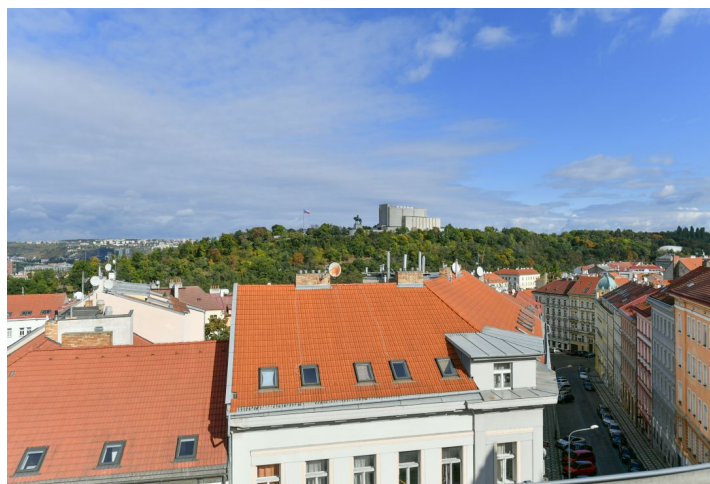




Byt 4+kk

178 m², Praha 3, Žižkov, Seifertova

Pronajato





Byt 4+kk

178 m², Praha 3, Žižkov, Seifertova

Pronajato

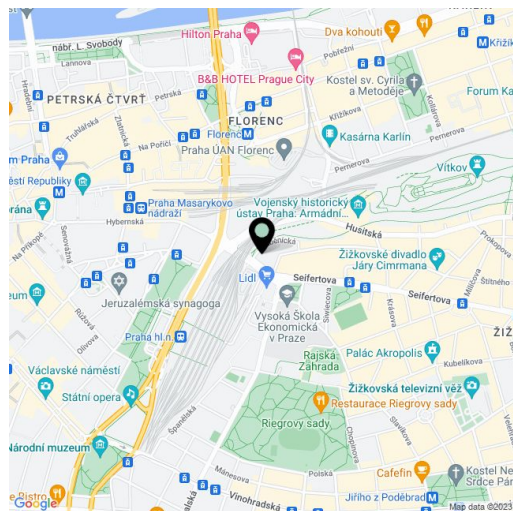
Celková plocha	186 m²
Podlahová plocha*	178 m²
Terasa	8 m²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	40732
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu částečně zařízený klimatizovaný mezonetový byt se 2 koupelnami, saunou, zimní zahradou, terasou a krásným výhledem, situovaný v 6. patře dobře udržovaného bytového domu s výtahem.

Budova se nachází na pomezí Vinohrad a Žižkova, ve vyhledávané lokalitě s plnou občanskou vybaveností v blízkém dosahu a výbornou dostupností do centra, v pěším dosahu Riegrových sadů. Pár kroků od zastávky tramvají, 1 krátká zastávka ke stanici metra Hlavní nádraží.

Ve spodním patře bytu je obývací pokoj s **krbem**, plně vybavenou kuchyní, **zimní zahradou** a výhledem na Pražský hrad a Vítkov, ložnice s vestavěnou skříní, koupelna se sprchovým koutem, bidetem a toaletou, dále úložná komora a vstupní chodba. Horní patro tvoří průchozí pracovna / ložnice (přístupná přímo z výtahu) s **terasou** a výhledem do vnitrobloku, ložnice s vestavěnou skříní, **šatna** / komora a koupelna s vanou, sprchovým koutem, bidetem, toaletou a finskou **saunou**.

Parkety, dlažba, pračka, sušička, myčka, mikrovlnná trouba, výtah na čip. Záloha na společné domovní služby a spotřebu energií: 5.000 Kč měsíčně pro 2 osoby, 6.000 Kč měsíčně pro 4 osoby.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.