



Byt 3+kk

81.8 m², Praha 7, Bubeneč, Milady Horákové

Pronajato





Byt 3+kk

81.8 m², Praha 7, Bubeneč, Milady Horákové

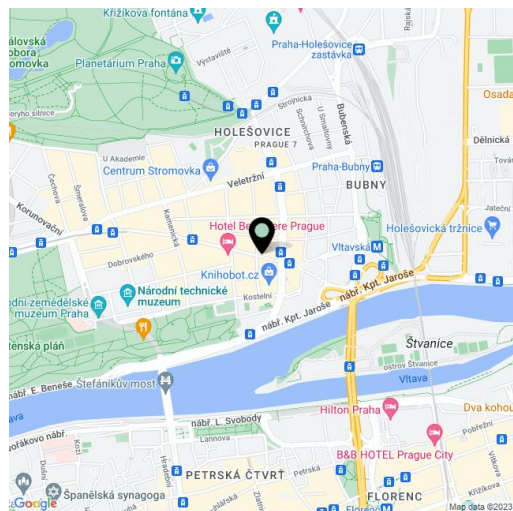
Pronajato

Celková plocha	102 m²
Podlahová plocha*	82 m²
Terasa	20 m²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	40702
K dispozici od	lhned

Tento kompletně zrekonstruovaný byt se 2 terasami a krásným výhledem na přilehlý Letenský park a pražské panorama leží v 6., nejvyšším patře dobře udržovaného funkcionalistického domu s výtahem. Budova, proslulá svou zajímavou historií, stojí v Praze 7 – Bubenci, v sousedství stadionu Sparta a parku na Letné, pár minut chůze od parku Stromovka. Vyhledávaná rezidenční lokalita s bohatou občanskou vybaveností, trendy bistry, kavárnami, restauracemi, obchody a kulturními zařízeními, s velmi rychlou dostupností do centra, pouhou jednu zastávku tramvají od stanice metra Hradčanská. Výhodou je také velmi rychlá dostupnost na letiště a do mezinárodních škol v Praze 6.

Byt má obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a velkou, jižně orientovanou **terasou**, hlavní ložnici s vestavěnými skříněmi a malou **terasou** s výhledem do vnitrobloku, vybavenou **šatnu**, druhou ložnici s výhledem na jih do parku, koupelnu se sprchovým koutem, samostatnou toaletu s technickým zázemím a vstupní chodbu.

Zachované původní prvky, parkety, dlažba, elektricky ovládané dřevěné předokenní žaluzie, centrální vytápění, pračka se sušičkou, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, alarm, **sklep**. Poplatky za společné domovní služby, vodu a topení a elektřinu : 6000 Kč měsíčně. K dispozici od listopadu 2021.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

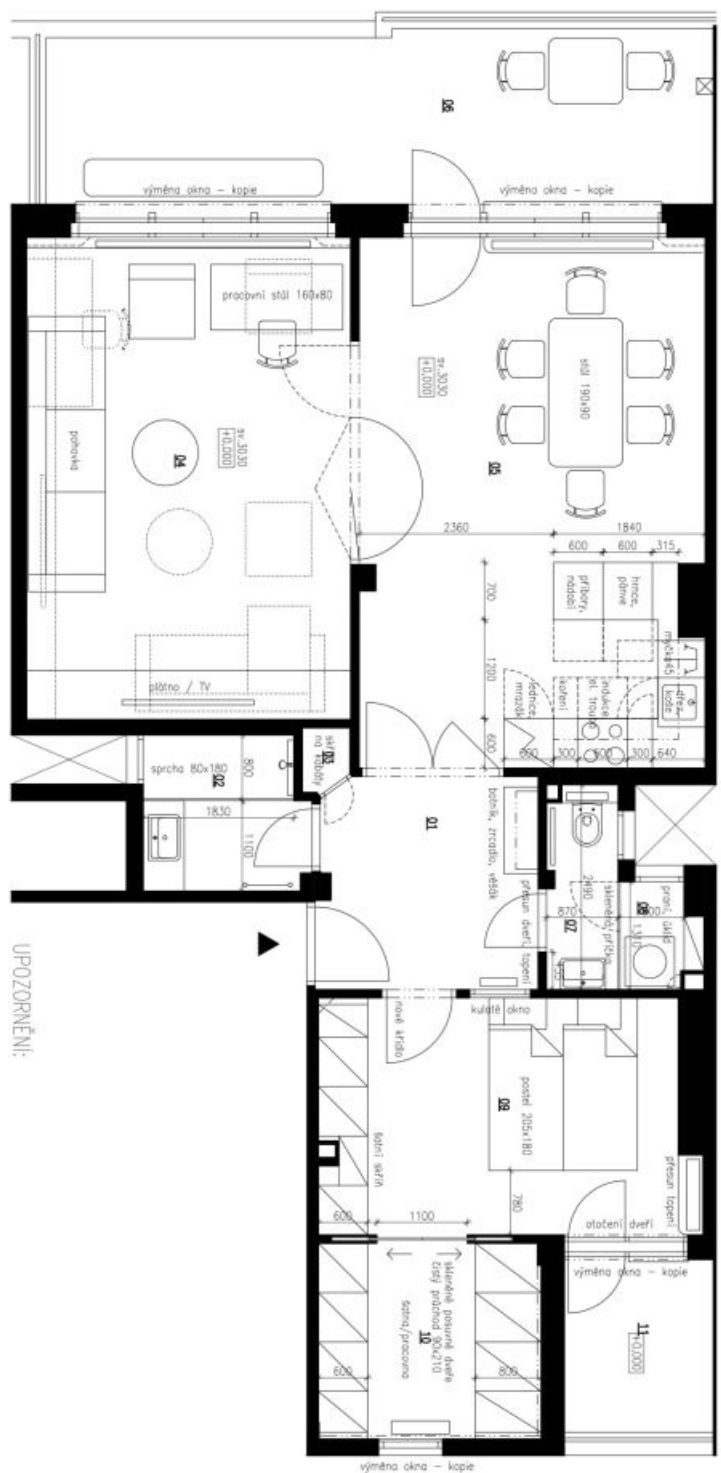
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

81.8 m², Praha 7, Bubeneč, Milady Horákové

Pronajato



UPOZORNĚNÍ:

- VŠECHY ROZMĚRY JE POTŘEBNÉ POROVNAT SE SVĚTOUČASTÍ NA STANĚ.
- VŠECHY ZÁKLADNÍ ÚDAJE PROJEKTU NÚNO KONZULTAČNÍ A ARCHITECTURA PROJEKTANTU STAVBY ČÁSTI.
- POKYBY K POUŽITÍ PROJEKTU, OSOBNÍ KONTAKTY KONSTRUKTORA A DETAILNÍ VYŠETŘENÍ NÚNO KONZULTAČNÍ A ARCHITECTURA, TAKÉŽ VŠECHY DOKUMENTY, OSOBNÍ KONTAKTY KONSTRUKTORA A DETAILNÍ VYŠETŘENÍ NÚNO KONZULTAČNÍ A ARCHITECTURA.
- PŘED PŘEVZETÍM KONZULTAČNÍ KONTAKTU A OSOBNÍ KONTAKTY KONSTRUKTORA A DETAILNÍ VYŠETŘENÍ NÚNO KONZULTAČNÍ A ARCHITECTURA.
- NOVÉ ZÁSTĚBY OSOBNÍ KONTAKTY KONSTRUKTORA A DETAILNÍ VYŠETŘENÍ NÚNO KONZULTAČNÍ A ARCHITECTURA.
- KONZULTAČNÍ A OSOBNÍ KONTAKTY KONSTRUKTORA A DETAILNÍ VYŠETŘENÍ NÚNO KONZULTAČNÍ A ARCHITECTURA.
- KONZULTAČNÍ A OSOBNÍ KONTAKTY KONSTRUKTORA A DETAILNÍ VYŠETŘENÍ NÚNO KONZULTAČNÍ A ARCHITECTURA.