



Byt 1+kk

39 m², Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

Pronajato



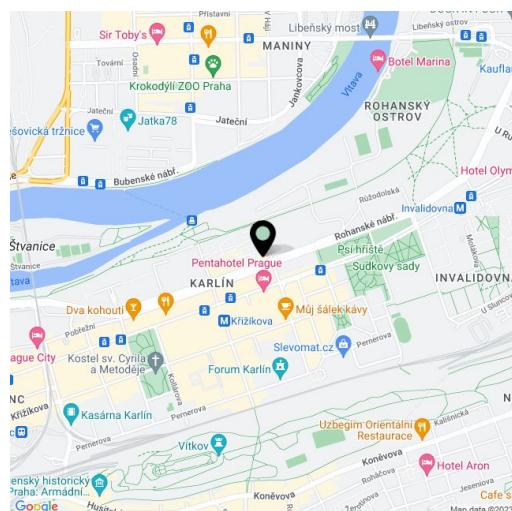


Byt 1+kk

39 m², Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

Pronajato

Celková plocha	51 m²
Podlahová plocha*	39 m²
Terasa	12 m²
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na poplatky za společné služby, vodu, vytápění a spotřebu elektřiny 4300 Kč měsíčně.
PENB	G
Referenční číslo	40701
K dispozici od	ihned



Zařízená garsoniéra s terasou a výhledem do půvabné tiché privátní zahrady v japonském stylu s vodními prvky ve vnitrobloku leží ve 4. patře rezidence River Diamond s 24/7 recepcí a ostrahou. Budova stojí ve vyhledávané lokalitě v pražské čtvrti Karlín se skvělou dopravní dostupností do centra, jedinečnou polohou u Vltavy s cyklostezkou, nedaleko přivozu přes řeku a golfového hřiště. Pár minut chůze od rezidence se nachází stanice metra Křižíkova, trasa B a tramvajová zastávka (pár minut ke stanici metra a autobusovému nádraží Florenc), v pěším dosahu pak bohatá občanská vybavenost (restaurace, bistra, kavárny, obchody, kino ad.). Budova je nadstandardně vybavena, rezidence získala v r. 2007 titul Stavba roku.

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelním prostorem, ložnicovou částí a terasou orientovanou do půvabného vnitrobloku, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a vstupní chodba.

Nový nábytek, dřevěné podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, centrální vytápění, pračka, mikrovlnná trouba, nádobí, lůžkoviny, sklep (3 m²), výtah, vstupy na čip. V objektu se dále nachází vlastní správa, technické zajištění budovy a možnost parkování pro návštěvy.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.