



Byt 4+kk

213.36 m², Praha 5, Smíchov, Holečkova

Pronajato





Byt 4+kk

213.36 m², Praha 5, Smíchov, Holečkova

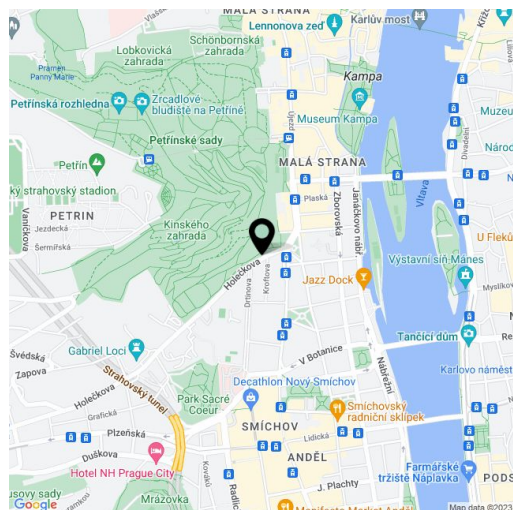
Pronajato

Celková plocha	297 m ²
Podlahová plocha*	213 m ²
Terasa	83 m ²
Zahrada	27 m ²
Parkování	Parkování v garáži.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	40772
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu nový luxusní mezonetový byt se saunou, 3 koupelnami, 3 terasami, zahradou a panoramatickými výhledy na Prahu a do okolní zeleně, situovaný ve 4. patře novostavby bytového domu Ellipsis s recepcí, ostrahou, wellness, fitness (Prisma institut), rozlehlou terasovitou zahradou a parkováním. Budova stojí v atraktivní vilové čtvrti Hřebenka nedaleko zahrady Kinských a Petřínských svahů, v blízkosti Francouzského lycea a nákupního a zábavního centra Anděl / Nový Smíchov. Lokalita s pravidelnými autobusovými spoji a rychlou dostupností do centra i na letiště.

Interiér ve spodní úrovni tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, hlavní ložnice s en-suite koupelnou a **šatnou**, další dvě ložnice, samostatná koupelna, toaleta pro hosty, komora a vstupní chodba. Všechny hlavní místnosti mají přístup na **terasu**. V horním patře se nachází **galerie** vhodná pro pracovnu nebo ložnici pro hosty, **sauna**, koupelna a přístup na **terasu** a **zahradu**.

Klimatizace, rekuperace, dřevěné podlahy, dlažba, **krb**, podlahové vytápění, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, lednice amerického typu, videotelefon, alarm, internet (zahrnut v ceně nájmu), **sklep**, nabíjení pro elektromobily v garážích. Možnost pronájmu 1 - 3 **garážových stání** za 200 EUR/stání + DPH měsíčně. Poplatky za společné služby, spotřebu energií a internet: 150 Kč/m² + DPH měsíčně.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.