



Byt 2+kk

76.84 m², Praha 5, Smíchov, Holečkova

Pronajato



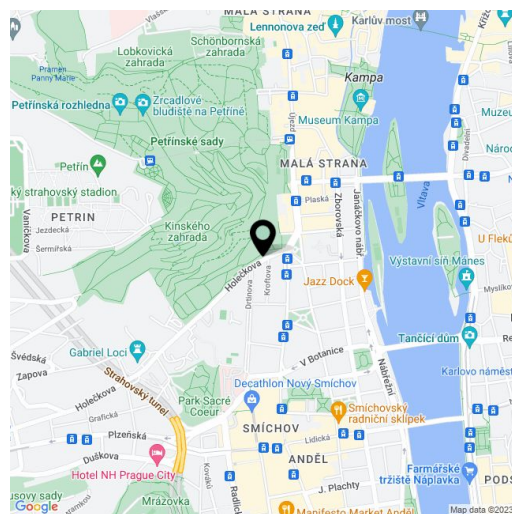


Byt 2+kk

76.84 m², Praha 5, Smíchov, Holečkova

Pronajato

Celková plocha	89 m²
Podlahová plocha*	77 m²
Terasa	12 m²
Zahrada	24 m²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky za domovní služby, energie a internet jsou zahrnuty v nájmu. Wellness poplatek 2.500 Kč/měs. pro 1 os., druhá os. 1.250 Kč/měs.
PENB	B
Referenční číslo	40749
K dispozici od	lhned



Nabízíme k pronájmu luxusní, klimatizovaný a kompletně zařízený byt s terasou, zahradou a půvabným výhledem do zeleně, situovaný v přízemí bytového domu Ellipsis s recepcí, ostrahou, wellness, fitness (Prisma institut), rozlehlou terasovitou zahradou a parkováním. Budova stojí v atraktivní vilové čtvrti Hřebenka nedaleko zahrady Kinských a Petřínských svahů, v blízkosti Francouzského lycea a nákupního a zábavního centra Anděl / Nový Smíchov. Lokalita s pravidelnými autobusovými spoji a rychlou dostupností do centra i na letiště.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, 1 ložnice, koupelna, toaleta pro hosty a vstupní chodba. **Terasa** a **zahrada** jsou přístupné z obou hlavních místností.

Rekuperace, dřevěné podlahy, dlažba, vestavěné skříně, podlahové vytápění, rozkládací pohovka, pračka se sušičkou, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, nádobí, lůžkoviny, ručníky, TV, videotelefon, alarm, internet (zahrnut v ceně nájmu), nabíjení pro elektromobily v garážích. Možnost pronájmu **garážového stání** za 200 EUR + DPH měsíčně. The rent is listed including 12% VAT. Fotografie jsou pořízeny z podobného bytu.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.