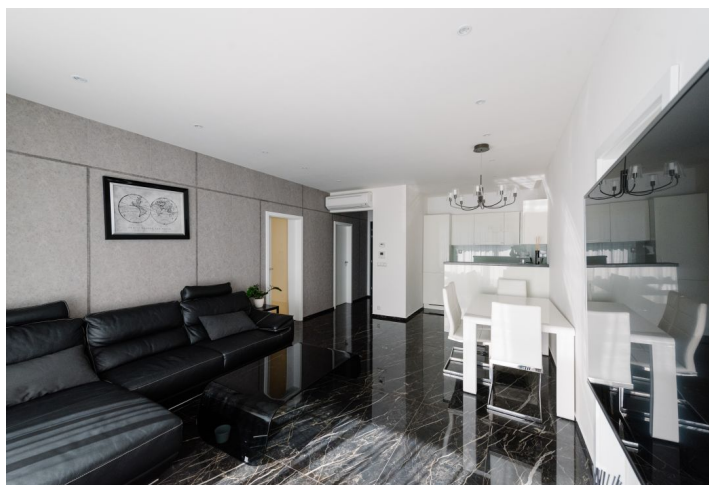
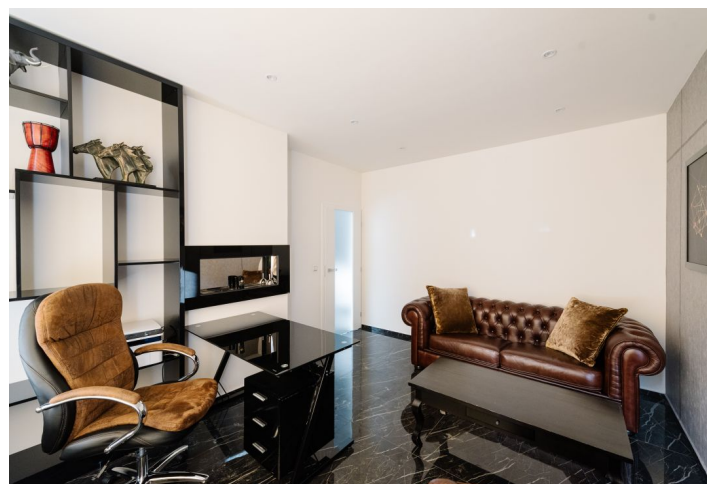




## Byt 3+1

73 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto, Landererova

**Prodáno**





## Byt 3+1

73 m², Bratislava I, Staré Mesto, Landererova

Prodáno

|                    |                 |
|--------------------|-----------------|
| Celková plocha     | 79 m²           |
| Podlahová plocha*  | 73 m²           |
| Lodžie             | 6 m²            |
| Parkování          | Ano             |
| Garáž              | Ano             |
| Sklep              | -               |
| Poplatky za služby | 250 EUR měsíčně |
| PENB               | A               |
| Referenční číslo   | 40723           |

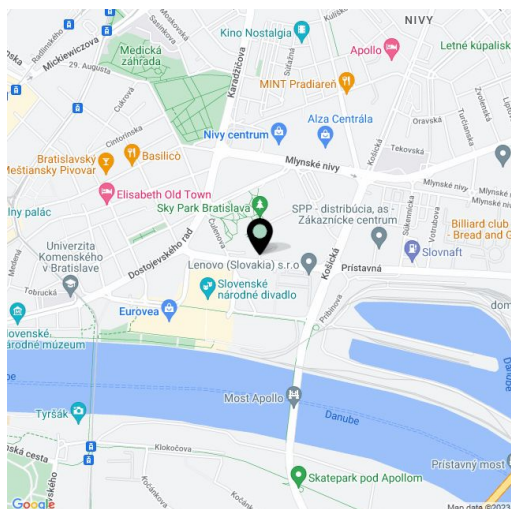
V projektu Panorama Towers nabízíme k prodeji klimatizovaný třípokojový byt s lodžii ve 14. podlaží s výhledy na severovýchodní panorama města. Komfortní bydlení v nově vzniklé čtvrti v bezprostřední blízkosti OC Eurovea a nábřeží Dunaje. Lokalita poskytuje rychlé napojení na veřejnou dopravu včetně nového autobusového nádraží.

Dispozici bytu tvoří obývací pokoj s **designovou sedačkou**, kompletně vybavená kuchyň na míru včetně myčky nádobí a indukční desky zn. **Bosch**, ložnice s vestavěnou šatní skříní, vstupní hala, koupelna s walk-in sprchovým koutem a samostatná toaleta. Vstup na **lodžii** je možný z obývacího pokoje.

Vysoký standard bytu zahrnuje velkoformátové **mramorové podlahy**, podlahové konvektory, hliníková okna, **stropní klimatizaci**. V bytě je také 60" LED TV v obývacím pokoji a 55" LED TV **Samsung** v ložnici. Pro obyvatele je k dispozici **24/7 recepce**. K bytu je možné koupit **1 garážové stání** za cenu 30 000 eur.

Interiér 73 m², lodžie 6 m².

Cena za prodej 409 000 eur + garážové stání 30 000 eur



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.