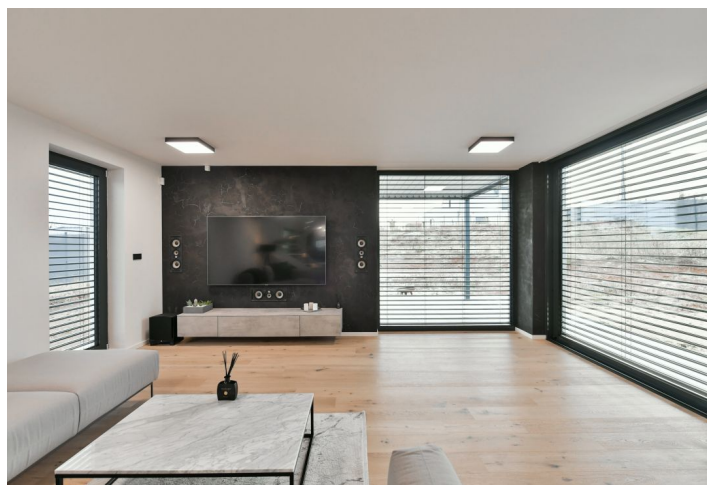
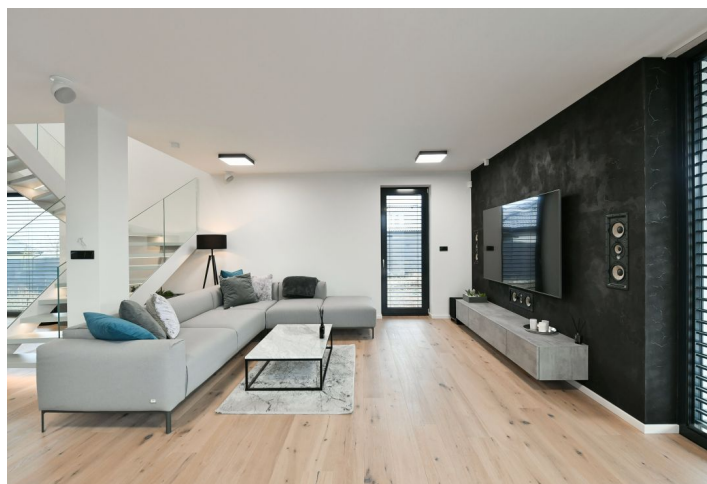
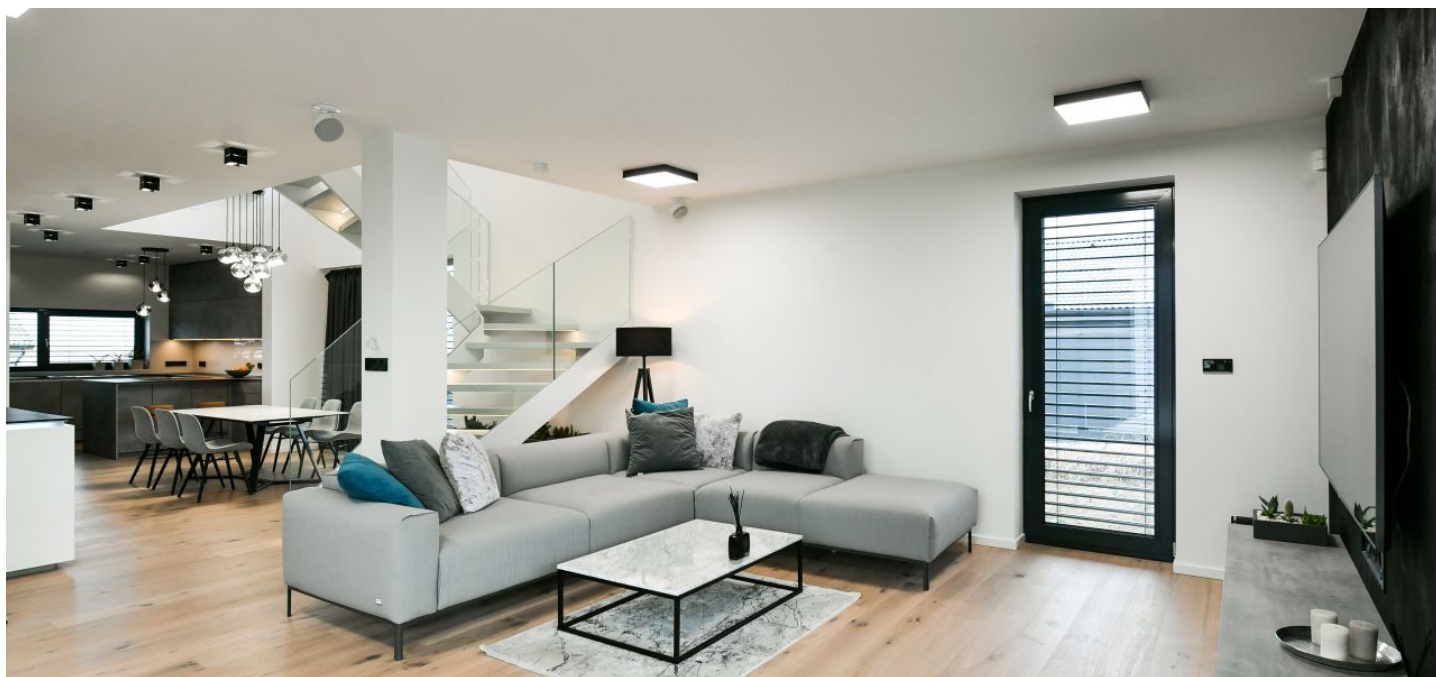




Rodinný dům 5+kk

254 m², Praha-západ, Vysoký Újezd, V Hlinkách

Prodáno





Rodinný dům 5+kk

Prodáno

254 m², Praha-západ, Vysoký Újezd, V Hlinkách

Pozemek	1 190 m²
Zastavěná plocha	228 m²
Zahrada	962 m²
Parkování	Dvojaráž
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	40698

Nedávno dokončený rodinný dům se vzdušným a světlým interiérem stojí na klidném místě v obci Vysoký Újezd, v sousedství dětského hřiště i oblíbeného golfového resortu. Obec ležící kousek od západního okraje Prahy nabízí dostatečnou a stále se rozvíjející infrastrukturu a dobrou dostupnost města i velkých přírodních parků.

Největší část přízemí je vyhrazena pro nadstandardně veliký obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelnou. Tento prostor lze otevřít směrem do zahrady, v teplých dnech může sloužit jako jídelna terasa s bioklimatickou hliníkovou pergolou. Dále je na tomto podlaží hlavní ložnice se šatnou a koupelnou, prostorná chodba, technická místnost, samostatná toaleta a předsíň se šatnou a přímým vstupem z dvojgaráže. Privátní zóna v patře nabízí 1 ložnici s walk-in šatnou a en-suite koupelnou, další 2 ložnice, centrální koupelnu, komoru a galerii. Plochu domu ještě rozšiřuje 70metrová pochozí půda, která může sloužit jako úložný prostor.

Celý dům je klimatizovaný, velkoformátová hliníková okna s trojskly a bezpečnostními foliemi propouštějí spoustu denního světla, jehož intenzitu lze regulovat venkovními elektrickými žaluziemi. Interiér zútulňují masivní podlahy z běleného dubu, k pocitu vzdušnosti přispívají dveře s výškou 230 cm. Moderní německá bezúchytková kuchyně Nolte v nadstandardním provedení je vybavena vestavnými spotřebiči značky Küppersbusch a indukční varnou deskou Siemens s integrovanou digestoří. Součástí vybavení je i vinotéka a domácí kino 5.1. Sanitární zařízení je značky Villeroy & Boch. Vytápění plynovým kotlem Baxi, je zde příprava na tepelné čerpadlo. Na úpravu zahrady je připraven projekt. Dům je zabezpečen vnějšími kamerami a alarmem napojeným na pult centrální ochrany.

V obci postupně přibývají obchody, restaurace a další služby, již nyní zde funguje samoobsluha, prodejna farmářských potravin, pošta, mateřská a základní škola, restaurace, kosmetický salón nebo fitcentrum. Velmi klidná lokalita je vyhledávaná především pro snadnou dostupnost Prahy a také pro golfový resort Albatross, rozkládající se kousek od domu. Cesta příměstským autobusem ke stanici metra linky B Zličín trvá necelou půlhodinu, autem lze během 3 minut najet na dálnici D5. Široké možnosti trávení volného času v přírodě poskytuje blízká chráněná krajinná oblast Český kras.

Interiér 254,32 m², zastavěná plocha 228 m², zahrada 962 m², pozemek 1 190 m².

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.

254 m², Praha-západ, Vysoký Újezd, V Hlinkách

CA	MASTER KEYNOT	PROGMA p17	POCMA	ETMA	ETSP	ETPA
101	ETPMA	18.43	improved data	decreased onkts	decreased onkts	increasing onkts
102	POCMA	18.43	improved onkts	decreased onkts	decreased onkts	decreased onkts
103	ETPMA/POCMA/ETMA/ETSP	18.13	improved data	decreased onkts	decreased onkts	decreased onkts
104	ETPMA/POCMA/ETMA/ETSP	2.99	improved onkts	decreased onkts	decreased onkts	decreased onkts
105	ETMA	7.18	improved onkts	decreased onkts	decreased onkts	decreased onkts
106	POCMA	18.43	improved onkts	decreased onkts	decreased onkts	decreased onkts
107	ETMA	6.29	improved onkts	decreased onkts	decreased onkts	decreased onkts
108	ETPMA/ETMA	5.14	improved data	decreased onkts	decreased onkts	decreased onkts
109	ETPMA/ETMA/ETMA	4.07	improved data	decreased onkts	decreased onkts	decreased onkts
110	ETMA/ETMA	33.81	improved data	decreased onkts	decreased onkts	decreased onkts

PŘEKLADY

- ① 4x 8 1/2 in. girders 7 - 300
- ② 4x 8 1/2 in. girders 7 - 225
- ③ 4x 8 1/2 in. girders 7 - 365
- ④ 4x 8 1/2 in. girders 7 - 175
- ⑤ 2B HEAVY DUTY 200x17 1/2
- ⑥ 4x 8 1/2 in. girders 7 - 225
- ⑦ 1x 4x 8 1/2 in. 30 - 565
- ⑧ 4x 8 1/2 in. girders 7 - 60
- ⑨ 2x 8 1/2 in. girders 7 - 175

LEGENDA MATERIALI

- | | |
|---|-----------------------------------|
|  | Tweed sportcoat 30 sport II 300 |
|  | Tweed sportcoat 24 sport II 240 |
|  | Tweed sportcoat 13 sport II 130 |
|  | Recluse piquecoat 15 sport II 150 |
|  | Sp. Pique II 100 |
|  | Pique sport 100 sport II 100 |
|  | Recluse 120 sport II 120 |

NOVOSTAVBA RD VE VYSOKÉM ÚJEZDĚ č.př. 102/21, k.ú. Vysoký Újezd u Berouna		PLOCHY PRŮJEM 1:112	
MČE		DÁLKA 0,2017 MĚŘENO 1:15 TYP 1:11 ÚJEZD 102 Č. PRŮJ. 1:112	

254 m², Praha-západ, Vysoký Újezd, V Hlinkách

[illegible]

- ① 4x 716 pavers 1 = 73
- ② 4x 716 pavers 1 = 26
- ③ 2x 716 pavers 1 = 12

	POLYMER IFS 107 II 40 mm
	MILCORA P000-ICHM 11.5 M007 II 15 mm
	TALANCE P000-ICHM 24 M007 II 340 mm
	TALANCE P000-ICHM 24 M007 II 300 mm

 $\pm 0,00 = 416,95 \text{ m m.m. B.p.v.}$

100% POLYESTER DRESSING. A DRESSING AND HIGHER STANDING FROM
THEY WOULD BE RECOGNIZED BY THE NEW YORK STATE



STANOVIS MČ JIH PRAHA FASIONA 244/23 820 01 PRAHA 6	 MAGISTRÁT HL. M. PRAHY Městský úřad Praha 6 Městská část Praha 6 Městský úřad Praha 6	MČ JIH PRAHA Fasiona 244/23 820 01 PRAHA 6	
		DŮLH 17/2017 115 3.44 109	1.13 1.13