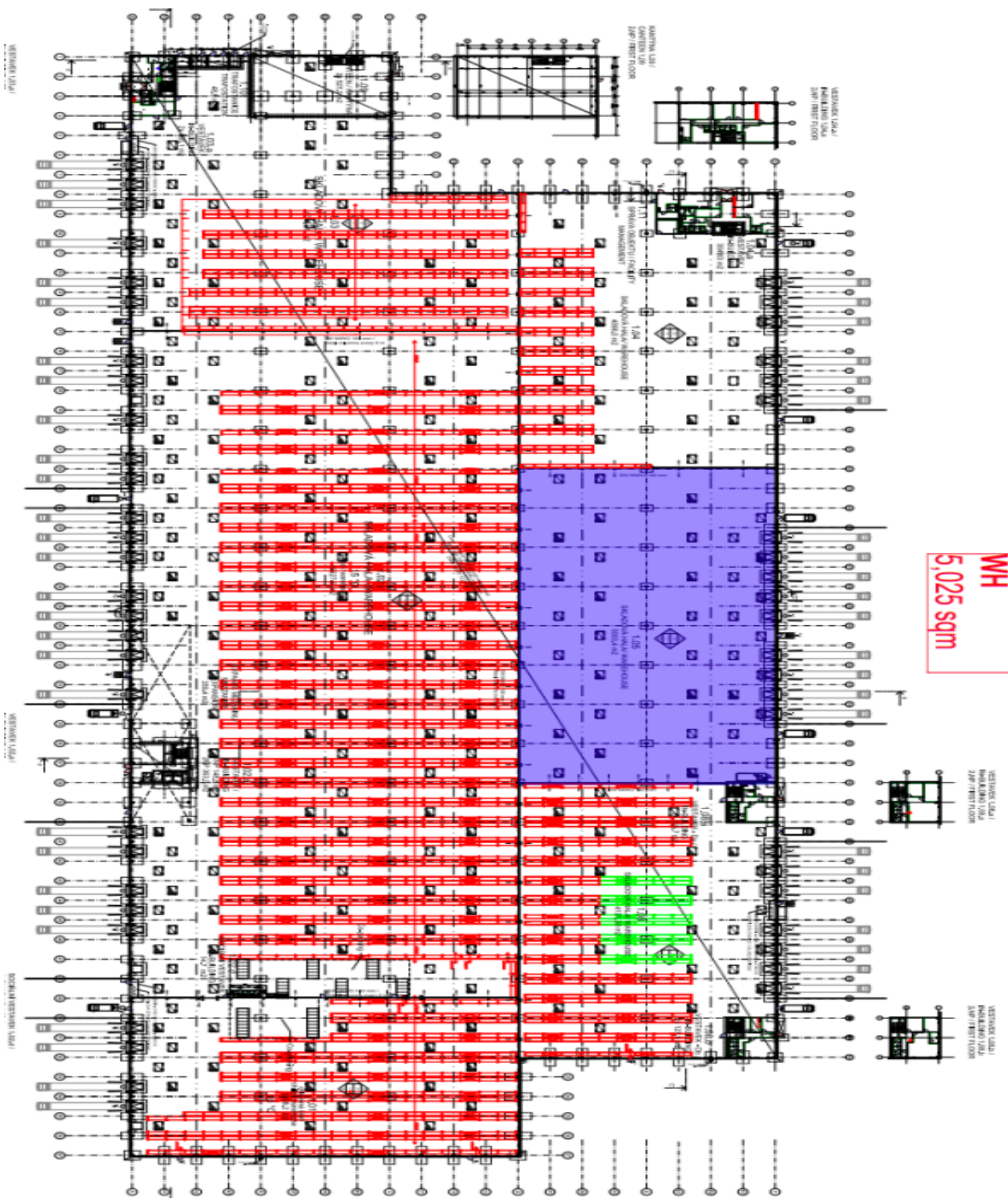




Výrobní prostory

5 025 m², Praha-východ, Zeleneč, Mstětice

Cena na vyžádání



MH
5,025 sqm

